

# 广州大厦整体改造工程施工总承包（项目编号：JG2024-2276）

## 招标答疑纪要及澄清（1）

各投标人：

本项目对招标文件的答疑及澄清如下。凡招标文件与本答疑纪要及澄清文件不一致之处，以本答疑纪要及澄清文件为准。本纪要作为招标文件的一部分，请各投标单位应仔细阅读本纪要，认真编制投标文件。

### 一、各投标单位提出的问题及答疑

序号	问题内容	问题回复
1	<p>合同协议书二、（4）15）永电工程：..... 自行或委托有资质的设计单位进行供电设计，委托设计所需的所有费用由承包人负责。设计完成后须经发包人确认，并完成供电部门的审核及出图工作（所出图纸须加盖供电部门认可及满足资质要求的设计单位出图章）。并负责红线内外施工报建报批（如需）.....</p> <p>问题一：委托设计所需的所有费用由承包人负责是否合理，投标人仅作为施工方，可否修改为“发包人委托有资质的设计单位进行供电设计，委托设计所需的所有费用由发包人负责”？</p> <p>问题二：负责红线外的施工报建报批是否合法，该条款建议修改为：承包人协助发包人红线范围内的施工报建报批。</p>	<p>回复一：按照招标文件及合同相关约定执行。</p> <p>回复二：承包人协助发包人完成红线范围内的施工报建报批（如需），投标报价包含相关配合费用，请自行综合考虑。</p>
2	<p>合同协议书二、2.2 专业承包工程 i 专业工程的相关专业分包</p> <p>问题：可否明确总承包管理配合服务费的计取方法，或费率？因合同内及附件十九《总承包管理配合服务内容》均未见相关内容。</p>	按照招标文件及合同相关约定执行，在总报价中综合考虑。
3	<p>专用条款 11.3.6 施工图预算转固定总价，由于本工程工程量较大，工期长，可否采取工程量按实结算，不采取转固定总价的方式？</p>	按照招标文件及合同相关约定执行。
4	<p>专用条款 12.3.2.2 进度款支付方式，可否补充工人工资比例为多少？</p>	按照招标文件及合同相关约定执行。
5	<p>招标文件 P73 施工管理主要人员配置要求作为定标因素评审依据，请问是否直接按照这个表格放至定标文件，还是以招标文件 P72 格式五投入主要人员汇总表填写？另表格职称/资格证书/上岗证/培训证这一列，请问是满足任意一个条件即可，还是需全部条件都满足并依次按顺序填写？另施工管理主要人员配置要求里部分人员无</p>	施工管理主要人员配置要求表可放在定标文件，不作为废标条款；投入主要人员汇总表，职称/资格证书/上岗证/培训证这一列，满足任意一个条件即可；施工管理主要人员配置要求表和投入主要人员

	基本任职条件（例如动力主管），请问未明确部分能否均以工民建（建筑、土木类）专业职称作为配置要求？ （招标文件 P73 图略）	汇总表的人员，根据项目需求，满足符合招标文件需求，请投标人自行综合考虑；施工管理主要人员配置要求里部分人员无基本任职条件（例如动力主管），未明确部分无要求，请自行综合考虑。
6	合同附件三十六第二部分电气系统规格说明书中第 1 点“原 10kV 高压系统、变压器、低压配电柜及开关、设计母线待检测可利旧使用将不更换，反之需重新购买安装”，请问是否由投标人检测？清单未见检测开项，检测费如何计取？	该检测由招标人负责并承担相关检测费用。
7	消防第三方检测、消防验收、防雷检测、电梯报验等费用清单未见开项，请问这些费用如何考虑？	在总报价中综合考虑。
8	电气系统有要求遵守英标 BS 及国标 GB 的，是否满足国标 GB 要求即可？	电气系统满足 GB 即可
9	P EL101-2/5 页，“桥架、管线/1、供应及安装新增或改造区域回填电缆与预埋套管之空隙，...”。是否指回填电缆与预埋套管之空隙的封堵？	1、P EL101-2/5 页，“桥架、管线/1、供应及安装新增或改造区域回填电缆与预埋套管之空隙，...”是指回填电缆与预埋套管的空隙封堵。 2、另外，预埋套管与楼板以及桥架与楼板之空隙回填防火材料及防火配件（包括但不限于阻火圈等）亦为本招标范围。
10	一次机电工程动力系统中，送配电装置系统调试，数量为 1 系统，是否应按低压柜出线回路调整？	不调整，该系统包括整个项目的配电内容，按规范要求的所有电气系统的调试内容及包含调试所产生的电费。

## 二、招标文件澄清和补充说明：

条款号	修改前	修改后
招标公告二、	招标单位： <u>广州大厦酒店服务有限责任公司</u> 联系人： <u>陈先生</u> 联系电话： <u>020-83189888</u> 联系地址： <u>广州市越秀区北京街道北京路 374 号</u> 招标代理机构： <u>广州越建工程管理有限公司</u> 联系人： <u>张工</u> 联系电话： <u>020-87515626、17724228687</u> 联系地址： <u>广州市天河区体育西路 189 号城建大厦 27 楼</u> 招标监督机构： <u>广州市越秀区建设工程招标投标管理中心</u>	招标单位： <u>广州大厦酒店服务有限责任公司</u> 联系人： <u>陈先生</u> 联系电话： <u>020-83189888</u> 联系地址： <u>广州市越秀区北京街道北京路 374 号</u> 招标代理机构： <u>广州越建工程管理有限公司</u> 联系人： <u>张工</u> 联系电话： <u>020-87515626、17724228687</u> 联系地址： <u>广州市天河区体育西路 189 号城建大厦 27 楼</u> 招标监督机构： <u>广州市建设工程招标投标管理办公室</u>

	<p>监督电话: 020-37668900</p> <p>联系地址: 广州市越秀区东华东路 353 号锦桦荟 336 室</p>	<p>室</p> <p>监督电话: 020-28866211</p> <p>联系地址: 广州市天河区天润路 333 号 3 楼</p>
招标公告五、	<p>2、招标内容: (1) 按本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及相关资料完成本项目所有建设内容 (包括但不限于): 广州大厦整体改造工程的拆除、土建、结构、粗装修、加固、外立面、机电(电气、给排水、暖通、消防、智能化、泛光等)、室外工程、泳池设备、精装修工程、标识工程等。</p>	<p>2、招标内容: (1) 按本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及相关资料完成本项目所有建设内容 (包括但不限于): 广州大厦整体改造工程的拆除、土建、结构、粗装修、结构加固(新增电梯引起的地下室至 35 层加固)、外立面、机电(电气、给排水、暖通、消防、智能化、泛光等)、室外工程、泳池设备、精装修工程、标识工程等。</p>
招标文件一、投标须知前附表 38	<p>50.1 合格的候选人答辩时间和地点合格的候选人答辩时间: 另行通知。</p> <p>地点: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)。</p> <p>注: 1、各合格的中标候选人拟派项目负责人或项目技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件, 本人身份证原件;</p> <p>2、答辩进场顺序: 按拟派项目负责人或项目技术负责人签到顺序依次进场答辩;</p> <p>3、在定标答辩签到同时递交辅助资料, 请使用一个 U 盘存储, U 盘外表写清楚中标候选人单位名称, 密封袋上应写明项目名称和招标人、合格中标候选人名称。</p>	<p>50.1 合格的候选人答辩时间和地点合格的候选人答辩时间: 另行通知。</p> <p>地点: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)。</p> <p>注: 1、各合格的中标候选人拟派项目负责人或项目技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件, 本人身份证原件;</p> <p>2、答辩进场顺序: 按拟派项目负责人或项目技术负责人签到顺序依次进场答辩;</p> <p>3、在定标答辩签到同时递交答辩资料, 请使用一个 U 盘存储, U 盘外表写清楚中标候选人单位名称, 密封袋上应写明项目名称和招标人、合格中标候选人名称。</p>
二、投标须知修改表	<p>19.6 投标人如不提交定标文件, 不被认定为不通过资格审查或有效性审查, 但如该投标人成为定标阶段合格的中标候选人, 将影响其定标阶段的最终排名。</p>	<p>19.6 投标人如不提交定标文件, 不被认定为不通过资格审查或有效性审查, 但如该投标人成为定标阶段合格的中标候选人, 将影响其定标阶段的最终投票结果。</p>
二、投标须知修改表	<p>27.1 在评标委员会完成评标工作后..... 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。在公示前若招标人发现第一中标候选人委派的项目负责人在其他在建项目中任职, 已被广东省建筑市场监管公共服务平台、广州公共资源交易中心企业库锁定的, 其中标候选人资格将会被取消, 招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人; 若第二中标候选人出现上述情形的, 取消其中标候选人资格, 招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人; 若第三中标候选人出现上述情形的, 本次招标失败, 招标人依法重新招标。</p>	<p>27.1 在评标委员会完成评标工作后..... 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。在公示前若招标人发现第一中标候选人委派的项目负责人在其他在建项目中任职, 已被广东省建筑市场监管公共服务平台、广州公共资源交易中心企业库锁定的, 其中标候选人资格将会被取消, 招标人有权从其他已进入定标阶段的合格中标候选人中采用原定标办法, 由原定标委员会确定中标人, 招标人也有权重新招标。</p>
第二章 开标、评标及定标办法 一、 开标、评标及定标办法修	<p>39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同, 或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的, 或经核查发现委派的项目负责人已在其他在建项目中任职、不符合任职数量规定时, 招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。</p>	<p>39.3 中标人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同, 或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的, 或经核查发现委派的项目负责人已在其他在建项目中任职、不符合任职数量规定时, 招标人有权从其他已进入定标阶段的合格中标候选人中采用原定标办法, 由原定标委员会确定中标人, 招标人也有权重新招标。</p>



改表	50.3.3 定标委员会根据定标辅助资料, 在同等条件下, 定标因素的相对标准按以下 2 个方面进行 (详见附表《定标因素表》):  (1) 价格因素;  (2) 答辩因素;	50.3.3 定标委员会根据定标答辩资料, 在同等条件下, 定标因素的相对标准按以下 2 个方面进行 (详见附表《定标因素表》):  (1) 价格因素;  (2) 答辩因素;
	50.4. 定标委员会组长根据评分情况向招标人推荐中标人。	删除
附表一: 资格审查表须审查的资料	4、使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件。  (注: 打印建造师电子证书后, 应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台, 上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效。)	4、有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件。  (注: 打印建造师电子证书后, 在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台。)
附表五: 定标因素表	2、答辩因素  1. 合格的中标候选人的拟派项目负责人或项目技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍。.....5. 合格的中标候选人可结合辅助材料(PPT 演示文稿形式、word 文件形式、excel 文件形式、pdf 文件形式) 进行介绍 (仅可选取其中一种形式)。	2、答辩因素  1. 合格的中标候选人的拟派项目负责人或项目技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍。.....5. 合格的中标候选人可结合答辩材料(PPT 演示文稿形式、word 文件形式、excel 文件形式、pdf 文件形式) 进行介绍 (仅可选取其中一种形式)。
附表五: 定标因素表 备注	备注: 1、各合格的中标候选人拟派项目负责人或项目技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原.....3、在定标答辩签到同时递交辅助资料, 请使用一个 U 盘存储, U 盘外表写清楚中标候选人单位名称, 密封袋上应写明项目名称和招标人、中标候选人名称。	备注: 1、各合格的中标候选人拟派项目负责人或项目技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原.....3、在定标答辩签到同时递交答辩资料, 请使用一个 U 盘存储, U 盘外表写清楚中标候选人单位名称, 密封袋上应写明项目名称和招标人、中标候选人名称。

三、本澄清纪要文件为招标文件的组成部分, 如对同一事项的表述与之前所发布的招标公告、招标文件内容不一致之处的, 则以本澄清纪要文件为准, 其他内容不变。

四、本项目具体的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等招投标日程安排, 请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排, 投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页, 点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”, 输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人: 广州大厦酒店服务有限责任公司

日期: 2024年5月21日

