

广东外语外贸大学白云山校区学生宿舍 20 栋修缮项目施工总承包
(项目编号: JG2024-2171) 招标澄清文件

我单位组织实施的广东外语外贸大学白云山校区学生宿舍 20 栋修缮项目施工总承包(项目编号: JG2024-2171)(以下简称“本项目”)于 2024 年 5 月 10 日发布招标公告、招标文件,现对原招标文件部分内容修改如下:

一、对招标文件相关内容进行修改:

(一)招标文件第二章附表四《技术标详细审查评分表》修改:

原文: 详见原招标文件第二章附表四《技术标详细审查评分表》。

现文: 详见本招标澄清文件附表四《技术标详细审查评分表》。

二、原招标公告、招标文件的内容与本招标澄清文件发布的内容有不一致之处的,以本招标澄清文件内容为准。本招标澄清文件为招标文件的组成部分,如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符,则以本招标澄清文件为准,其他内容不变。本项目电子招标文件以本招标澄清文件发布为准。最新的电子招标文件(格式类型:GZZB)随同本招标澄清文件发布。

三、本项目具体招标投标日程及场地安排已调整,请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目日程安排,投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页,点击“建设工程”专栏中的“项目查询”,输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人: 广东外语外贸大学

日期: 2024 年 5 月 22 日



附表四

技术标详细审查评分表

评分项目	评分内容	分值	评审标准
一、企业资质 (6分)	企业业绩	2.4	投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止, 完成过质量合格且金额大于或等于 600 万元的建筑工程施工总承包业绩: (1) 累计完成 20 个 (不含 20 个) 以上, 得 2.4 分; (2) 累计完成 11 (含 11 个) -20 个 (含 20 个), 得 1.2 分; (3) 累计完成 1 (含 1 个) -10 个 (含 10 个), 得 0.6 分。 不符合上述条件的不得分, 本项最高得 2.4 分。
	业绩奖项	1.6	投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止, 完成过的建筑工程业绩获得过市级或以上的房建类工程质量奖项: 1、获得 15 项或以上的, 得 1.6 分; 2、获得 8 (含 8 项) ~14 项 (含 14 项) 的, 得 0.8 分; 3、获得 1 (含 1 项) ~7 项 (含 7 项) 的, 得 0.4 分。 不符合上述条件的不得分, 本项最高得 1.6 分。
	工程研发能力	0.8	投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间, 承接的建筑工程施工总承包 (或原房屋建筑工程施工总承包) 项目: 获得技术创新 QC 成果 (部优以上) 的, 每个得 0.2 分, 最高 0.8 分; 获得省级或市级技术创新 QC 成果的, 每个得 0.1 分, 最高 0.4 分; 不符合上述条件的不得分, 本小项最高得 0.8 分。
	第三方评价	1.2	投标人具备有效期内的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证、测量管理体系认证证书情况: 投标人同时具有以上四项认证证书, 得 0.4 分; 投标人同时具有以上任意三项认证证书, 得 0.2 分; 投标人同时具有以上任意二项认证证书, 得 0.1 分; 不符合上述条件的不得分, 本小项最高得 0.4 分。 投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止, 获得过省级或以上建设行政主管部门或建设行业协会或土木建筑学会颁发的科技创新先进企业或先进单位称号的, 得 0.8 分; 不符合上述条件的不得分, 本小项最高得 0.8 分。
二、项目管理机构 (项目管理机构所有人员不得互相兼任) (14分)	技术负责人	4	(1) 技术负责人具有建筑工程相关专业高级工程师 (副高) 或以上技术职称, 得 2 分; (2) 技术负责人取得上述职称证书的年限 3 年或以上的, 得 2 分; 不满足上述情况的, 不得分。
	质量负责人	3	(1) 质量负责人具有建筑工程相关专业高级工程师 (副高) 或以上技术职称, 得 3 分; (2) 质量负责人具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称, 得 2 分; 不满足上述情况的, 不得分。

评分项目	评分内容	分值	评审标准
	安全负责人	3	(1) 安全负责人具有注册安全工程师执业证（在有效期内且注册类别为“建筑施工安全”）的，得1分； (2) 安全负责人具有建筑工程相关专业中级工程师或以上技术职称的，得1分； (3) 安全负责人具有在有效期内的安全生产考核合格证（B类或C类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）的，得1分； 不满足上述情况的，不得分。
	造价负责人	4	(1) 造价负责人具有建筑工程类专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得2分；具有建筑工程类专业中级工程师技术职称，得1分； (2) 造价负责人具有一级注册造价工程师证书（或原已注册成功的注册造价工程师证书）且在有效期内，得2分； 不满足上述情况的，不得分。
合计		20	

备注：

1、【企业业绩】：业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号及业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”等信息的页面）以供核对（业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台，投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件）。不提供项目名称及项目编号、网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

(1) 中标金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质【具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）】。

(2) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章（适用于施工总承包项目）。

(3) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

2、【业绩奖项】：(1) 业绩奖项可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书扫描件。获奖时间以证书颁发时间为准。(2) 奖项业绩取自广州市住建行业信用管理平台的，投标人须提供获奖业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息）并加盖投标人企业电子印章以供核对，评标委员会以投标截止时间在平台内奖项上传件为依据（投标文件中可不需重复提交相关奖项上传件）；奖项业绩不取自平台的，投标人须提供获奖证书原件扫描件并加盖投标人企业电子印章。(3) 国家级工程质量奖包括中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖（原国家优质工程银质奖）、中国土木工程詹天佑奖。省级及市级质量奖项指由行政主管部门或行业协会颁发的质量奖项，不包含安全文明、绿色施工、技术创新、QC成果、装饰装修类、科技进步及技术应用类等奖项；投标人作为参建单位获奖的项目不作认定；只计算房屋建筑工程获奖情况，其他非房建工程获奖，如路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政、装修等获奖不参与计分；(4) 同一项目



获得多个奖项的，只按最高奖项计算一次得分，不得重复计算。(5) 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

3、【工程研发能力】：

(1) 技术创新QC成果（部优以上）取自广州市住建行业信用管理平台，省级或市级技术创新QC成果提供获奖证书或获奖文件。①取自广州市住建行业信用管理平台：投标人须同时提供广州市住建行业信用管理平台信息截图及证书上传件并加盖投标人企业电子印章，网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”“奖项信息”等信息；②取自投标人所提供的获奖证书或获奖文件：须提交获奖证书扫描件或获奖文件扫描件并加盖投标人企业电子印章；③技术创新QC成果只计算房建类的项目，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政及装饰装修等项目不参与计分。④时间以证书的发证时间为准，同一项目获得多个证书的，只计算一次，不重复计算，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

4、【第三方评价】：

(1) 体系认证证书：投标人需同时提供体系证书原件扫描件及在国家认证认可监督管理委员会（网址：<http://www.cnca.gov.cn/>）网站查询结果截图并加盖投标人企业电子印章，只计算投标人自身（不含投标人的子、分公司或区域公司），已失效或撤销或暂停或无提供的不得分。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

(2) 科技创新先进企业或先进单位：须提供网上查询结果截图（省级或以上建设行政主管部门或建设行业协会或土木建筑学会网站）和证书扫描件并加盖投标人企业电子印章（证书获奖单位必须与投标单位名称一致，不包含上级公司、子公司及分公司），时间以网上查询结果截图或证书载明的年度为准。若颁发单位是行业协会或学会，还须同时提供该颁发单位在“中国社会组织公共服务平台”网站（<https://chinanpo.mca.gov.cn/>）注册登记的查询结果网页截图，否则该获奖证书不予认定；不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

5、【项目管理机构】：

①人员仅指投标人自身人员，不含子母公司人员，如投标人为集团公司，则不含集团下属子公司，专指集团本部人员，同样下属公司也不得使用集团公司的人员。所有人员须提供相关证明资料和近一个月（2024年4月）在投标单位缴纳社保的证明材料扫描件并加盖投标人企业电子印章，未提供或所提供的证明材料不符合要求的，则该评分节点不予评审。②职称年限以职称证批准（或评审通过）日期或发证（或签发）日期中最早的日期至投标截止时间为准；职称证书以地市级（或以上）人社部门核发为准，若非人社部门核发的职称证书，投标人须同时提供地市级（或以上）人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据，或在人社部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页及截图，否则，对该职称证书不予认可。职称证只按最高职称计算一次得分，不得重复计算。③注册安全工程师专业以执业证的注册类别为准，须同时提供在注册安全工程师查询网站（<https://rmocse.chinasafety.ac.cn/>）查询结果网上截图。未按要求提供相关资料的人员，该人员不作为评分依据。④按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。⑤上述人员岗位不能相互兼任。

6、投标人如果同时满足多个评分档次的，按所满足的最高档得分。

7、所有评委每个分项的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

评委签名：

日期：