

番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称: 番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

工程建设规模: 用地性质为二类居住用地(R2), 用地面积 15510m², 可建设面积约 12920 m², 住宅层数约 30 层。基坑开挖面积约 9502m², 支护周长长度约 395m, 开挖深度约 10m, 总土石方开挖量约 15.66 万 m³, 地基基础设计等级为甲级。项目总投资额 6000 万元, 其中, 建筑安装工程费 4369.612503 万元; 具体详见合同及设计任务书。

(三) 招标单位: 广州城投住房租赁发展投资有限公司

(四) 招标代理机构: 广州市广园工程技术咨询有限公司

(五) 最高投标限价总价: 4420.132503 万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 5 月 3 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 等法定媒体发布招标公告。于 2024 年 5 月 8 日发布招标澄清答疑文件 (01 号)、2024 年 5 月 14 日发布招标澄清文件 (02 号)。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 5 月 3 日 00 时 00 分至 2024 年 5 月 30 日 8 时 30 分 在广州交易集团有限公司 (广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)) 平台公开接受投标人递交投标文件, 本项目递交投标文件备用光盘时间为 2024 年 5 月 30 日 8 时 15 至 8 时 30 分, 期间收到 (主) 中建五局第三建设有限公司; (成) 广东省建科建筑设计院有限公司、(主) 中铁建工集团有限公司; (成) 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司、(主) 广州城投房屋建筑工程有限公司; (成) 广州市城建建筑设计院有限公司、(主) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州市设计院集团有限公司 共 4 名投标人递交了投标文件备用光盘。详见《投标单位开标签到表》、《投标备用电子光盘递交登记表》。

本项目开标会于 2024 年 5 月 30 日 8 时 30 分至 9 时 30 分 在广州交易集团有限公司 (广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)) 第 13 开标室 进行, 在投标文件提交截止时间前, 共有 8 名投标人进行了网上投标登记, 分别是: (主) 四川宏大建筑工程有限公司; (成) 广东省建工设计顾问有限公司、(主) 广州市卓爵建筑工程有限公司; (成) 四川高地工程设计咨询有限公司、(主) 中铁建工集团有限公司; (成) 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司、(主) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州市设计院集团有限公司、(主) 广东华勘岩土技术有限公司; (成)

广东省重工建筑设计院有限公司、(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、(主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有6名,分别是:(主)中铁建工集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司、(主)广东华勘岩土技术有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司、(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、(主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司、(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司,开标过程无异议。详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定,本项目评标委员由招标人依法组建。评标委员会共5名专家组成,5名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推_____评标专家组组长,负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下_____。

五、评标情况

本项目于2024年5月30日11时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第42评标室(2F)进行评标,评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

(1) 评标方法

本招标项目采用“有限数量制评审法”,具体评标办法及标准见本招标项目招标文件(含澄清文件)。

(二) 评审情况

1、评标委员会按照招标文件规定的形式评审的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查,经审查,6名投标人均通过形式评审,详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的6名投标人进行资格评审,经审查,6名投标人均通过资格评审,详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的6名投标人进行响应性评审,经审查,6名投标人均通过响应性评审,详见《响应性评审记录表》、《响应性评审记录汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审(含形式评审、资格评审、响应性评

审) 并进行投标报价的算术复核的 6 名投标人进行投标文件的详细评审 (含 “工程总承包实施方案评审”、“投标报价”) , 详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查汇总表》、《投标基准价入围确定表》、《报价打分记录表》。

5、评标委员按照招标文件规定推荐总得分前 7 名投标人为合格中标候选人, 进入定标环节, 详见: 《入围单位记录表》。

(三) 评标汇总

经评审, 评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人 (不排序), 按统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外) 大小排位, 如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的, 字母以 “0”进行代替大小排位, 如出现后 4 位 (除校验码外) 大小一致的, 则随机排位。名单如下:

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91430100183853582A	(主) 中建五局第三建设有限公司; (成) 广东省建科建筑设计院有限公司
91110000100024296D	(主) 中国建筑第二工程局有限公司; (成) 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司
91110000710921189P	(主) 中铁建工集团有限公司; (成) 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司
9131000063126503X1	(主) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州市设计院集团有限公司
9144010108830901X8	(主) 广东华勘岩土技术有限公司; (成) 广东省重工建筑设计院有限公司
91440300MA5GFDPM7R	(主) 广州城投房屋建筑工程有限公司; (成) 广州市城建建筑设计院有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要
无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况
无。

评标委员会 (签名):

2024 年 5 月 30 日