

花都汽车产业基地赤坭园区赤坭大  
道北一地块一光伏组件建设项目全  
过程造价咨询服务

# 招标公告

招 标 人：广州花都车城能源投资有限公司

招标代理机构：正信伟业工程咨询管理有限公司

日 期：2024年5月



# 花都汽车产业基地赤坭园区赤坭大道北一地块一光伏组件 建设项目全过程造价咨询服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 花都汽车产业基地赤坭园区赤坭大道北一地块一光伏组件建设项目 已批准建设，建设资金来自 自筹资金，招标人为 广州花都车城能源投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 全过程造价咨询服务 进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：花都汽车产业基地赤坭园区赤坭大道北一地块一光伏组件建设项目全过程造价咨询服务。

2.1.2 工程建设地点：广东省广州市花都区。

2.1.3 工程建设规模：项目总投资估算约 95137.34 万元，项目总用地面积 168441.05 平方米，可建设用地面积 165408.92 平方米，总建筑面积 249592.36 平方米。地上建筑面积 249276.8 平方米，容积率 2.07。建筑基底面积 102277.68 平方米，建筑密度 61.84%，绿地面积 17514.84 平方米，绿地率 10.59%。新建 4 栋生产厂房、4 栋仓库、一栋办公楼及食堂、宿舍楼 2 栋，辅助用房若干。建设工程内容包括土建工程、装饰装修工程、电气安装工程、弱电及智能化工程、通风空调设备采购与安装工程、给排水工程、消防工程、防雷、高低压配电、电梯采购与安装、室外工程（包括绿化、广场道路、室外管网、室外照明、标识工程、围墙、大门及入口、外水工程、外电工程等）及配套设施工程等项目。本项目最大单体面积约 31801.92 平方米，建筑最大层数为 5 层，最大高度约 24.45 米。

### 2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.2.2 招标内容：包括但不限于如下内容：

(1) 服务内容包括概算阶段造价咨询、设计阶段造价咨询、招标阶段造价咨询、施工阶段造价咨询、结（决）算阶段造价咨询、及招标人要求的其他造价

管理工作。

(2) 概算阶段造价咨询

1) 负责按招标人要求、在招标人指定地点，独立编制（背靠背出数）、审核对数及评审概算文件，按招标人要求提交概算审核、评审意见，整理造价指标分析表；

2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议；

3) 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标；

4) 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。

(3) 设计阶段造价咨询

1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算)并出具预算审核报告，审核主要材料数量、清单及单价，审核主要设备清单及单价，提出调整意见及合理化建议。

2) 按委托人要求参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会提出造价专业意见。

3) 针对方案比选，提供专业意见。

4) 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标;随设计的深入定期分析既修订工程成本。

(4) 招标阶段造价咨询（如有）

1) 负责根据设计图纸及技术规范、用户需求书进行市场调查、询价或预估编制设备、材料询价清单。

2) 协助编制招标文件投标报价规定、结算条款或特定条款。对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供委托人参考。

3) 协助解答招标疑问，复核中标候选人经济标,包括但不限于复核工程量清单缺项、漏项、工程量偏差、措施费与施工组织设计的一致性等问题，并提出分析报告(包括对投标单位不平衡报价分析等)。

(5) 施工阶段造价咨询

1) 复核施工单位上报的工程量清单缺项、漏项、工程量偏差、单价分析的合理性等问题，复核合同清单价款、审核设计变更和签证的费用。

2) 负责施工过程造价控制(含编制方案及实施计划)，制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划;复核进度款的工程量，复核进度款;包括不限于对施工单位、设备供应商的请款资料进行审核并出具审核报告。

3) 调研主要材料、设备市场价格，定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。提交人工机械主材设备价格造价影响分析，进行工程投资偏差分析和调整，主动、及时地发现并汇报可能影响投资的事项，并提出相关改善建议，进行工程投资偏差分析和调整，实现对工程造价的动态控制。

4) 编制采购项目的预算及复核进度款。

5) 负责协助委托人进行第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，协助处理合同变更，维护委托人的合法权益。

6) 负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账，负责每个季度提交工程结算价预估分析。

7) 积极配合委托人，控制、优化工程变更，根据工程用途及市场行情，提出建设性的优化方案。经常深入施工现场，掌握工程进度及变更的落实情况，为准确计量掌握真实资料。检查工程设计变更、施工现场签证手续是否合理、及时、完整、真实。

8) 定期召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算确认变更价款。负责每月提交工程变更(包括:图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价影响分析，及成本控制报告，并收集整理相关会议记录。适时对施工现场进行查勘，核实有关设计变更及签证，及时了解工程情况，并进行必要的拍照、摄像，留取证据，确保计量准确和审核完整真实;

9) 针对方案比选，提供专业意见。

#### (6) 结(决)算阶段造价咨询

1) 审核工程结算报告并负责对数(含核对项、量及价格等)，审核采购项目的结算。

2) 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。

3) 审核其他费用，出具审价报告。

4) 负责组织建立结算台账。

5) 配合竣工决算以及完成委托人要求的其他造价事宜。

(7) 其他方面造价咨询

1) 按委托人要求提供造价咨询相关服务成果的纸质文件及电子文件(相关成果文件需经委托人确认)，及造价咨询全过程的资料整理和归档等；

2) 委托人安排的其他造价管理工作。

3) 配合委托人内部或者政府部门对委托人的审计工作。

4) 为更好的提供全过程造价咨询服务，受托人安排 1 名造价人员日常驻场项目。

2.2.3 最高投标限价：3536800.00 元。

2.2.4 服务期限：自收到招标人通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。招标人根据实际情况，有权对本项目服务期限进行适当调整。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

注：香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港土木工程拓展署《工程及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单》的工料测量业务范围。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师注册证，或注册一级造价工程师（土木建筑工程专业）注册证，且注册单位为本投标人。若拟委派的项目负责人为香港专业人士，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且为香港测量师注册管理局注册的工料测量组别的专业测量师。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规

定》《造价工程师职业资格<sub>考</sub>试<sub>实</sub>施<sub>办</sub>法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 其他资格要求：

①投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

②投标人未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。（名单详见招标公告附件二）；

③投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

4.3 招标公告发布时间

发布招标公告开始日期（含本日）为：2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

注：

（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）本公告发布之日起发布招标文件，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。（注：投标人应凭法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（如适用）递交投标文件备用光盘。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.4 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 7. 异议受理

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州花都车城能源投资有限公司

异议受理电话：020-86733070

地址：广州市花都区秀全街花都车城大道 38 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 8. 联系方式

招标人：广州花都车城能源投资有限公司

联系人：徐工 联系电话：020-86733070

地址：广州市花都区秀全街花都车城大道 38 号

招标代理机构：正信伟业工程咨询管理有限公司

联系人：敖工、宋工、曾工 联系电话：020-37621686

地址：广州市越秀区寺右新马路 10 号 101（中穗商务楼一楼院内）

招标监督机构：广州花都车城能源投资有限公司

监管电话：020-86733070

地 址：广州市花都区秀全街花都车城大道 38 号



附件二：《被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单》

被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单

| 序号 | 企业名称 |
|----|------|
| 1  | /    |