

广百花都店商场升级改造工程

评标报告

一、项目概况

1、项目名称：广百花都店商场升级改造工程

2、项目地点：广州市花都区龙珠路41号

3、招标内容、规模：广百花都店商场升级改造工程，包含二至五层商场经营布局调整装修，局部机电安装工程及部分设备设施改造工程，涉及改造面积约31650平方米。具体建设内容以发包人提供的施工图、工程量清单、相关资料及说明为准。项目总投资314万元。

5、工期要求：施工总工期150个日历天

6、最高投标限价：2687801.16元

7、质量要求：工程质量符合国家质量验收标准，未有国家质量标准的按照行业和广东省质量验收标准。执行但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），一次性验收合格。

8、招标方式：公开招标

9、招标人：广州市广百股份有限公司花都分公司、广州市广百新一城广场商贸有限公司

10、招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

二、投标登记、接收投标文件、开标、评标情况

1、本项目于2024年4月29日00时00分至2024年5月21日9时30分在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台及广州国企阳光采购信息平台媒体发布招标公告并接受各投标人办理网上投标登记手续，并于2024年5月21日9时15分至2024年5月21日9时30分在广州公共资源交易中心第07开标室（天润路333号）接收各投标人递交的备用投标文件电子光盘、投标保函或投标保险。在规定的递交投标文件截止时间（2024年5月21日9时30分）前，共5家投标单位成功办理网上投标登记并递交投标文件，分别是：广州市第三建筑装饰有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东爱富兰建设有限公司。

2、本项目于2024年5月21日9时30分在广州公共资源交易中心第07开标室（天润路333号）举行开标会议，开标会议全程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，由招标代理单位主持完成，具体开标情况详见《开标汇总表》。

本项目共5家投标人进行本项目评审环节，分别为：广州市第三建筑装饰有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东世纪

达建设集团有限公司、广东爱富兰建设有限公司。

3、本项目于2024年5月21日10时30分在广州公共资源交易中心第18评标室（2F）进行封闭评标活动，评标活动全程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

招标人依法组建评标委员会，评标委员会由5人组成，具体评标委员会名单：

_____，各评标委员一致推举 _____专家为评标委员会组长。

4、评标程序及评标情况

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

（1）资格评审：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，评标委员会对成功开标的投标文件进行资格评审，只有通过资格评审的投标人才进入后续评审，否则为无效投标。经评审，5家投标人均通过资格评审，具体详见《资格评审记录表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

（2）技术标投标文件有效性审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，只有通过技术标投标文件有效性审查的投标人才进入后续评审，否则为无效投标。经评审，5家投标人均通过技术标投标文件有效性审查，具体详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

（3）技术标详细审查评分：

评标委员会按照招标文件附表《技术标详细审查评分表》的评审标准，对通过资格审查、技术标投标文件有效性审查的投标文件进行技术标详细审查评分，评出各投标人技术得分。投标人技术得分为各评委评分的算术平均值，具体详见《技术标详细评分记录表》及《技术标详细评分汇总表》。

（4）经济标评审及汇总得分：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，对通过资格审查、技术标投标文件有效性审查的投标文件进行经济标详细审查评分，并计算各有效投标文件的总得分（投标人总得分=技术得分（100分）×技术得分权重（20%）+经济得分（100分）×经济得分权重（80%），且按照投标人总得分从高到低排列先后次序，具体详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《评标参考价详情记录表》、《报价打分记录表》及《投标人总得分排序记录表》。

（5）经济标有效性审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，按照投标人总得分排序，依次对通过资格审查、技术标投标文件有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查，同时对其投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。

评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。具体详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML清单格式记录表》及《工程量清单硬件信息系统分析结论表》。

(6) 推荐中标候选人：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，推荐总得分第一的 广州市第三建筑装饰有限公司 为第一中标候选人，总得分排名第二的 广东世纪达建设集团有限公司 为第二中标候选人，总得分排名第三的 广东建雅室内工程设计施工有限公司 为第三中标候选人。具体详见《推荐中标候选人记录表》。

排 序	中标候选人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	广州市第三建筑装饰有限公司	2659579.39	99.25
第二中标候选人	广东世纪达建设集团有限公司	2665492.41	97.40
第三中标候选人	广东建雅室内工程设计施工有限公司	2650171.94	95.65

评标委员会签名：

2024年5月21日