

高州市保障性租赁住房安荣二巷小区

建设项目施工招标

定标报告

高州市保障性租赁住房安荣二巷小区建设项目

施工招标定标委员会

2024年5月17日

定标委员会全体成员签名：

高州市保障性租赁住房安荣二巷小区建设项目施工 招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市保障性租赁住房安荣二巷小区建设项目

招标单位：高州市住房事务中心

招标代理：广东宇天招标代理有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：高州市潘州街道安荣二巷

建设规模：本项目位于高州市安荣路北侧，畔江路西侧。规划总用地面积 1945.20 平方米，新建 2 栋 6 层住宅建筑，建筑基底面积 764.36 平方米，总建筑面积 4566.16 平方米。建设保障性租赁住房 90 套，每套面积(含分摊面积)不超过 65 或 70 平方米；建成后容积率为 2.34, 建筑密度 39.29%。

工期：计划施工工期 450 日历天。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

定标成员	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五	成员六	成员七
姓名							
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。							

三、定标方法

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2024 年 5 月 17 日 15 时 30 分

(2) 地点：高州市公共资源交易中心评标室

2、定标过程

定标委员会成员签名：

(1) 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

(4) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问

(5) 定标因素

1. 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2. 企业信誉包括2021年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3. 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

4. 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5. 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行

定标委员会成员签名：

为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用**票决定标法**定标，票决采取投票计分法，即由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况表

定标候选人名称	票决得分	得分排名
广东佳林建设有限公司	35	1
广东强雄建设集团有限公司	27	2
君兆建设控股集团有限公司	20	3
广东九洲建设集团有限公司	16	4
广东宝泰森建设工程有限公司	7	5

定标委员会成员签名：

中标候选人		票决得分	投标报价 (元)	项目经理姓名及证书 编号
第一中标候选人	广东佳林建设有限公司	35	12302821.19	叶芳森/粤 2442016201604375
第二中标候选人	广东强雄建设集团有限公司	27	12331197.09	罗超/粤 2442021202121914
第三中标候选人	君兆建设控股集团有限公司	20	12349249.66	黄镇敏/粤 2442020202215931

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、定标票决择优排序表
- 2、定标票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、招标定标现场人员签到表
- 5、定标委员会成员承诺书
- 6、定标委员会签到表
- 7、定标会议号备选成员抽取结果
- 8、定标委员会备选成员签到表
- 9、定标委员会指定成员签到表

定标委员会成员签名：