

广州市净水有限公司 2024-2025 年房屋修缮类日常维护维修项目

（标段四）（项目编号：JG2024-2020-004）评标报告

项目编号：JG2024-2020-004

评标时间：2024 年 05 月 21 日 09:30 至 2024 年 05 月 22 日 18:00

评标地点：广州公共资源交易中心第 29 评标室(2F)

见证单位：广州公共资源交易中心

招标单位：广州市净水有限公司

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

一、投标登记和开标情况

本项目于 2024 年 04 月 30 日 00 时 00 分至 2024 年 05 月 20 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台上发布招标公告。于 2024 年 04 月 30 日 00 时 00 分至 2024 年 05 月 20 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心交易平台接受投标登记及接收投标文件。于 2024 年 05 月 09 日发布招标答疑纪要。

在规定时间内共有 38 家单位进行了投标登记。该招标项目于 2024 年 05 月 20 日 09:15 至 09:30 在广州公共资源交易中心第 02 开标室接收备用电子光盘，于 2024 年 05 月 20 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心第 02 开标室进行开标，在截止时间前共有 35 家投标单位递交了投标文件并顺利进行了开标。在投标截止时间前有 3 家投标单位未在交易平台递交电子投标文件，放弃投标。开标前，在广州公共资源交易中心见证人员的见证下公开摇号取评标基准价下浮率（下浮率取值范围在 5%~8%，按 0.5% 设定级差），下浮率为 7.5%。递交投标文件及开标工作全过程在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《抽取评标基准价的下浮率记录表》。

二、评标委员会组成

本项目评标工作于 2024 年 05 月 21 日 09 时 30 分至 2024 年 05 月 22 日 18 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 29 评标室(2F) 进行，评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建，由 5 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的评标专家组成。成员分别为：_____，并一致推荐 _____ 为评标组长。

三、评标办法

本项目招标采用综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

四、评审情况

1、初步审查：

评标委员会对成功开标的投标文件进行初步审查，只有初步审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经审查，35家单位均通过资格审查。评标委员会对通过资格审查的投标单位进行形式评审，经审查，35家单位均通过形式评审。评标委员会对通过形式评审的投标单位进行响应性评审，经审查，35家单位均通过响应性评审。详见《资格评审汇总表》、《形式评审汇总表》、《响应性评审汇总表》、《资格审查报告》。

2、详细审查评分：

评标委员会按照招标文件规定的评标标准，对通过初步评审的投标单位进行技术部分评审、商务部分评审及投标报价评审。评标委员会按招标文件要求，按照“评标总得分=技术部分得分（A）+商务部分得分（B）+投标报价得分（C）×80%”的公式汇总总得分。详见《得分汇总记录表》。

3、投标人总得分并排序如下：

序号	投标单位	投标报价（元）	总得分	排序
1	广东广林建设集团有限公司	3061942.01	95.22	5
2	广东豪源建设有限公司	3134590.65	90.08	21
3	四川宏大建筑工程有限公司	3205453.71	87.77	25
4	佛山市市政建设工程有限公司	3124793.54	94.72	8
5	广东金弘达建设工程有限公司	3020027.78	95.08	6
6	广东裕方建设工程有限公司	2915635.79	96.7	2
7	广州宁致建筑工程有限公司	3463493.01	80	32
8	广东鹏兴彦建设工程有限公司	2884209.86	85.14	29
9	广州市卓爵建筑工程有限公司	3138411.02	88.92	23
10	广东宝泰森建设工程有限公司	2985471.38	91.7	18
11	廉江市第一建筑工程有限公司	3441148.59	88.75	24
12	广东东粤建设有限公司	2908652.54	96.29	3
13	广东九洲建设集团有限公司	2961028.65	91.55	19
14	广州一城建筑工程有限公司	2891192.99	98.04	1
15	广东金辉华集团有限公司	2880718	94.19	12
16	广东泽森建设有限公司	3095113.37	94.44	10
17	百年建设集团有限公司	3486369.62	80.77	31
18	广东宇晟建设工程有限公司	2922620.94	90.59	20
19	广州市水电设备安装有限公司	3002934.85	94.46	9
20	荣鸿建工集团有限公司	3009941.68	94.35	11
21	江门市市政建设有限公司	2905160.48	93.45	15

序号	投标单位	投标报价（元）	总得分	排序
22	深圳市启粤建筑工程有限公司	3477038.7	74.7	35
23	广东荣庆建设有限公司	3002578.92	95.46	4
24	广东惠晟建设有限公司	3110826.45	89.42	22
25	广东晟沛建设有限公司	3167042.39	84.82	30
26	楚粤建设发展(广东)有限公司	2873734.16	93.79	14
27	广东佳林建设有限公司	3018991.67	94.95	7
28	广州市创博机电设备安装有限公司	2877266.26	94.04	13
29	君兆建设控股集团有限公司	3315438.87	92.68	17
30	广东三建工程建筑有限公司	2880718.47	85.19	28
31	广东建衡达建筑工程有限公司	3474949.06	78.24	33
32	广东省建信建设股份有限公司	2891193	86.34	27
33	春涛国际建筑有限公司	3078309.03	92.88	16
34	广州市卓建工程有限公司	3482044.42	77.63	34
35	广州市白云第五建筑工程有限公司	3150637.99	86.45	26

4、投标文件澄清情况（无）

五、评审结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会向招标人按投标人总得分由高到低的排序且满足本项目中标候选人关于不得兼中的推荐原则推荐前三名中标候选人，名单如下：

第一中标候选人：广东荣庆建设有限公司，总得分：95.46，投标报价：3002578.92元；

第二中标候选人：广东广林建设集团有限公司，总得分：95.22，投标报价：3061942.01元；

第三中标候选人：广东金弘达建设工程有限公司，总得分：95.08，投标报价：3020027.78元。

评标委员会签名：

2024 年 05 月 22 日