

广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区(自编号 42#)勘察设计施工总承包（EPC）评标报告

一、项目概况

- 项目名称：**广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区(自编号 42#)勘察设计施工总承包（EPC）
- 招标内容：**完成本项目勘察、设计、施工、工程总承包管理、工程竣工验收、移交的工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门概算、结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以设计任务书和合同约定为准）。
- 招标单位：**广州市弘鑫房地产开发有限公司
- 招标代理机构：**广东建瀚工程管理有限公司
- 最高投标限价：**本项目最高投标限价总价为 2334468899.51 元；其中：建安工程费最高投标限价为 2301437156.04 元，勘察费最高投标限价为 3008967.93 元，设计费最高投标限价为 30022775.54 元。

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 5 月 3 日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网站和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，本项目没有发布补充公告、澄清修改、答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 5 月 3 日 00 时 00 分至 2024 年 5 月 23 日 10 时 30 在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位的投标登记，在规定的时间内有 4 家投标单位办理了投标登记并递交电子投标文件，分别是：(主)深圳市诚宇建设集团有限公司；(成)中冶地理信息（广东）股份有限公司；(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、(主)中深建业建设集团有限公司；(成)广东天启正业建筑设计有限公司；(成)湖南省勘测设计院有限公司、(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)建勘勘测有限公司；(成)中国建筑上海设计研究院有限公司、(主)深圳建安置业工程有限公司；(成)广州承总设计有限公司；(成)湖南化工地质工程勘察院有限责任公司详见：《开标记录表》。

本项目于 2024 年 5 月 23 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心第 14 开标室接受投标单位递交电子光盘备用，于 2024 年 5 月 23 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 14 开标室进

行开标。开标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。评标委员会推荐了评标委员会组长，主持评标工作。评标委员会名单如下：

评标组长： _ _

成员： _

五、评标情况

本项目于 2024 年 5 月 23 日在广州公共资源交易中心第 39 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1) 初步评审 评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 4 家投标单位进行形式评审、资格评审和响应性评审（包含设计方案响应性评审、建筑工程设计方案评语、工程总承包实施方案响应性评审）。经评审，共有 4 家投标单位通过初步评审（详见：《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《设计方案响应性评审汇总表》、《建筑工程设计方案评语表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》）。

2) 评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标单位为合格的中标候选人（不排序）：

序号（排名不分先后）	合格的中标候选人	投标总报价（元）
1	(主)深圳市诚宇建设集团有限公司;(成)中冶地理信息(广东)股份有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2325971340.59
2	(主)中深建业建设集团有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司;(成)湖南省勘测设计院有限公司	2325074661.68
3	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)中国建筑上海设计研究院有限公司	2322112954.63

4	(主)深圳建安置业工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	2323355417.94
---	--	---------------

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标报告附件

《资格审查记录表》

《资格审查汇总表》

《设计方案响应性评审记录表》

《设计方案响应性评审汇总表》

《建筑工程设计方案评语表》

《工程总承包实施方案响应性评审记录表》

《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》

《算术复核记录表》

《确定入围单位记录表》

评标委员会签字：

2024年5月23日