

---

信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总  
承包招标

# 评标报告

工程总承包招标评标委员会

2024年05月21日

# 信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包招标开标评标

## 报告书

### 一、基本情况

工程名称：信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包

招标单位：信宜市信业产业和工业园投资有限公司

招标代理：茂名市建恒工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市工业园区内

建设规模：项目建设选址位于信宜市工业园区内，项目用地面积约 34801 平方，项目建设规模约 31000 平方，建设内容：续建 4#屠宰、冷链车间，新建 1#食堂及宿舍楼、2#办公楼、3#食品加工车间及附属建筑污水处理池、消防水池、筐清洗、锅炉房、垃圾收集房、配电房、清洗通道、地磅、门卫、门楼、室外给排水、厂区场地硬底化、厂区绿化等。。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

工期：总工期 200 日历天。

### 二、开标情况

#### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 05 月 21 日 09 时 30 分

(2) 开标地点：第 01 开标室（天润路 333 号）

#### 2、开标过程

(1) 开标会由招标代理茂名市建恒工程管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024 年 05 月 21 日 09 时 30 分）前共有 5 家投标单位递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

评标委员会成员签名：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师	一级造价师
并由评标委员会成员推举！ 专家担任评标委员会主任。					

#### 四、评标

##### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年05月21日

(2) 评标地点：第05评标室（天润路333号4F）

##### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

##### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

##### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评分法（评审方法见招标文件），评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共5家投标单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，5家投标单位均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表4）。

评标委员会按照招标文件规定对共5家投标单位进行投标文件技术部分初步评审，其中5家单位均通过投标文件技术部分初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表8）。

##### 5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1) 按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分M（见附表6）。

(2) 按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分N（见附表10）。

(3) 在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在97%至101%之间（每0.5%一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表13）。

(4) 按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投

评标委员会成员签名：

标报价计算出得分 F（见附表 15）。

(5) 由监督人员在评标室当众开启保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 11）；

(6) 汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 16）。

评标委员会根据招标文件，对通过初步评审的投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分。根据招标文件，综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 5 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 5 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人。

本项目招标有 5 名有效投标人，其中综合得分大于或等于 75 分的投标人有 5 名。综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 5 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 5 家入围定标候选人，因此 5 名有效投标人入围定标候选人。

## 五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标总报价 (元)	项目经理姓名	项目经理资格证书编号
1	(主)广东众强建设工程有限公司,(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司,(成)中撰工程设计有限公司	62821575.00	龙冬	粤 1442023202306644
2	(主)广东新江永安建设集团有限公司,(成)洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	62749404.00	李礼	粤 2442013201304049
3	(主)广州市市政集团有限公司,(成)万禹工程设计有限公司,(成)恒津设计有限公司	62913429.00	郭振超	粤 2442021202127413
4	(主)广东金辉华集团有限公司,(成)广东粤路勘察设计有限公司	62965917.00	罗文锋	粤 1442013201322956
5	(主)立乔建设集团有限公司,(成)西北综合勘察设计院	62513208.00	陈伟	粤 2442021202120192

评委主任签名：

评委成员签名：

评标委员会成员签：

附表：

- 1、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件递交登记表
- 2、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附表
- 4、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附汇总表
- 5、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件商务部分评分表
- 6、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件商务部分评分汇总表 (M)
- 7、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 8、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件技术部分评分表
- 10、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件技术部分评分汇总表 (N)
- 11、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件技术部分还原表
- 12、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包经济报价 K 值抽取记录表
- 14、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件经济报价评标基准价表
- 15、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件经济报价得分表 (F)
- 16、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包投标文件综合得分汇总表
- 17、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包招标无排序入围定标候选人
- 18、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 19、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 20、评标专家承诺书
- 21、信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡工程总承包评标专家签到表

评标委员会成员签名： 。