

# 广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包

(项目编号: JG2024-2175)

## 招标澄清及答疑文件 (01 号)

### 一、 招标文件澄清

1、本招标项目投标登记时间、递交备用投标文件电子光盘时间、递交电子投标文件截止时间及开标时间、地点等招标日程安排具体时间和场地请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排, 投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页, 点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”, 输入项目编号或项目名称查询最新信息。

2、对招标公告及招标文件内容进行修改如下:

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告第五条第4点	最高投标限价: <u>30,530,078.20</u> 元	最高投标限价: <u>30,937,722.71</u> 元
2	招标文件第一章“投标须知前附表”第21项	本项目最高投标限价为人民币 <u>30,530,078.20</u> 元。	本项目最高投标限价为人民币 <u>30,937,722.71</u> 元。
3	招标文件第一章“投标须知前附表”第22项	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>2,188,720.76</u> 元, 暂列金额为 <u>8,512,637.98</u> 元, 暂估价为/元。(未按招标文件规定的金额填写的, 由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>1,417,090.22</u> 元, 暂列金额为 <u>2,397,721.03</u> 元, 暂估价为/元。(未按招标文件规定的金额填写的, 由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)
4	招标文件第一章“投标须知前附表”第26项	工程成本警戒价为 <u>27477070.38</u> 元(按最高投标限价的 90%计取)。对低于该警戒价的投标报价, 投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审, 由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中, 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 应当否决其投标。注: 为充分体现招标人意愿及落实项目	工程成本警戒价为 <u>27843950.44</u> 元(按最高投标限价的 90%计取)。对低于该警戒价的投标报价, 投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审, 由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中, 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 应当否决其投标。注: 为充分体现招标人意愿及落实项目

		招标人负责制，警戒价由招标人决定。	招标人负责制，警戒价由招标人决定。
5	招标文件第一章 投标须知前附表 第8项	本项目的总工期目标：自2024年5月15日始（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准），至2024年12月30日完成全部实体工程，2025年3月30日竣工验收及工程移交工作，总工期约320个日历天。	本项目的总工期目标：计划自2024年6月15日始（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准），至2024年12月30日完成全部实体工程，2025年3月30日竣工验收及工程移交工作，总工期约288个日历天。 <u>注：招标文件所涉及工期目标相关内容同步调整。</u>
6	招标文件第五章 技术条件二、项目 管理目标“关键 工期节点”	详见原文	详见本澄清答疑文件附件5。
7	招标文件第四章 投标文件格式格 式八《投入主要 人员汇总表》投 入主要人员汇总 表备注第2点	2、本表项目经理部主要人员需提供2024年4月社保证明文件复印件，项目经理部主要人员需提供的其他证明文件详见基本要求及备注。	2、本表项目经理部主要人员需提供2024年5月社保证明文件复印件，项目经理部主要人员需提供的其他证明文件详见基本要求及备注。
8	招标文件第五章 技术条件（工程 建设标准）《项 目管理部组成人 员配备要求表》 备注（1）	注：（1）上表人员均要求为投标单位正式职工，需提供2024年4月社保证明文件复印件。除注明外，各岗位人员不得相互兼职。	注：（1）上表人员均要求为投标单位正式职工，需提供2024年5月社保证明文件复印件。除注明外，各岗位人员不得相互兼职。

3、本招标项目工程量清单有更新，已相应重新打包电子招标文件（含工程量清单）（GZZB文件），请投标人以最新公布的GZZB文件为准编制投标文件，详见本澄清答疑文件附件1。

4、本招标项目最高投标限价公布函有更新，具体详见本澄清答疑文件附件2。投标人需根据设计图纸、技术需求书、招标文件等相关要求，结合自身实力，充分考虑施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等风险进行投标报价。

5、现补充本招标项目工程量清单计价说明，详见本澄清答疑文件附件3。

6、本招标项目图纸有调整修改，具体以本澄清答疑文件附件4发出的为准。

7、本招标项目《广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目主要设备材料品牌生产厂家推荐表》有修改调整，具体以本澄清答疑文件附件6发出的为准。

8、本招标项目招标文件第一章“二、投标须知修改表”的条款号33《投标报价总表》有修改调整，具体以本澄清答疑文件附件7发出的为准。

9、本招标项目的合同条款有修改，具体详见本澄清答疑文件附件8。

## 二、招标文件答疑

1、请提供招标控制价 COS 或 Excel 文件？

答：不提供最高投标限价 COS 文件或者 excel 文件。

2、是否需要提交材料品牌表？格式自定？。

答：投标人投标时无需提交拟选用的材料品牌表。中标后在项目实施时选用的材料设备的品牌、档次、技术参数需满足或优于招标文件要求。

## 三、相关说明

本澄清文件为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本澄清文件为准。

附件：

1. 电子招标文件（含工程量清单）（GZZB 文件）（修改版）（另册）
2. 最高投标限价公布函（修正版）（另册）
3. 工程量清单计价说明（另册）
4. 招标图纸（修正版）（另册）
5. 关键工期节点（修正版）
6. 《广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目主要设备材料品牌生产厂家推荐表》（修正版）（另册）
7. 《投标报价总表》（修正版）
8. 合同条款修改说明

招标人：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

2024 年 5 月 24 日

附件 5: 《关键工期节点》(修正版)

序号	各阶段	分部工程	主要内容	计划开始时间	计划完成时间	配合工作要求及管理要点
1	前期准备 (施工进场准备、施工许可证办理)			2024. 6. 15	2024. 6. 30	1. 编制总平面布置方案, 明确临设、临水、临电、围蔽范围、样式等具体内容。 2. 承包人搭建满足安全规范的临时设施; 3. 接通临水、临电; 4. 检查排水、排污系统是否运行正常并接入; 5. 编制总进度控制计划; 6. 编制施工组织设计和专项施工方案, 应急预案; 7. 编制乙供材料看样定板计划 8. 编制样板引路计划 9. 负责组织各参建单位办理施工许可证、固体废弃物排放证等; 10. 协助使用单位完成固定资产排查及清运; 11. 按批复的总平面布置方案实施场馆围蔽; 12. 完成图纸会审工作
2	施工阶段	拆除外运工程		2024. 7. 1	2024. 8. 1	拆除岩壁、广场地面砖、新闻发布厅等
3		岩壁翻新工程	钢结构维护	2024. 7. 15	2024. 8. 15	岩壁钢结构加固以及维护
4			顶棚制作与安装	2024. 8. 15	2024. 9. 15	按设计方案制作及安装
5			岩壁安装	2024. 8. 15	2024. 9. 30	
7		装饰装修工程	赛事功能房间修缮	2024. 8. 15	2024. 10. 15	
			小广场地面翻新及增加无障碍通道	2024. 9. 15	2024. 10. 15	
8			多功能广场施工	2024. 9. 1	2024. 10. 15	
9			新闻发布厅及其通道	2024. 8. 1	2024. 10. 1	
10			外立面翻新	2024. 9. 1	2024. 10. 30	
11			其他功能修缮	2024. 9. 1	2024. 10. 30	
12			南面人行道重新铺设	2024. 9. 15	2024. 10. 30	
13			给排水工程	增加室外消防给水系统增设排水沟	2024. 9. 15	2024. 10. 30
14		室外管网改造		2024. 9. 15	2024. 10. 30	根据现场设计方案进行改造
15		机电安装工程	配电增容工程	2024. 8. 16	2024. 10. 15	更换现状低压配电柜一套, 新增四套, 五座攀岩建筑各置一套, 场地内新增五座低压配电柜, 供电引入拟从场馆开放处强电间引入



16			配电房改造	2024.8.16	2024.10.30	根据设计方案进行改造
17			供电照明工程	2024.8.16	2024.10.30	更换老式灯具，新增计量电表、开关，部分线路敷设更换
18			空调工程	2024.8.16	2024.10.30	赛事功能房内部空调老旧，约更换15台空调
19		弱电工程	通信网路改造	2024.9.15	2024.10.30	改造信息网络及综合布线系统、建筑设备管理系统、公共安全系统
20			5G室内覆盖	2024.9.15	2024.10.30	
21		室外园建工程	场地绿化	2024.10.15	2024.11.15	优化场地南侧绿化环境，补种灌木和草皮；构造树池，增设树池坐凳，树池数量13个，采用花岗岩饰面，面积约350平方米。
22		赛事专项工程	场地照明系统	2024.10.30	2024.11.30	更换控制系统及更换照明
23			扩声系统	2024.10.30	2024.11.30	全面更换控制系统及末端。
24			改造升旗系统	2024.10.30	2024.11.30	按照赛事要求更换系统及安装
25			信息显示系统	2024.10.30	2024.11.30	按照赛事要求更换系统及安装
26			标准时钟系统	2024.10.30	2024.11.30	按照赛事要求更换系统及安装
27			其他赛时保障系统预布线	2024.10.30	2024.11.30	按照赛事要求更换系统及安装
28			新建无障碍出入口	2024.10.30	2024.11.30	按照赛事要求更换系统及安装
29		标识工程		2024.11.15	2024.12.15	根据改造方案重新设置场地标识系统
30	竣工验收阶段	专项验收	消防、节能、规划、卫生、防雷、电梯、环保、水土保持、园林绿化、白蚁防治	2024.11.31	2025.3.10	
			体育工艺专项验收	2024.12.30	2025.3.20	按照赛事要求完成体育工艺检查、验收及认证（如有）
质量验收		竣工预验收	2025.3.15	2025.3.15		
		竣工验收	2025.3.30	2025.3.30		
33		联合验收		2025.3.30	2025.3.30	
34	移交阶段	工程移交	场地及工程实体移交	2025.4.1	2025.4.30	



附件 7： 、《投标报价总表》（修正版）

工程名称：

序号	项目名称	金额（元）	备注
一	分部分项工程量清单计价汇总合计		
二	措施项目清单计价汇总合计		
三	其它项目清单计价汇总合计		
四	税金计价汇总合计		
五	投标总报价(一+二+三+四)		
	其中：1、绿色施工安全防护措施费		固定金额
	2、暂列金额		固定金额
	3、工程保险		固定金额
	4、分部分项人工费		
	5、总人工费		含分部分项、措施项目

附件 8：合同条款修改说明

(一) 合同专用条款 1.43 招标当期修改为：

《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》指 2024 年 4 月份，《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》指 2023 年第四季度。

(二) 合同专用条款 28.2 款现修改为：

28.2 双方约定的工程进度款支付方式

(1) 分部分项工程量清单项目工程进度款的支付方式

√ 房屋建筑、装饰装修、机电安装及市政施工等项目：

√ 智能化工程项目：

√ 园林绿化景观工程项目：

(2) 措施项目费和其他项目费的支付方式

1) 措施项目费的支付

选项	序号	项目名称	计量方式
√	一	绿色施工安全防护措施费	
√	1	绿色施工安全防护措施费（按系数计算）	该项价款的 50%经发包人审查符合进场条件支付；40%以月度安全文明检查评价结果为依据按月平均支付；剩余 10%在工程竣工安全评价合格后支付。
√	2	绿色施工安全防护措施费（按子目计算）	按分部分项工程量清单项目的支付方式。
	二	其他措施项目费	
√	1	混凝土及钢筋混凝土模板及支架费	按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	2	脚手架搭拆及摊销费	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	3	垂直运输费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
×	4	大型机械设备安拆费	总价包干项目，经验收合格后支付。
×	5	施工排水、降水费用	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
√	6	为配合第三方检测所发生的费用	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
√	8	系统联合调试费	总价包干项目，系统联合调试完成经验收合格后后支付。
×	9	地下室基坑支护费用	结算时，若① $\Sigma$ （竣工结算分项工程量-招标基坑支护图纸的分项工程量） $\times$ 投标单价（换算或新增单价） $\geq 0$ ，则此项费用不作调整，合价包干；若② $\Sigma$ （竣工结算分项工程量-招标基坑支护图纸的分项工程量） $\times$ 投标单价（换算或新增单价） $< 0$ ，则扣减减少部分的费用。按分部分项工程量清单项目

			的支付方式。
×	10	高层建筑增加费（机电安装工程）	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
×	11	机电安装工程在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位（需要照明）进行施工增加费（机电安装工程）	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
√	12	其他措施费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
√	13	施工现场围挡和临时占地围挡	按分部分项工程量清单项目的支付方式。
×	14	靠脚手架安全挡板	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	15	模板钢支撑	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	16	脚手架搭拆及摊销费（安装）	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
×	17	管线迁移费	总价包干项目，实际发生后按实支付。
√	18	原有建筑及设备保护费用	总价包干项目，实际发生后按实支付。
×	19	原有建（构）筑物、设施等拆除费用	总价包干项目，实际发生后按实支付。
×	20	深化设计费	总价包干项目，实际发生后按实支付。
×	21	用户培训费	总价包干项目，实际发生后按实支付。
×	22	砖胎模	按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	23	高空作业车	总价包干项目，按施工期分月平均支付。