

信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀
乡鸡工程总承包招标

定 标 报 告

招标定标委员会

2024 年 5 月 24 日

施工招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包

招标单位：信宜市信业产业和工业园投资有限公司

招标代理：茂名市建恒工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市工业园区内

建设规模：项目建设选址位于信宜市工业园区内，项目用地面积约 34801 平方，项目建设规模约 31000 平方，建设内容：续建 4#屠宰、冷链车间，新建 1#食堂及宿舍楼、2#办公楼、3#食品加工车间及附属建筑污水处理池、消防水池、筐清洗、锅炉房、垃圾收集房、配电房、清洗通道、地磅、门卫、门楼、室外给排水、厂区场地硬底化、厂区绿化等。

总工期：200 日历天，（1）勘察设计周期：30 日历天，（2）施工工期：170 日历天。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

| | 成员一 | 成员二 | 成员三 | 成员四 | 成员五 |
|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 姓名 | | | | | |
| | 成员六 | 成员七 | | | |
| 姓名 | | | | | |
| 定标委员会成员推举担任____定标委员会组长。 | | | | | |

三、定标方式

采用定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2024 年 5 月 24 日 15 时 00 分

(2) 地点：信宜市公共资源交易中心评标室

(二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求（或_____（注：填写定标候选人名单）《致项目定标委员会的函》因_____（注：填写不符合原因）不符合招标文件要求，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理）。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由茂名市建恒工程管理有限公司（招标代理）介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

5.1 资信因素：综合考虑各定标候选人评标报告中的商务评分因素得分情况。

5.2 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

5.3 方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面，可以参考定标候选人技术投标文件的评审情况进行横向比较。

5.4 团队答辩因素：结合本项目的需要考虑各定标候选人的答辩因素。

5.5 综合服务能力因素：根据定标文件考虑各定标候选人企业对项目的响应能力、现场服务及时性、便利性及保障措施等因素。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用集体议事定标法（注：选择此项），由招标人法定代表人或者主要负责人担任定标委员会组长，组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，最终由定标委员会组长确定中标候选人及排序。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定

中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

| 定标候选人名称 | | 排名 | |
|--|--|-------------|---------------------------|
| (主)广州市市政集团有限公司, (成)万禹工程设计有限公司, (成)恒津设计有限公司 | | 1 | |
| (主)广东金辉华集团有限公司, (成)广东粤路勘察设计有限公司 | | 2 | |
| (主)广东新江永安建设集团有限公司, (成)洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | | 3 | |
| 中标候选人 | | 投标报价 (元) | 项目经理姓名及证书编号 |
| 第一中标候选人 | (主)广州市市政集团有限公司, (成)万禹工程设计有限公司, (成)恒津设计有限公司 | 62913429.00 | 郭振超/粤 2442021202127413 |
| 第二中标候选人 | (主)广东金辉华集团有限公司, (成)广东粤路勘察设计有限公司 | 62965917.00 | 李礼/粤 2442013201304049 |
| 第三中标候选人 | (主)广东新江永安建设集团有限公司, (成)洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 62749404.00 | 罗文锋/粤 1442013201322956 |

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、中标候选人情况表
- 2、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包（项目名称）施工招标定标现场工作人员签到表
- 3、定标委员会成员承诺书