

市教育局广州市司法职业学校东校区整体  
校园功能微改造一期维护维修经费

---

招 标 控 制 价

招 标 人： 广州市教育基建和装备中心  
(单位盖章)

造价咨询人： 广东粤能工程管理有限公司  
(单位盖章)

年    月    日

市教育局广州市司法职业学校东校区整  
体校园功能微改造一期维护维修经费

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 5604294.98

(大写) : 伍佰陆拾万肆仟贰佰玖拾肆元玖角捌分

招 标 人: 广州市教育基建和装备中心 造价咨询人: 广东粤能工程管理有限公司  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 复 核 人:  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024-05-24 复 核 时 间:

# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：市教育局广州市司法职业学校东校区整体校园功能微改造一期维护维修经费

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-土建拆除部分

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					426001.37	
1	011605001001	铲除地面砖	1. 铲除地面砖及找平层至结构层 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	3901.21	22.67	88440.43	
2	011605002002	铲除块料墙面	1. 铲除块料墙面及找平层至结构层 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	3644.89	33.96	123780.46	
3	011604002001	铲除乳胶漆墙面（铲至结构层）	1. 铲除乳胶漆墙面（铲至结构层） 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	184.21	10.45	1924.99	
4	011604002002	铲除乳胶漆墙面	1. 铲除乳胶漆墙面（铲至批荡层） 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	948.17	5.72	5423.53	
5	011604003002	铲除天花乳胶漆（铲至结构层）	1. 拆除10厚乳胶漆及抹灰至结构层 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	5779.83	15.74	90974.52	
6	011609002003	隔断隔墙拆除	1. 隔断隔墙拆除 2. 拆除部位: 卫生间隔断(隔墙)、小便池抗倍特板拆除 板材(不分材质) 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	1060.57	18.48	19599.33	
7	011610002001	拆除 金属窗	1. 拆除 金属窗 2. 门窗洞口尺寸: 4m2以内 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	102.3	26.86	2747.78	
本页小计							332891.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-土建拆除部分      标段：      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌体 2. 砌体材质：砖墙 3. 拆除高度：综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类：块料墙面 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	52.24	111.59	5829.46	
9	011602001001	拆除陶粒回填层	1. 拆除陶粒回填层及水泥砂浆找平层防滑砖饰面层至结构层 2. 厚度：综合考虑 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	120.31	111.59	13425.39	
10	011609001001	栏杆拆除	1. 栏杆、栏板种类：不锈钢栏杆 2. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	19.6	31.19	611.32	
11	010103002001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种：建筑拆除废料垃圾 2. 运距：20km 3. 综合考虑消纳费 4. 其他：规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	448.69	163.24	73244.16	
		措施项目					26435.83	
2		措施其他项目					26435.83	
12	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以上40以内 2. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	项	1	16412.12	16412.12	
13	011704001001	超高施工增加		m2	1	10023.71	10023.71	
本页小计							119546.16	
合 计							452437.20	



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-土建拆除部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	48936.86		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	22243.15		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	71180.01		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：综合楼局部修缮工程-装修部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	2678666.81	
1.1	混凝土及钢筋混凝土工程	108916.52	
1.2	砌筑工程	31121.40	
1.3	门窗工程	58739.13	
1.4	楼地面装饰工程	1136533.90	
1.5	墙、柱面装饰与隔断工程	673977.27	
1.6	天棚工程	351395.35	
1.7	其他工程	317983.24	
2	措施合计	254434.22	
2.1	绿色施工安全防护措施费	103518.33	
2.2	其他措施费	150915.89	
3	其他项目	323607.32	—
3.1	暂列金额	267866.68	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	55740.64	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	3256708.35	
5	增值税销项税额	293103.75	—
6	总造价	3549812.10	
7	人工费	859494.29	
招标控制价合计=1+2+3+5		3,549,812.10	0.00

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-装修部分

标段：

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		混凝土及钢筋 混凝土工程					108916.52	
1	010503004001	圈梁 C25	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	0.6	697.17	418.30	
2	010507004001	卫生间反边台阶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	17.78	649.08	11540.64	
3	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋类型:螺纹钢 2. 直径 (mm):Φ25内 HRB400 3. 钢筋制作、钢筋绑扎、焊接、绑扎,浇捣混凝土时钢筋维护 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.06	4591.87	275.51	
4	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋类型:螺纹钢 (箍筋) 2. 直径 (mm):Φ10内 HRB400 3. 钢筋制作、钢筋绑扎、焊接、绑扎,浇捣混凝土时钢筋维护 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.014	6339.62	88.75	
5	010103001001	陶粒混凝土垫层	1. 部位:地面抬高位置 2. 混凝土种类:LC10憎水性陶粒混凝土填充层 (厚度根据平面标注高度选取) 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	187.64	514.78	96593.32	
		砌筑工程					31121.40	
本页小计							108916.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-装修部分

标段:

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块100mm厚 2. 墙体类型：内墙 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	22.28	560.41	12485.93	
7	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块200mm厚 2. 墙体类型：内墙 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	34.832	535.01	18635.47	
		门窗工程					58739.13	
8	010807001001	铝合金窗平开窗	1. 窗类型：铝合金平开窗90系列 2. 洞口尺寸：综合考虑 3. 框、扇材质：铝合金外窗壁厚 $\geq 1.8\text{mm}$ ，内窗 $\geq 1.4\text{mm}$ 4. 玻璃品种、厚度：6mm钢化安全玻璃（磨砂玻璃） 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	71.61	584.85	41881.11	
9	010807001002	铝合金固定窗	1. 窗类型：铝合金固定窗90系列 2. 洞口尺寸：综合考虑 3. 框、扇材质：铝合金外窗壁厚 $\geq 1.8\text{mm}$ ，内窗 $\geq 1.4\text{mm}$ 4. 玻璃品种、厚度：6mm钢化安全玻璃（磨砂玻璃） 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	30.69	549.30	16858.02	
		楼地面装饰工程					1136533.90	
本页小计							89860.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-装修部分

标段:

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	011102003001	块料楼地面（L1）	1. 部位：走道 2. 600X1200X10厚灰色防滑仿古砖，纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝 3. 20厚1：4干硬性水泥砂浆或DSM15水泥砂浆粘贴 4. 1.5厚聚氨酯（单组分）防水涂料 5. 聚氨酯防水层配套底涂材料一遍 6. 最薄处15厚DSM15（1：3）水泥砂浆按1%找平兼找坡，坡向地漏 7. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	2615.14	206.89	541046.31	
11	011102003006	L1波打线	1. 部位：走道 2. 600X1200X10厚灰色防滑仿古砖，纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝 3. 20厚1：4干硬性水泥砂浆或DSM15水泥砂浆粘贴 4. 1.5厚聚氨酯（单组分）防水涂料，四周墙身上翻高于地面完成面100mm 5. 聚氨酯防水层配套底涂材料一遍 6. 最薄处15厚DSM15（1：3）水泥砂浆按1%找平兼找坡，坡向地漏 7. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	122.26	284.79	34818.43	
本页小计							575864.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-装修部分

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	011102003008	块料楼地面（L3）走道	1. 部位：走道（抬高） 2. 600X1200X10厚灰色防滑地砖（仿古砖）铺实拍平，瓷砖胶铺粘。纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝。 3. 15厚1：4干硬性水泥砂浆或DSM15水泥砂浆粘贴 4. 2.0厚聚合物水泥防水涂料（II型） 5. 最薄处30厚C20细石混凝土找1%坡向地漏 6. 空铺土工布隔离层200g/m2 7. 1.5厚聚氨酯（单组分）防水涂料 8. 聚氨酯防水层配套底涂材料一遍 9. 最薄处 20厚DS M20水泥砂浆找平，找2%坡，坡向排水口 10. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	129	294.17	37947.93	
13	011102003011	块料楼地面（L3）楼梯间	1. 部位：楼梯间（抬高） 2. 30厚光面石材压槽，纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝 3. 15厚1：4干硬性水泥砂浆或DSM15水泥砂浆粘贴 4. 2.0厚聚合物水泥防水涂料（II型），门槛两侧及四周上反至地面完成面高300mm 5. 最薄处30厚C20细石混凝土找1%坡向地漏 6. 空铺土工布隔离层200g/m2 7. 1.5厚聚氨酯（单组分）防水涂料，沿四周墙身上翻高于地面完成面300mm 8. 聚氨酯防水层配套底涂材料一遍 9. 最薄处 20厚DS M20水泥砂浆找平，找2%坡，坡向排水口 10. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	14.35	407.30	5844.76	
本页小计							43792.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-装修部分

标段:

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	011102003002	块料楼地面（L3）卫生间（陶粒回填）	1. 部位：卫生间（陶粒回填） 2. 600X600X10厚灰色防滑地砖（仿古砖）铺实拍平，瓷砖胶铺粘。纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝。 3. 15厚1：4干硬性水泥砂浆或DSM15水泥砂浆粘贴 4. 2.0厚聚合物水泥防水涂料（II型），门槛两侧及四周上反至地面完成面高300mm，遇门洞平铺500mm 5. 最薄处30厚C20细石混凝土找1%坡向地漏 6. 空铺土工布隔离层200g/m2 7. 1.5厚聚氨酯（单组分）防水涂料，沿四周墙身上翻高于地面完成面300mm 8. 聚氨酯防水层配套底涂材料一遍 9. 最薄处 20厚DS M20水泥砂浆找平，找2%坡，坡向排水口 10. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	609.01	297.72	181314.46	
15	011102003003	块料楼地面（L5）	1. 部位：卫生间地面 2. 600X600X10厚灰色防滑地砖（仿古砖）铺实拍平，瓷砖胶铺粘。纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝。 3. 15厚1：4干硬性水泥砂浆或DSM15水泥砂浆粘贴 4. 2.0厚聚合物水泥防水涂料（II型），门槛两侧及四周上反至地面完成面高300mm，遇门洞平铺500mm 5. 1.5厚聚氨酯（单组分）防水涂料，沿四周墙身上翻高于地面完成面300mm 6. 聚氨酯防水层配套底涂材料一遍 7. 最薄处 20厚DS M20水泥砂浆找平，找2%坡，坡向排水口 8. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	318.5	242.61	77271.29	
本页小计							258585.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-装修部分

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	011102003009	块料楼地面（L5）	1. 部位：卫生间（台阶） 2. 600X600X10厚灰色防滑地砖（仿古砖）铺实拍平，瓷砖胶铺粘。纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝。 3. 15厚1：4干硬性水泥砂浆或DSM15水泥砂浆粘贴 4. 2.0厚聚合物水泥防水涂料（II型），门槛两侧及四周上反至地面完成面高300mm，遇门洞平铺500mm 5. 1.5厚聚氨酯（单组分）防水涂料，沿四周墙身上翻高于地面完成面300mm 6. 聚氨酯防水层配套底涂材料一遍 7. 最薄处 20厚DS M20水泥砂浆找平，找2%坡，坡向排水口 8. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	34.13	357.48	12200.79	
17	011102003010	块料楼地面（L7）	1. 部位：楼梯间首层地面 2. 30厚光面石材压槽，纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝 3. 20厚WWM20防水砂浆防水层 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料四周墙身上翻高于完成面300mm 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	82.41	254.97	21012.08	
18	011106002001	块料楼梯地面（L7）波打线	1. 部位：楼梯 2. 30厚光面石材压槽，纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝 3. 边设10厚光面石材50宽波打线 4. 20厚WWM20防水砂浆防水层 5. 1.5厚聚氨酯防水涂料四周墙身上翻高于完成面300mm 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	382.22	380.58	145465.29	
本页小计							178678.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-装修部分

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	011101001001	地面（G1）	1. 防潮地面 2. 防潮层：1.5厚聚氨酯（单组分）防水涂料，面上粘黄沙 3. 刷基层处理剂一遍 4. 15厚DWM15（1：3）P6水泥防水砂浆找平 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	715.04	54.89	39248.55	
20	011101001002	混凝土垫层	1. 地面G1垫层 2. 100厚C15厚细石混凝土垫层 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	715.04	56.45	40364.01	
		墙、柱面装饰与隔断工程					673977.27	
21	011204001004	块料墙面（N1）	1. 部位：卫生间 2. 400X800X8白色釉面墙砖，白水泥勾缝 3. 配套瓷砖胶镶贴 4. 刷素水泥浆一遍 5. 15厚DMP15（1：3）水泥砂浆，分二次抹灰（内掺5%的防水剂） 6. 专用界面剂 7. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	3241.17	145.19	470585.47	
22	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位：卫生间 2. 2厚聚合物水泥防水砂浆涂料（II型） 3. 注：瓷砖满涂背胶，淋浴间部分墙面防水层做到地面完成面以上2m，盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度1.2m。墙面其他部位泛水翻起高度300mm。 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	107.6	61.13	6577.59	
本页小计							556775.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-装修部分

标段:

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	011204001003	块料墙面（N2）	1. 部位：楼梯间墙裙（N2） 2. 400X800X8米黄色釉面砖，白水泥勾缝 3. 配套瓷砖胶镶贴 4. 刷素水泥浆一遍 5. 15厚DMP15（1：3）水泥砂浆，分二次抹灰 6. 专用界面剂 7. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	727.72	145.19	105657.67	
24	011406001001	涂料墙面（N3）	1. 部位：墙面（N3） 2. 无机涂料（A级）一底二面 3. 满刮内墙3.0厚基层抗裂腻子分遍刮平，2厚面层耐水腻子分遍刮平 4. 15厚DPM15（1：3）水泥砂浆分二次抹灰 5. 素水泥掺建筑胶（重量比，水泥：胶：水=10：1：4）甩毛 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	184.21	56.73	10450.23	
25	011406001003	涂料墙面（N3）-用原有批荡层	1. 部位：墙面（N3） 2. 无机涂料（A级）一底二面 3. 满刮内墙3.0厚基层抗裂腻子分遍刮平，2厚面层耐水腻子分遍刮平 4. 原有批荡层 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	945.79	33.53	31712.34	
26	011204003001	块料墙面（N4）	1. 部位：走廊泛水修复 2. 100X100X8深灰色釉面砖，白水泥浆擦缝 3. 3厚水泥胶结合层 4. 素刷水泥浆一道 5. 15厚1：3水泥砂浆 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	211.19	231.99	48993.97	
		天棚工程					351395.35	
本页小计							196814.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-装修部分

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	011302001001	吊顶天棚（D1）	1. 部位：卫生间 2. 装配式U型轻钢天棚龙骨（不上人型）面层规格（mm）600×600 平面 3. 方型铝扣板面层 600×600 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	913.59	124.68	113906.40	
28	011407002001	天棚喷刷涂料 D1	1. 部位：卫生间吊顶 2. 腻子厚度及种类：1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	1333.83	41.94	55940.83	
29	011406001002	天棚涂料（D2）	1. 部位：楼梯间、走道 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 3厚底层抗裂腻子分遍刮平，2厚面层耐水腻子分遍刮平 4. 无机涂料，一底两面（燃烧性能等级A级）； 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	4465.03	40.66	181548.12	
		其他工程					317983.24	
30	011210005003	卫生间成品隔断	1. 部位：2.2m卫生间成品隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色：25mm厚抗倍特板 3. 五金材料、品种、规格：含成品拉手、铰链门锁、指示器、门栓、底座及配套五金等 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	1063.1	253.44	269432.06	
31	011210005002	小便池成品隔断	1. 部位：0.9m小便池成品隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色：25mm厚抗倍特板 3. 五金材料、品种、规格：含成品拉手、铰链门锁、指示器、门栓、底座及配套五金等 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	20.88	253.44	5291.83	
本页小计							626119.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-装修部分

标段：

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	011505001001	洗手台面	1. 材料品种、规格、颜色:20厚云朵灰麻石 2. 支架、配件品种、规格:L50*32*3镀锌角铁 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	44.3	617.79	27368.10	
33	011505010001	银镜	1. 洗手台银镜 2. 6mm厚银镜 3. 1.4厚50mm宽不锈钢包边 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	30.32	166.88	5059.80	
34	011505005001	成品可旋转式扶手抓杆	1. 部位:无障碍卫生间 2. 名称:成品可旋转式扶手抓杆 3. 其他详参图集12Z926-1/J13、12Z926-2/J12 4. 五金材料、品种、规格:预埋件,法兰固定 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	副	27	177.39	4789.53	
35	011503005001	金属栏杆	1. 工程部位:走廊 2. 栏板高度:500mm 3. 参考图集15J403-1D80 4. 扶手材料种类、规格:Φ60×3mm钢管扶手 5. 立柱材料种类、规格:Φ32×2mm钢管立柱 6. 固定配件种类:180*90*8mm厚预埋钢板(Q235B),4Φ12锚筋(L=150) 7. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	19.6	118.48	2322.21	
本页小计							39539.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-装修部分

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	011503002001	修复硬木扶手栏杆	1. 基面处理:清理木扶手表面灰尘及污物,用砂纸打磨木扶手原表面油漆。 2. 腻子处理表面:调配腻子将木扶手上麻坑、接缝、虫孔、钉眼等刮平,腻子干燥后将其磨光,然后再全面的刮一层腻子,最后再打磨光滑。 3. 刷专用底漆一遍 4. 刷第一道清漆,待干燥24小时后用细纱布打磨平滑,再用软布抹净后刷第二道清漆,刷好后干燥24小时。 5. 清漆充分改造后,对木扶手进行整体抛光打蜡。 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	226.26	16.44	3719.71	
		措施项目					150915.89	
	2	措施其他项目					150915.89	
37	粤011701010002	满堂脚手架	1. 脚手架形式:满堂脚手架,高度3.6~5.2m 2. 综合考虑(拆除及改造施工脚手架费用) 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	4514.04	13.61	61436.08	
38	粤011701012002	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架 2. 综合考虑(拆除及改造施工脚手架费用) 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	4798.63	2.36	11324.77	
39	011702008001	圈梁	1. 构件名称:圈梁模板 2. 支模高度(m):综合考虑 3. 包含模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	12.6	54.77	690.10	
本页小计							77170.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-装修部分

标段：

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	011702027001	卫生间反边台阶	1. 构件名称:卫生间反边台阶模板 2. 支模高度（m）:综合考虑 3. 包含模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	34.1271	42.27	1442.55	
41	粤011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以上40以内 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	项	1	50903.28	50903.28	
42	011704001001	超高施工增加		m2	1	25119.11	25119.11	
本页小计							77464.94	
合 计							2829582.70	





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-装修部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	267866.68		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	55740.64		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	323607.32		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-电气部分

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		综合楼电气拆除					14333.65	
1	030404017003	拆除配电箱	1. 名称:拆除配电箱 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	17	41.44	704.48	
2	030412001003	拆除LED灯盘	1. 名称:拆除LED灯盘 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	102	5.60	571.20	
3	030412001004	拆除筒灯	1. 名称:拆除筒灯 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	176	5.18	911.68	
4	030404035003	拆除插座	1. 名称:拆除插座(含底盒拆除) 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	89	2.64	234.96	
5	030404034003	拆除双联单控暗开关	1. 名称:拆除双联单控暗开关(含底盒拆除) 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	26	2.64	68.64	
6	030404034004	拆除三联单控暗开关	1. 名称:拆除三联单控暗开关(含底盒拆除) 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	8	2.64	21.12	
7	031004009002	拆除烘手器	1. 名称:拆除烘手器 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	34	5.05	171.70	
本页小计							2683.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-电气部分

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	030411001005	拆除配管	1. 名称:拆除线管SC20（包含电线电缆） 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1304.83	3.32	4332.04	
9	030411001006	拆除配管	1. 名称:拆除线管SC32（包含电线电缆） 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	451.1	4.37	1971.31	
10	030411001007	拆除配管	1. 名称:拆除线管SC40（包含电线电缆） 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	607.74	4.37	2655.82	
11	030411001010	拆除金属软管	1. 名称:拆除金属软管DN20（包含电线电缆） 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	224.7	9.73	2186.33	
12	030411001011	拆除配管	1. 名称:拆除线管MT15（包含电线电缆） 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	36.76	3.01	110.65	
13	030409008002	等电位端子箱LEB拆除	1. 名称:等电位端子箱LEB拆除 2. 半周长（mm以内）:300 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	6	65.62	393.72	
		综合楼电气改造					236902.44	
本页小计							11649.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-电气部分

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	030404017001	新装配电箱	1. 名称:配电箱AL2-CS 2. 型号:上级开关为50A, Pe=6 KW 3. 规格:298x200x89mm 4. 安装方式:壁装 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	8	1169.74	9357.92	
15	030404017002	新装配电箱	1. 名称:配电箱AL1-CS 2. 规格:上级开关为32A, Pe=12 KW 3. 规格:298x200x89mm 4. 安装方式:壁装 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	9	1571.40	14142.60	
16	030412001001	LED灯盘	1. 名称:LED灯盘 2. 功率:32W 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	102	182.99	18664.98	
17	030412001002	嵌入式筒灯	1. 名称:嵌入式筒灯 2. 颜色:白色 3. 功率:8w 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	176	75.73	13328.48	
18	030404035001	天花板插座	1. 名称:防水插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:天花安装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	43	33.51	1440.93	
19	030404035004	烘手器插座	1. 名称:防水插座 2. 规格:250V 16A IP54 3. 安装方式:壁装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	34	37.28	1267.52	
本页小计							58202.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-电气部分

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	030404035005	热水器插座	1. 名称:防水插座 2. 规格:250V 16A IP54 3. 安装方式:壁装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	12	37.28	447.36	
21	030404034001	双联单控暗开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:壁装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	26	23.30	605.80	
22	030404034002	三联单控暗开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:壁装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	8	26.58	212.64	
23	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86MM*86MM 3. 安装方式:壁装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	399	9.81	3914.19	
24	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZB1-BYJ-16 3. 安装方式:管槽内敷设 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1876.02	13.30	24951.07	
25	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZB1-BYJ-2.5 3. 安装方式:管槽内敷设 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	3050.83	3.45	10525.36	
26	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZB1-BYJ-4.0 3. 安装方式:管槽内敷设 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1838.05	4.41	8105.80	
本页小计							48762.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-电气部分

标段:

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB1-YJY-5x6 3. 安装方式: 管槽内敷设 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	509.18	34.93	17785.66	
28	030411001012	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格: SC20 3. 安装方式: 暗敷 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	312.41	21.95	6857.40	
29	030411001001	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格: SC20 3. 安装方式: 明敷 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1304.83	31.93	41663.22	
30	030411001002	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格: SC32 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	451.1	37.03	16704.23	
31	030411001003	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格: SC40 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	607.74	48.53	29493.62	
32	030411001004	金属软管	1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN20 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	224.7	32.54	7311.74	
33	030413002001	凿槽修补	1. 名称: 凿槽修补 2. 规格: 70×70mm 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	312.41	26.81	8375.71	
本页小计							128191.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-电气部分

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	030409008001	等电位端子箱 LEB	1. 名称: 等电位端子箱LEB 2. 半周长 (mm以内): 300 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	6	81.09	486.54	
35	030411001013	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格: MT15 3. 安装方式: 暗敷 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	37.95	12.80	485.76	
36	030409004001	墙上预埋件接地线	1. 名称: 墙上预埋件接地线 2. 利用地板钢筋联结成电气通路, 并通过地板主钢筋与预埋件联结 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	70.9	8.56	606.90	
37	030411004004	LEB线	1. 名称: LEB线 2. 规格: BVR-1x4 3. 安装方式: 管槽内敷设 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	31.35	4.58	143.58	
38	030411004005	LEB线	1. 名称: LEB线 2. 规格: BVR-1x2.5 3. 安装方式: 管槽内敷设 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	6.6	3.55	23.43	
		综合楼呼叫按钮系统改造					16687.81	
39	030411004006	配线	1. 名称: 多芯软导线 2. 规格: ZR-RVSP 2x1.0 3. 安装方式: 管槽内敷设 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	297.05	6.40	1901.12	
本页小计							3647.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-电气部分

标段：

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	030411001014	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格: SC20 3. 安装方式: 暗敷 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	290.05	21.95	6366.60	
41	030904003001	求助呼叫按钮	1. 名称: 求助呼叫按钮 2. 安装方式: 壁装 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	18	85.84	1545.12	
42	030904005001	火灾声光报警器	1. 名称: 火灾声光报警器 2. 安装方式: 壁装 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	18	147.97	2663.46	
43	030904009001	呼叫报警主机	1. 名称: 呼叫报警主机 2. 安装方式: 壁装 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	1	1753.03	1753.03	
44	030413002002	凿槽修补	1. 名称: 凿槽修补 2. 规格: 70×70mm 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	91.7	26.81	2458.48	
		措施项目					3625.91	
	2	措施其他项目					3625.91	
45	031302007001	高层施工增加		项	1	1208.25	1208.25	
46	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	2417.66	2417.66	
本页小计							18412.60	
合 计							271549.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-电气部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	26110.42			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times 0.344$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ）式中： $\delta$ = 合同工期/定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					26110.42			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-电气部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	26792.39		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	7299.53		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	34091.92		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。









## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段:

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		综合楼给排水改造					419254.70	
		排水系统改造					322111.20	
1	031001006015	加厚UPVC排水管	1. 名称:加厚UPVC排水管 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN150 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道、管件、通气帽、检查口、雨水斗、消能装置、卡箍、阻火圈、伸缩器/节的制作、安装 6. 水压及泄漏试验 7. 含落水管基座 8. 综合考虑开挖邻近处不能临时堆土、堆载情况所发生转运和堆放的费用 9. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	47.99	104.72	5025.51	
2	031001006016	加厚UPVC排水管	1. 名称:加厚UPVC排水管 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN100 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道、管件、通气帽、检查口、雨水斗、消能装置、卡箍、阻火圈、伸缩器/节的制作、安装 6. 水压及泄漏试验 7. 含落水管基座 8. 综合考虑开挖邻近处不能临时堆土、堆载情况所发生转运和堆放的费用 9. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	5.58	72.02	401.87	
本页小计							5427.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段：

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
3	031001006017	UPVC排水管	1. 名称:UPVC排水管 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN150 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道、管件、通气帽、检查口、雨水斗、消能装置、卡箍、阻火圈、伸缩器/节的制作、安装 6. 水压及泄漏试验 7. 含落水管基座 8. 综合考虑开挖邻近处不能临时堆土、堆载情况所发生转运和堆放的费用 9. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	288.25	84.02	24218.77	
4	031001006018	UPVC排水管	1. 名称:UPVC排水管 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN100 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道、管件、通气帽、检查口、雨水斗、消能装置、卡箍、阻火圈、伸缩器/节的制作、安装 6. 水压及泄漏试验 7. 含落水管基座 8. 综合考虑开挖邻近处不能临时堆土、堆载情况所发生转运和堆放的费用 9. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	523.77	58.04	30399.61	
5	031001006019	UPVC排水管	1. 名称:UPVC排水管 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN75 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道、管件、通气帽、检查口、雨水斗、消能装置、卡箍、阻火圈、伸缩器/节的制作、安装 6. 水压及泄漏试验 7. 含落水管基座 8. 综合考虑开挖邻近处不能临时堆土、堆载情况所发生转运和堆放的费用 9. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	146.95	43.98	6462.86	
本页小计							61081.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段：

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
6	031001006020	UPVC排水管	1. 名称:UPVC排水管 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN50 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道、管件、通气帽、检查口、雨水斗、消能装置、卡箍、阻火圈、伸缩器/节的制作、安装 6. 水压及泄漏试验 7. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	328.81	30.15	9913.62	
7	031002001003	管道支架	1. 形式:吊托支架 2. 材质:碳钢(型钢综合) 3. 除锈、刷油:人工除锈两遍,刷樟丹二道,灰色调和漆二道进行防腐处理 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	kg	313.42	30.16	9452.75	
8	031004014002	清扫口	1. 名称:清扫口 2. 规格:DN100 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	32	29.21	934.72	
9	031004014004	卫生间密闭地漏	1. 名称:卫生间密闭地漏 2. 规格:DN75 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	2	84.85	169.70	
10	031004014003	卫生间密闭地漏	1. 名称:卫生间密闭地漏 2. 规格:DN50 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	46	45.65	2099.90	
11	031004006001	蹲式大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 包含成套大便器、自闭冲洗阀、角阀、软管等及其他五金配件 3. 本体及附件安装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	组	219	420.16	92015.04	
本页小计							114585.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段：

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	031004007001	壁挂式小便器	1. 名称:壁挂式小便器 2. 包含成套小便器(含感应器、隔离变压器)、角阀、软管等及其他五金配件 3. 本体及附件安装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	组	84	816.39	68576.76	
13	031004003001	台式洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 包含成套洗脸盆(含感应器)、角阀、软管等及其他五金配件 3. 本体及附件安装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	组	68	656.60	44648.80	
14	031004008001	拖布池	1. 名称:拖布池 2. 包含成套单冷水龙头、角阀、软管、去水器等及其他五金配件 3. 本体及附件安装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	组	17	449.69	7644.73	
15	031004006002	坐式大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 包含成套大便器(含水箱、盖板)、角阀、软管等及其他五金配件 3. 本体及附件安装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	组	18	1044.88	18807.84	
16	031002003002	套管	1. 名称:钢套管 2. 型号、规格:DN200 3. 包含防火封堵 4. 按套管的公称直径 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	4	257.09	1028.36	
17	030413003001	墙体打洞(孔)	1. 名称:墙体打洞(孔) 2. 规格:Φ200mm以内 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	4	77.59	310.36	
本页小计							141016.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段:

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		给水系统改造					97143.50	
18	031001007004	钢塑管复合管	1. 名称:钢塑管复合管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN80 5. 连接形式:螺纹连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	51.2	144.05	7375.36	
19	031001007005	钢塑管复合管	1. 名称:钢塑管复合管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN65 5. 连接形式:螺纹连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	7.6	118.66	901.82	
20	031001007006	钢塑管复合管	1. 名称:钢塑管复合管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN50 5. 连接形式:螺纹连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	7.6	97.52	741.15	
本页小计							9018.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段：

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	031001006008	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN50, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配, 包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	150.64	72.59	10934.96	
22	031001006009	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN40, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配, 包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	38.88	53.74	2089.41	
23	031001006010	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN32, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配, 包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	47.17	40.83	1925.95	
本页小计							14950.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段：

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	031001006011	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN25, PN≥1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	818.69	32.22	26378.19	
25	031001006012	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN20, PN≥1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	117.87	26.54	3128.27	
26	031001006013	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN15, PN≥1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	249.85	22.74	5681.59	
本页小计							35188.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段：

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	031001006014	户内生活热水管	1. 名称:S3.2系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN20, PN≥2.0MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	5.78	27.71	160.16	
28	031002001002	管道支架	1. 形式:吊托支架 2. 材质:碳钢(型钢综合) 3. 除锈、刷油:人工除锈一遍,刷樟丹二道,灰色调和漆二道进行防腐处理 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	kg	389.77	30.16	11755.46	
29	031003001003	全铜截止阀	1. 名称:全铜截止阀 2. 规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 材质:铜制 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	15	210.99	3164.85	
30	031003001004	自动排气阀	1. 名称:自动排气阀 2. 规格:DN15 3. 连接形式:螺纹连接 4. 带截止阀 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	2	66.42	132.84	
31	030413002001	凿槽修补	1. 名称:凿槽修补 2. 规格:70×70mm 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	849.44	26.81	22773.49	
		综合楼给排水拆除					32468.29	
		排水系统拆除					23453.03	
本页小计							37986.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段:

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	041001001001	沥青地面拆除	1. 材质:沥青地面拆除 2. 厚度:20cm 3. 旧路面机械切缝 4. 运距:20km 5. 综合考虑消纳费 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	33	36.74	1212.42	
33	041001001002	C25混凝土面层拆除	1. 材质:C25混凝土面层拆除 2. 厚度:180mm 3. 按4~6米分仓跳格浇捣 4. 运距:20km 5. 综合考虑消纳费 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	33	32.32	1066.56	
34	040202009002	砂砾石拆除	1. 石料规格:天然级配砂石拆除 2. 厚度:200mm 3. 运距:20km 4. 综合考虑消纳费 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	33	33.69	1111.77	
35	031001006021	加厚UPVC排水管拆除	1. 名称:加厚UPVC排水管拆除 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN150 4. 含落水管基座拆除 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	47.99	10.55	506.29	
36	031001006022	加厚UPVC排水管拆除	1. 名称:加厚UPVC排水管拆除 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN100 4. 含落水管基座拆除 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	5.58	6.35	35.43	
本页小计							3932.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段：

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
37	031001006023	UPVC排水管拆除	1. 名称:UPVC排水管拆除 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN150 4. 含落水管基座拆除 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	288.25	10.55	3041.04	
38	031001006024	UPVC排水管拆除	1. 名称:UPVC排水管拆除 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN100 4. 含落水管基座拆除 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	523.77	6.35	3325.94	
39	031001006025	UPVC排水管拆除	1. 名称:UPVC排水管拆除 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN75 4. 含落水管基座拆除 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	146.95	6.35	933.13	
40	031001006026	UPVC排水管拆除	1. 名称:UPVC排水管拆除 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN50 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	328.81	3.57	1173.85	
41	031004014007	清扫口拆除	1. 名称:清扫口拆除 2. 规格:DN100 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	32	6.32	202.24	
42	031004014006	卫生间密闭地漏拆除	1. 名称:卫生间密闭地漏拆除 2. 规格:DN75 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	2	39.14	78.28	
43	031004014005	卫生间密闭地漏拆除	1. 名称:卫生间密闭地漏拆除 2. 规格:DN50 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	46	39.14	1800.44	
本页小计							10554.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段：

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
44	011612002001	大便器拆除	1. 卫生洁具种类:大便器拆除 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	220	27.60	6072.00	
45	011612002002	小便器拆除	1. 卫生洁具种类:小便器拆除 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	76	16.86	1281.36	
46	011612002003	洗手台拆除	1. 卫生洁具种类:洗手台 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	34	23.65	804.10	
47	011612002004	拖把池拆除	1. 卫生洁具种类:拖把池 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	34	23.77	808.18	
		给水系统拆除					9015.26	
48	031001007007	钢塑管复合管拆除	1. 名称:钢塑管复合管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN80 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	51.2	10.04	514.05	
49	031001007008	钢塑管复合管拆除	1. 名称:钢塑管复合管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN65 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	7.6	8.79	66.80	
本页小计							9546.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段：

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
50	031001007009	钢塑管复合管拆除	1. 名称:钢塑管复合管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN50 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	7.6	8.79	66.80	
51	031001006027	户内生活冷水管拆除	1. 名称:户内生活冷水管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN50, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	150.64	6.66	1003.26	
52	031001006028	户内生活冷水管拆除	1. 名称:S5系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN40, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	38.88	5.79	225.12	
53	031001006029	户内生活冷水管拆除	1. 名称:S5系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN32, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	47.17	5.79	273.11	
54	031001006030	户内生活冷水管拆除	1. 名称:S5系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN25, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	818.69	5.79	4740.22	
本页小计							6308.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段：

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
55	031001006031	户内生活冷水管拆除	1. 名称:S5系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN20, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	117.87	4.69	552.81	
56	031001006032	户内生活冷水管拆除	1. 名称:S5系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN15, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	249.85	4.69	1171.80	
57	031001006033	户内生活热水管拆除	1. 名称:S3.2系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN20, PN $\geq$ 2.0MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	5.78	4.69	27.11	
58	031002001004	管道支架	1. 形式:吊托支架拆除 2. 材质:碳钢(型钢综合) 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	kg	389.77	0.96	374.18	
		措施项目					6976.94	
	2	措施其他项目					6976.94	
59	031302007001	高层施工增加		项	1	2016.93	2016.93	
60	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	4960.01	4960.01	
本页小计							9102.84	
合 计							458699.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	45903.50			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times 0.344$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ）式中： $\delta$ = 合同工期/定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					45903.50			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	45172.30		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	12832.96		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
11	消纳费			
	合 计	58005.26		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 暂列金额明细表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-给排水部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-室外排水工程      标段：      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		室外给排水改造					28770.31	
1	031001006001	HDPE双壁波纹管	1. 名称:HDPE双壁波纹管 2. 安装部位: 室外 3. 规格:DN300 S2型, 环刚度8 KN/m <sup>2</sup> 4. 连接形式: 承插粘接 5. 管道、管件、卡箍、阻火圈、伸缩器/节的制作、安装 6. 闭水及泄漏试验 7. 综合考虑开挖邻近处不能临时堆土、堆载情况所发生转运和堆放的费用 8. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1.52	128.38	195.14	
2	031001006002	HDPE双壁波纹管	1. 名称:HDPE双壁波纹管 2. 安装部位: 室外 3. 规格:DN200 S2型, 环刚度8 KN/m <sup>2</sup> 4. 连接形式: 承插粘接 5. 管道、管件、卡箍、阻火圈、伸缩器/节的制作、安装 6. 闭水及泄漏试验 7. 综合考虑开挖邻近处不能临时堆土、堆载情况所发生转运和堆放的费用 8. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	9.62	78.60	756.13	
3	040504003001	塑料检查井	1. 名称:塑料检查井 2. 检查井材质、规格: 详见图集08SS523 3. 安装防护井盖、塑料防坠网、井圈、防护套管、基础、垫层、回填等 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	座	2	1047.94	2095.88	
4	040504008001	4立方米玻璃钢化粪池	1. 名称:4立方米玻璃钢化粪池 2. 检查井材质、规格:YJBH-2-II, 4m <sup>3</sup> 3. 做法: 详见国标14SS706 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	座	1	5416.57	5416.57	
本页小计							8463.72	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-室外排水工程      标段：      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
5	030413003001	打洞(孔)	1. 名称:原有检查井开孔打洞 2. 规格:0.1-0.3m <sup>2</sup> 以内 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	6	106.94	641.64	
6	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:2m内 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m <sup>3</sup>	43.05	8.82	379.70	
7	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按规范要求 2. 填方材料品种:回填土 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m <sup>3</sup>	33.89	20.21	684.92	
8	040305001001	碎石垫层	1. 密实度要求:按设计及规范要求 2. 材料品种:碎石垫层 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m <sup>3</sup>	3.3	385.47	1272.05	
9	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:20km 3. 综合考虑消纳费 4. 其他:规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m <sup>3</sup>	9.16	53.10	486.40	
10	040203006001	沥青混凝土	1. 修复沥青混凝土路面 2. 20厚沥青地面 3. 180厚C25混凝土,按4~6米分仓跳格浇捣 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m <sup>2</sup>	33	442.99	14618.67	
11	040202009001	砂砾石	1. 石料规格:天然级配砂石碾实 2. 厚度:200mm 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m <sup>2</sup>	33	67.37	2223.21	
		措施项目						
本页小计							20306.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-室外排水工程		标段：	第 3 页 共 3 页	
合 计			28770.31	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼局部修缮工程-室外排水工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	753.02			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的（人工费+施工机具费） $\times 0.30$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ） 式中： $\delta$ = 合



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-室外排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2877.03		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	273.83		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	3150.86		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 暂列金额明细表

工程名称: 综合楼局部修缮工程-室外排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-土建拆除部分

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除部分					41151.29	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 砌体材质:实心砖墙 3. 拆除高度:综合考虑 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	3.9	111.59	435.20	
2	粤R1-1-51	铲除金属构架屋顶	1. 拆除金属构架屋顶 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	9.65	9.60	92.64	
3	011605001001	铲除地面找平层	1. 铲除地面找平层 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	170.51	12.69	2163.77	
4	011605002002	铲除块料墙面（铲至结构层）	1. 铲除块料墙面及找平层至结构层 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	59.99	33.96	2037.26	
5	011604002001	铲除乳胶漆墙面（铲至结构层）	1. 铲除乳胶漆墙面（铲至结构层） 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	445.96	10.45	4660.28	
6	011604003001	铲除天花乳胶漆（铲至结构层）	1. 拆除10厚乳胶漆及抹灰至结构层 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	166.51	15.74	2620.87	
7	011607001001	屋面地砖拆除	1. 拆除300厚原地面地砖及结合层至结构 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	64.34	22.67	1458.59	
本页小计							13468.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-土建拆除部分

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	011609002003	隔断隔墙拆除	1. 隔断隔墙拆除 2. 拆除部位：卫生间隔断(隔墙)、小便池抗倍特板拆除 板材(不分材质) 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	34.85	18.48	644.03	
9	011610002003	拆除金属门窗	1. 拆除金属门 2. 门窗洞口尺寸:2.5m2以内 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	55.05	37.26	2051.16	
10	011610002002	拆除金属门窗	1. 拆除金属门 2. 门窗洞口尺寸:4m2以内 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	8.28	29.28	242.44	
11	011602001001	拆除陶粒回填层	1. 拆除陶粒回填层及水泥砂浆找平层防滑砖饰面层至结构层 2. 厚度: 综合考虑 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	0.45	111.59	50.22	
12	011601001002	拆除原有树池	1. 构件名称:树池拆除 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	0.25	111.59	27.90	
13	011605001002	室外地坪地面砖拆除	1. 室外地坪地面砖拆除 2. 拆除的基层类型:地面找平层 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	101.09	22.67	2291.71	
14	011605001003	室外地坪基础拆除	1. 拆除的基层类型:地面找平层及混凝土结合层 2. 拆除基层: 300厚混凝土结合层 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	101.09	125.61	12697.91	
本页小计							18005.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-土建拆除部分

标段:

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-土建拆除部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	3990.37			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ( $0.8 \leq \delta < 1$ ) 式中： $\delta$ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					3990.37			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-土建拆除部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	5000.51		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2148.66		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	7149.17		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	231112.74	
1.1	土石方工程	640.80	
1.2	屋面及防水工程	21962.15	
1.3	外立面工程	25132.44	
1.4	混凝土及钢筋混凝土工程	4389.37	
1.5	砌筑工程	465.14	
1.6	门窗工程	37755.10	
1.7	楼地面装饰工程	34281.12	
1.8	墙、柱面装饰与隔断工程	42619.36	
1.9	天棚工程	9871.20	
1.10	室外工程	37186.50	
1.11	其他工程	16809.56	
2	措施合计	29473.20	
2.1	绿色施工安全防护措施费	19498.72	
2.2	其他措施费	9974.48	
3	其他项目	27343.82	—
3.1	暂列金额	23111.27	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	4232.55	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	287929.76	
5	增值税销项税额	25913.68	—
6	总造价	313843.44	
7	人工费	67962.45	
招标控制价合计=1+2+3+5		313,843.44	0.00

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段：

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		土石方工程					640.80	
1	010101003002	挖沟槽土方（人工开挖）	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:按设计图纸要求 3. 土方场地内转运距离、路线等:综合考虑 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	6.36	44.06	280.22	
2	010103001003	回填方	1. 密实度要求:按规范及设计要求 2. 填方来源、运距:原土 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	1.68	38.83	65.23	
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:20km以内 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	4.68	63.11	295.35	
		屋面及防水工程					21962.15	
本页小计							640.80	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段：

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
4	010902002001	上人屋面R1	1. 部位：露台 2. 600X900X10厚防滑仿古地砖，铺平拍实（缝宽5~8，1：1水泥砂浆填缝） 3. 25厚1：4干硬性水泥砂浆 4. 50厚C20细石砼保护层（内配?4@150双向钢筋网，每6×6m留分格缝宽20，钢筋在分格缝切断，面嵌建筑防水油膏封严） 5. 隔离层：干铺无纺聚脂纤维布一层（0.4厚聚乙烯薄膜） 6. 保温层：干铺125厚（暂定）聚苯乙烯泡沫塑料板（厚度按节能计算厚度增加25%）耐火B2级，压缩强度≥150kpa，导热系数≤0.03W/mk 7. 干铺无纺聚脂纤维布一层（或0.4厚聚乙烯薄膜） 8. 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材遇墙上返不少于400mm 9. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚氨酯I型），遇墙上返不少于400mm 10. 2厚非固化橡胶沥青防水涂料，遇墙上返不少400mm 11. 刷基层处理剂一道 12. 15厚DSM20水泥砂浆找平层 13. 30厚（最薄处）C20细石混凝土找坡2% 14. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	17.86	498.37	8900.89	
5	010902002002	不上人屋面R3	1. 20厚DS M20水泥砂浆找平，表面抹平压光 2. 干铺无纺聚脂纤维布一层（或0.4厚聚乙烯薄膜） 3. 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材遇墙上返不少于400mm 4. 1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎），遇墙上返不少于400mm 5. 2厚非固化橡胶沥青防水涂料，遇墙上返不少400mm 6. 刷基层处理剂一道 7. 30厚（最薄处）C20细石混凝土找坡2% 8. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	64.3	203.13	13061.26	
		外立面工程					25132.44	
本页小计							21962.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段:

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	011201001001	外墙涂料（W1）	1. 部位：栏板侧面 2. 外墙涂料（真石漆） 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型） 4. 5厚单组分聚合物水泥防水砂浆 5. 15厚DPM15（1:3）水泥砂浆打底，分二次抹灰（掺适量抗裂合成纤维0.9kg/m³） 6. 专用界面剂或素水泥浆掺建筑胶甩毛 7. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	24.37	172.20	4196.51	
7	010607005001	钉（贴）网片 外墙	1. 钢（铁）网品种、材质：满挂Φ0.9×12.7×12.7mm镀锌钢丝网 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	24.37	21.15	515.43	
8	011201001002	外墙涂料（W2）	1. 部位：外墙大面 2. 外墙涂料（（真石漆））喷两遍 3. 原结构面 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	333.64	58.62	19557.98	
9	011201001003	女儿墙抹灰	1. 部位：女儿墙内侧 2. 20厚1：2.5水泥砂浆 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	21.26	40.57	862.52	
		混凝土及钢筋 混凝土工程					4389.37	
10	010503004001	压顶 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	0.48	885.92	425.24	
本页小计							25557.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段:

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	010507004001	卫生间台阶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	0.27	649.08	175.25	
12	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	0.03	697.17	20.92	
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋类型:螺纹钢 2. 直径（mm）:Φ10内 HRB400 3. 钢筋制作、钢筋绑扎、焊接、绑扎,浇筑混凝土时钢筋维护 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.032	4983.80	159.48	
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋类型:螺纹钢 2. 直径（mm）:Φ25内 HRB400 3. 钢筋制作、钢筋绑扎、焊接、绑扎,浇筑混凝土时钢筋维护 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.016	4591.87	73.47	
15	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋类型:螺纹钢（箍筋） 2. 直径（mm）:Φ10内 HRB400 3. 钢筋制作、钢筋绑扎、焊接、绑扎,浇筑混凝土时钢筋维护 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.016	6339.62	101.43	
本页小计							530.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段:

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	010103001004	陶粒混凝土垫层	1. 部位：卫生间抬高位置 2. 混凝土种类：LC10憎水性陶粒混凝土填充层（厚度根据平面标注高度选取） 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	6.67	514.78	3433.58	
		砌筑工程					465.14	
17	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块100mm厚 2. 墙体类型：内墙 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	0.83	560.41	465.14	
		门窗工程					37755.10	
18	010802001003	镀锌钢板门	1. 门类型：镀锌钢板门 2. 门框、扇材质：2.0厚白色烤漆双面复合镀锌钢板门（内填充高密度，门窗部分镀锌钢板为2.0厚） 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	28.08	720.01	20217.88	
19	010807001004	铝合金窗	1. 框、扇材质：铝合金推拉窗90系列 2. 玻璃品种、厚度：6mm钢化玻璃 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	32.35	532.47	17225.40	
20	010807001005	铝合金窗平开窗	1. 框、扇材质：铝合金平开窗90系列 2. 玻璃品种、厚度：6mm钢化磨砂玻璃 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	0.54	577.45	311.82	
		楼地面装饰工程					34281.12	
本页小计							41653.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段:

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	011102003001	块料楼地面（L1）	1. 部位：走道 2. 600X900X10厚防滑仿古砖，纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝 2.20厚1：4干硬性水泥砂浆或DSM15水泥砂浆粘贴 3. 防水层：1.5厚聚氨酯（单组分）防水涂料，四周墙身上翻高于地面完成面300mm 4. 聚氨酯防水层配套底涂材料一遍 5. 最薄处15厚DSM15（1:3）水泥砂浆按1%找平兼找坡，坡向地漏 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	10.27	200.20	2056.05	
22	011102003002	块料楼地面（L2）	1. 部位：辅助用房 2. 600X600X10厚灰色防滑地砖（仿古砖）铺实拍平，瓷砖胶铺粘。纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝。 3. 20厚1：4干硬性水泥砂浆或DSM15水泥砂浆粘 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	100.71	113.71	11451.73	
本页小计							13507.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-装修部分      标段：      第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	011102003008	块料楼地面（L3）	1. 部位：卫生间(台阶) 2. 600X600X10厚灰色防滑地砖（仿古砖）铺实拍平，瓷砖胶铺粘。纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝。 3. 15厚1：4干硬性水泥砂浆或DSM15水泥砂浆粘贴 4. 2.0厚聚合物水泥防水涂料（II型），门槛两侧及四周上反至地面完成面高300mm，遇门洞平铺500mm 5. 最薄处30厚C20细石混凝土找1%坡向地漏 6. 空铺土工布隔离层200g/m2 7. 1.5厚聚氨酯（单组分）防水涂料，沿四周墙身上翻高于地面完成面300mm 8. 聚氨酯防水层配套底涂材料一遍 9. 最薄处 20厚DS M20水泥砂浆找平，找2%坡，坡向排水口 10. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	15.96	306.98	4899.40	
24	011102003012	块料楼地面（L7）	1. 部位：楼梯间地面 2. 30厚光面石材压槽，纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝 3. 20厚WWM20防水砂浆防水层 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料四周墙身上翻高于完成面300mm 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	13.63	53.20	725.12	
25	011102003013	块料楼地面（L7）	1. 部位：楼梯间梯段+休息平台 2. 30厚光面石材压槽，纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝 3. 边设10厚光面石材50宽波打线 4. 20厚WWM20防水砂浆防水层 5. 1.5厚聚氨酯防水涂料四周墙身上翻高于完成面300mm 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	14.47	428.81	6204.88	
本页小计							11829.40	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段:

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
26	011101001003	地面（G1）	1. 防潮地面 2. 防潮层：1.5厚聚氨酯（单组分）防水涂料，面上粘黄沙 3. 刷基层处理剂一遍 4. 15厚DWM15（1：3）P6水泥防水砂浆找平 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	80.33	54.89	4409.31	
27	011101001004	混凝土垫层	1. 地面G1垫层 2. 100厚C15厚细石混凝土垫层 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	80.33	56.45	4534.63	
		墙、柱面装饰与隔断工程					42619.36	
28	011204001008	块料墙面（N1）	1. 部位：卫生间 2. 400X800X8白色釉面墙砖，白水泥勾缝 3. 配套瓷砖胶镶贴 4. 刷素水泥浆一遍 5. 2厚聚合物水泥防水砂浆涂料（II型） 5. 15厚DMP15（1：3）水泥砂浆，分二次抹灰（内掺5%的防水剂） 6. 专用界面剂 7. 注：瓷砖满涂背胶，淋浴间部分墙面防水层做到地面完成面以上2m，盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度1.2m。墙面其他部位泛水翻起高度300mm。 8. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	85.6	145.19	12428.26	
29	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位：卫生间 2. 2厚聚合物水泥防水砂浆涂料（II型） 3. 注：瓷砖满涂背胶，淋浴间部分墙面防水层做到地面完成面以上2m，盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度1.2m。墙面其他部位泛水翻起高度300mm。 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	43.97	61.13	2687.89	
本页小计							24060.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段:

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
30	011204001006	块料墙面（N2）	1. 部位：楼梯间墙裙 2. 400X800X8米黄色釉面砖，白水泥勾缝 3. 配套瓷砖胶镶贴 4. 刷素水泥浆一遍 5. 15厚DMP15（1：3）水泥砂浆，分二次抹灰 6. 专用界面剂 7. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	53.72	145.19	7799.61	
31	011406001008	无机涂料涂料墙面（N3）	1. 部位：楼梯间墙面 2. 无机涂料（A级）一底二面 3. 满刮内墙3.0厚基层抗裂腻子分遍刮平，2厚面层耐水腻子分遍刮平 4. 15厚DPM15（1：3）水泥砂浆分二次抹灰 5. 素水泥掺建筑胶（重量比，水泥：胶：水=10：1：4）甩毛 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	68.84	56.73	3905.29	
32	011406001007	防霉无机涂料墙面（N3）	1. 部位：辅助用房墙面 2. 防霉无机涂料一底二面 3. 满刮内墙3.0厚基层抗裂腻子分遍刮平，2厚面层耐水腻子分遍刮平 4. 15厚DPM15（1：3）水泥砂浆分二次抹灰 5. 素水泥掺建筑胶（重量比，水泥：胶：水=10：1：4）甩毛 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	272.15	58.05	15798.31	
		天棚工程					9871.20	
33	011406001006	天棚涂料（D2）	1. 部位：楼梯间、走道 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 3厚底层抗裂腻子分遍刮平，2厚面层耐水腻子分遍刮平 4. 无机涂料，一底两面（燃烧性能等级A级）； 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	47.35	40.66	1925.25	
本页小计							29428.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段:

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
34	011406001003	天棚涂料（D3）	1. 部位：辅助用房、卫生间、淋浴间 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 防霉无机涂料，一底两面（燃烧性能等级A级） 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	116.39	68.27	7945.95	
		室外工程					37186.50	
35	011102003007	地面（G2）	1. 部位：室外地坪 2. 1200X300X50厚烧面芝麻白/黑拼花 3. 50厚1：3干硬性水泥砂浆 4. 200厚水泥稳定石屑层 5. 素土夯实，夯实系数不小于0.93 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	86.49	348.58	30148.68	
36	011505001001	洗手槽	1. 规格：详图纸 2. 材料种类、规格：20厚云朵灰麻石 3. 具体详图纸大样Je-01/3 4. 含五金配件等 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	3.44	485.56	1670.33	
37	050307016003	花岗石树池	1. 200X1200X100厚花岗岩条石压顶，侧面花岗岩石材面层 2. 30厚1：3水泥砂浆结合层 3. 20厚1：3水泥砂浆内掺3%防水粉 4. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5 5. 外裹无纺布200g/m2 6. 粒径20~50碎石 7. 100厚C15混凝土 8. 150厚3：7灰土 9. 素土夯实 10. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	12.75	191.62	2443.16	
本页小计							42208.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段：

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
38	011107001001	石材台阶面	1. 材料品种、规格:梯级300*1500*50厚花岗石材、平台1500*1500*50厚花岗石材，削角20X20 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	2.31	421.71	974.15	
39	010401012001	砌砖台阶	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	2.31	173.52	400.83	
40	011108001001	排水沟盖板	1. 600X300X50厚花岗石材 2. 井盖、底框材质材料、规格:按图综合考虑 3. 面层材料品种、做法按图综合考虑 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	5.31	291.78	1549.35	
		其他工程					16809.56	
41	011210005001	卫生间成品隔断	1. 部位:卫生间成品隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:25mm厚抗倍特板 3. 五金材料、品种、规格:含成品拉手、铰链门锁、指示器、门栓、底座及配套五金等 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	16.4	253.44	4156.42	
42	010607003001	铝合金雨棚	1. 材料品种、规格:2.2厚铝合金板 2. 防水胶封边，250中距水泥钉固定 3. 综合考虑: HW200X200X8X12宽翼缘H型钢（Q235B） 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	8.16	1550.63	12653.14	
		措施项目					21612.76	
1		绿色施工安全防护措施费					11638.28	
本页小计							19733.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段：

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
43	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 外墙面综合脚手架 2. 实际高度：6.3m 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	424.91	27.39	11638.28	
	2	措施其他项目					9974.48	
44	粤011701012003	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架 2. 综合考虑（拆除及改造施工脚手架费用） 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	540.36	2.36	1275.25	
45	粤011701012004	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架 2. 综合考虑（拆除及改造施工脚手架费用） 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	163.55	5.66	925.69	
46	011702008001	压顶	1. 构件名称：压顶模板 2. 支模高度（m）：综合考虑 3. 包含模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	4.88	54.77	267.28	
47	011702009001	过梁	1. 构件名称：过梁模板 2. 支模高度（m）：综合考虑 3. 包含模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	0.7357	72.68	53.47	
本页小计							14159.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段：

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
48	011702027001	台阶	1. 构件名称:台阶模板 2. 支模高度（m）:综合考虑 3. 包含模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	0.475	42.27	20.08	
49	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以内 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	项	1	7432.71	7432.71	
本页小计							7452.79	
合 计							252725.50	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	7860.44			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ( $0.8 \leq \delta < 1$ ) 式中： $\delta$ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					7860.44			

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-装修部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	23111.27		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4232.55		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	27343.82		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-电气部分

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		饭堂辅助用房拆除部分					1399.92	
1	030404017002	拆除配电箱AL2-1	1. 名称:拆除配电箱AL2-1 2. 型号:Pe=21KW 3. 规格:700x200x89mm 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用	台	1	56.54	56.54	
2	030412005002	拆除灯具	1. 名称:拆除灯具 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用	套	33	5.77	190.41	
3	030404033002	拆除吊扇	1. 名称:拆除吊扇 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用	台	16	5.83	93.28	
4	030404034009	拆除风扇开关	1. 名称:拆除风扇开关（含底盒拆除） 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用	个	16	2.24	35.84	
5	030404035003	拆除插座	1. 名称:拆除插座（含底盒拆除） 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用	个	52	2.64	137.28	
6	030404034008	拆除单联单控暗开关	1. 名称:拆除单联单控暗开关（含底盒拆除） 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用	个	1	2.64	2.64	
7	030404034006	拆除双联单控暗开关	1. 名称:拆除双联单控暗开关（含底盒拆除） 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用	个	1	2.64	2.64	
本页小计							518.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-电气部分

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	030404034007	拆除三联单控暗开关	1. 名称:拆除三联单控暗开关(含底盒拆除) 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	8	2.64	21.12	
9	030411001006	拆除配管	1. 名称:拆除线管SC20(包含电线电缆) 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	188.7	3.32	626.48	
10	030411001005	拆除配管	1. 名称:拆除线管SC25(包含电线电缆) 2. 其他:不可重复利用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	3.16	4.37	13.81	
11	030411001007	拆除金属软管	1. 名称:拆除金属软管(包含电线电缆) 2. 规格:DN20 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	7	9.73	68.11	
12	030411002004	拆除金属线槽	1. 名称:拆除金属线槽(包含电线电缆) 2. 规格:MR-50X50 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	40.19	3.69	148.30	
13	030411002005	拆除金属线槽	1. 名称:拆除金属线槽(包含电线电缆) 2. 规格:MR-100X50 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	0.94	3.69	3.47	
		饭堂辅助用房改造部分					31166.21	
本页小计							881.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-电气部分

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	030404017001	新装配电箱AL2-1	1. 名称:配电箱AL2-1 2. 型号:Pe=21KW 3. 规格:700x200x89mm 4. 安装方式:壁挂 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	1	5850.18	5850.18	
15	030412005001	单管荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 功率:1x28W T8 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	24	77.82	1867.68	
16	030412001001	嵌入式筒灯	1. 名称:嵌入式筒灯 2. 颜色:白色 3. 功率:8w 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	10	75.73	757.30	
17	030404033001	吊扇	1. 名称:吊扇（校方采购） 2. 规格:1x100W 3. 安装方式:吊装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	16	55.42	886.72	
18	030404034010	风扇开关	1. 名称:风扇开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:壁挂 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	16	44.19	707.04	
19	030404035001	单相二、三极安全普通插座	1. 名称:单相二、三极安全普通插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:壁挂 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	44	21.84	960.96	
本页小计							11029.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-电气部分

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
20	030404035002	单相三极插座(带开关)	1. 名称:单相三极插座(带开关) 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:壁装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	8	27.55	220.40	
21	030404034003	单联单控暗开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:壁装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	1	21.30	21.30	
22	030404034004	双联单控暗开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:壁装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	1	23.30	23.30	
23	030404034005	三联单控暗开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:壁装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	8	26.58	212.64	
24	030411006001	开关插座盒	1. 名称:开关插座盒 2. 规格:86MM*86MM 3. 安装方式:壁装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	103	9.81	1010.43	
25	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJE-5x16 3. 安装方式:管槽内敷设 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	57.51	84.04	4833.14	
本页小计							6321.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-电气部分

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZ-BYJ-2.5 3. 安装方式:管槽内敷设 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	845.87	3.45	2918.25	
27	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZ-BYJ-4.0 3. 安装方式:管槽内敷设 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	490.76	4.41	2164.25	
28	030411001001	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC20 3. 安装方式:明敷 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	188.7	31.93	6025.19	
29	030411001002	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC25 3. 安装方式:明敷 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	3.16	39.46	124.69	
30	030411002001	金属线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:MR-50X50 3. 作内容:包括桥架支架制安、铁构件、除锈防腐、桥架通长接地、盖板制作安装、孔洞及防火封堵等综合考虑在本单价 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	40.19	56.75	2280.78	
31	030411002002	金属线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:MR-100X50 3. 作内容:包括桥架支架制安、铁构件、除锈防腐、桥架通长接地、盖板制作安装、孔洞及防火封堵等综合考虑在本单价 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	0.94	78.91	74.18	
本页小计							13587.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-电气部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	3138.41			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项(人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					3138.41			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-电气部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-给排水部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	8028.97	
1.1	饭堂辅助用房给排水改造	7134.52	
1.2	饭堂辅助用房给排水拆除	894.45	
2	措施合计	1078.56	
2.1	绿色施工安全防护措施费	974.86	
2.2	其他措施费	103.70	
3	其他项目	1075.44	—
3.1	暂列金额	802.90	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	272.54	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	10182.97	
5	增值税销项税额	916.47	—
6	总造价	11099.44	
7	人工费	2823.30	
招标控制价合计=1+2+3+5		11,099.44	0.00



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-给排水部分

标段:

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		饭堂辅助用房给排水改造					7134.52	
		给水系统改造					3207.72	
1	031001006001	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN50, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配, 包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	12.65	72.59	918.26	
2	031001006002	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN40, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配, 包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	0.9	53.74	48.37	
3	031001006003	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN32, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配, 包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	2.21	40.83	90.23	
本页小计							1056.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-给排水部分      标段：      第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
4	031001006004	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN25, PN≥1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	17.38	32.22	559.98	
5	031001006005	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN20, PN≥1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1.59	26.54	42.20	
6	031001006006	户内生活冷水管	1. 名称:S5系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN15, PN≥1.6MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	3.24	22.74	73.68	
本页小计							675.86	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-给排水部分      标段：      第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	031001006007	户内生活热水管	1. 名称:S3.2系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN25, PN≥2.0MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	13.12	34.08	447.13	
8	031001006008	户内生活热水管	1. 名称:S3.2系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN20, PN≥2.0MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1.8	27.71	49.88	
9	031001006009	户内生活热水管	1. 名称:S3.2系列PP-R管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN15, PN≥2.0MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 管件/配件:与其所连接的管材相匹配,包括但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 7. 水压试验、消毒冲洗、管道标识 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	15.48	23.50	363.78	
10	031003001001	全铜截止阀	1. 名称:全铜截止阀 2. 规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 材质:铜制 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	1	210.99	210.99	
本页小计							1071.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-给排水部分

标段:

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	031003001003	全铜截止阀	1. 名称:全铜截止阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 材质:铜制 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	2	61.31	122.62	
12	031003001004	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 材质:铜制 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	1	84.55	84.55	
13	031004014001	室外洗手台水龙头	1. 名称:成品不锈钢水龙头 2. 规格:DN15 3. 材质:不锈钢 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	3	65.35	196.05	
		排水系统改造					3926.80	
14	031001006019	UPVC排水管	1. 名称:UPVC排水管 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN100 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道、管件、通气帽、检查口、雨水斗、消能装置、卡箍、阻火圈、伸缩器/节的制作、安装 6. 水压及泄漏试验 7. 含落水管基座 8. 综合考虑开挖邻近处不能临时堆土、堆载情况所发生转运和堆放的费用 9. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	18.04	58.04	1047.04	
本页小计							1450.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-给排水部分      标段：      第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	031001006020	UPVC排水管	1. 名称:UPVC排水管 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN75 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道、管件、通气帽、检查口、雨水斗、消能装置、卡箍、阻火圈、伸缩器/节的制作、安装 6. 水压及泄漏试验 7. 含落水管基座 8. 综合考虑开挖邻近处不能临时堆土、堆载情况所发生转运和堆放的费用 9. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	2.71	43.98	119.19	
16	031001006021	UPVC排水管	1. 名称:UPVC排水管 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN50 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道、管件、通气帽、检查口、雨水斗、消能装置、卡箍、阻火圈、伸缩器/节的制作、安装 6. 水压及泄漏试验 7. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1.35	30.15	40.70	
17	031004014003	清扫口	1. 名称:清扫口 2. 规格:DN100 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	1	29.21	29.21	
18	031004014004	卫生间密闭地漏	1. 名称:卫生间密闭地漏 2. 规格:DN75 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	2	84.85	169.70	
19	031004006001	蹲式大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 包含成套大便器、自闭冲洗阀、角阀、软管等及其他五金配件 3. 本体及附件安装 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	组	6	420.16	2520.96	
本页小计							2879.76	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-给排水部分

标段:

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		饭堂辅助用房给排水拆除					894.45	
		给水系统拆除					507.67	
20	031004010001	淋浴器拆除	1. 名称:淋浴器拆除 2. 组装形式:冷热水混合 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	6	10.69	64.14	
21	031006012002	容积式热水器	1. 名称:容积式热水器拆除 2. 容积:300L 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	1	38.35	38.35	
22	031001006010	户内生活冷水管拆除	1. 名称:户内生活冷水管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN50, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	12.65	6.66	84.25	
23	031001006011	户内生活冷水管拆除	1. 名称:S5系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN40, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	0.9	5.79	5.21	
24	031001006012	户内生活冷水管拆除	1. 名称:S5系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN32, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	2.21	5.79	12.80	
本页小计							204.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-给排水部分

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	031001006013	户内生活冷水管拆除	1. 名称:S5系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN25, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	17.38	5.79	100.63	
26	031001006014	户内生活冷水管拆除	1. 名称:S5系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN20, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1.59	4.69	7.46	
27	031001006015	户内生活冷水管拆除	1. 名称:S5系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN15, PN $\geq$ 1.6MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	3.24	4.69	15.20	
28	031001006016	户内生活热水管拆除	1. 名称:S3.2系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN20, PN $\geq$ 2.0MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	5.78	4.69	27.11	
29	031001006017	户内生活热水管拆除	1. 名称:S3.2系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN25, PN $\geq$ 2.0MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	13.12	5.79	75.96	
本页小计							226.36	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-给排水部分      标段：      第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	031001006018	户内生活热水管拆除	1. 名称:S3.2系列PP-R管拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 规格:DN15, PN≥2.0MPa 5. 包含阀门等管道附件、管件拆除 6. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	15.48	4.69	72.60	
31	031004014002	室外洗手台水龙头拆除	1. 名称:成品不锈钢水龙头拆除 2. 规格:DN15 3. 材质:不锈钢 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	3	1.32	3.96	
		排水系统拆除					386.78	
32	031001006022	UPVC排水管拆除	1. 名称:UPVC排水管拆除 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN100 4. 含落水管基座拆除 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	18.04	6.35	114.55	
33	031001006023	UPVC排水管拆除	1. 名称:UPVC排水管拆除 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN75 4. 含落水管基座拆除 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	2.71	6.35	17.21	
34	031001006024	UPVC排水管拆除	1. 名称:UPVC排水管拆除 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN50 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1.35	3.57	4.82	
35	031004014005	清扫口拆除	1. 名称:清扫口拆除 2. 规格:DN100 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	1	6.32	6.32	
本页小计							219.46	





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂辅助用房改造工程-给排水部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	974.86			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项(人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					974.86			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 饭堂辅助用房改造工程-给排水部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	802.90		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	272.54		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1075.44		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



