


## 广州市2016年商品房屋建设项目计划备案表

穗发改城备[ 2016 ] 21号

建 单	设 位	广州市城隆房地产开发有限公司				营业执照编 号	S061205084034			
用 地 位	地 置	广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090962地块				用地项目名 称	广州国际金融城起步区 AT090962地块			
总用地面积 (平方米)	8422.96	总建筑面积 (平方米)	75445 (计容面积)		计 划 开 发 期 限	2016年 3月 起至 2021年 12月 止				
总 投 资 (万元)	合 计	60334				年 度 计 划 投 资 (万元)	合 计	21681		
	其中：资本金	15100					其 中	第 一 年	5575	
	自有流动资金	14968.57						第 二 年	16106	
层 数	其中地上 层、地下 层				港澳台及外资投资请注明					
商品房屋					配套设施					
项 目 编 号	本 年 报 建 项 目 性 质	报 建 层 数	报 建 面 积 (平方米)	投 资 (万元)	项 目 编 号	本 年 报 建 项 目 性 质	报 建 层 数	报 建 面 积 (平方米)	投 资 (万元)	
	合 计		73900	59098		合 计		1545	1236	
	商品住宅					幼 儿 园				
	商业用房		13125	10496		小 学				
	商务用房		60775	48602		中 学				
	限价房					垃 圾 压 缩 站				
	经济适用房					居 委 会				
	廉租房					邮 电 所				
	公租房					农 贸 市 场				
	其他					其 他		1545	1236	
办理备案手续时需同时提供以下资料：					(请在下列各栏填上文号)					
一、房地产开发项目手册或资质证书					S0612015084034					
二、国有建设用地使用权出让合同					4401002015B01600					
三、有资格的资产评估机构依法审核的资本金证明原件					诚专字(2016)第038号					
本备案包括预备项目计划备案和正式项目计划备案。申请单位对所有材料内容的真实性负责  2016年03月30日										

填报单位邮政编 码:510000

通信地址:广州市越秀区中山四路228号城投大厦10楼

联系人一:黄卉丹

联系电话(移动):13500013625 联系电话(固定):83061932

联系人二:陈沁媛

联系电话(移动):18820070688 联系电话(固定):83061935

## 项目备案部门招标核准意见

2016021号

建设单位：广州市城隆房地产开发有限公司

公司类型：有限责任公司（法人独资）

项目名称：广州国际金融城起步区AT090962地块

建设用地位置：广州市天河区广州国际金融城起步区AT090962地块

项目备案编号：穗发改城备[2016]21号

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		

核准意见说明：

根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《工程建设项目招标范围和规模标准规定》（国家发展计划委员会2000年第3号令）等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程和监理实行公开招标。

