

琶洲南区 AH090633 地块项目基坑围护及土方开挖工程施工
(项目编号: JG2024-1696)

定标报告

由我单位琶洲算力中心(广州)有限公司组织的琶洲南区 AH090633 地块项目基坑围护及土方开挖工程施工招标项目, 已委托广东省城规建设监理有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织进行公开招标, 已经完成定标程序。现将评审报告如下:

一、招标项目概况

- 项目名称: 琶洲南区 AH090633 地块项目基坑围护及土方开挖工程施工
- 招标内容: 本项目基坑占地面积约 19900 平方米, 基坑外围周长约 570 米, 开挖深度约 6.5 米~11 米, 开挖土方量约 12 万立方米。建设的主要内容包含基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、围蔽工程等。
- 最高投标限价: 41583170.25 元。

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 共 5 人, 具体名称如下:

序号	姓名	定标委员会职务	工作单位

四、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 5 月 6 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室进行，于 2024 年 5 月 14 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 07 评标室进行复评，经复评评标委员会评审，推荐广东宝泰森建设工程有限公司、(主)中建三局第二建设工程有限责任公司；(成)中建三局第二建设工程（广州）有限责任公司、广东城市建设集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广州协安建设工程有限公司为合格的中标候选人。

五、定标情况

本项目定标会于 2024 年 5 月 21 日 10:00 时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室进行，本项目采用直接票决定标法。定标委员会根据招标文件规定的定标办法，对合格中标候选人的投标文件进行定标因素综合比较评审，进行一次性票决并排序（记名投票+撰写评语），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标评语》、《定标选票表》、《定标选票汇总表》及《票决汇总表》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐(主)中建三局第二建设工程有限责任公司；(成)中建三局第二建设工程（广州）有限责任公司为中标人，中标价人民币 41504489.16 元。

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年5月21日

定标评语

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

序号	投标人名称	针对针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语	
1	广东宝泰森建设工程有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，施工进度安排较合理，质量、安全保证措施较齐全，工期优于招标文件要求。
		报价因素	综合单价设置较合理，选用的材料设备品牌基本满足施工要求，投标报价较合理。
		性能因素	材料和设备技术参数、性能一般，备品备件较完善，维修保养等配套服务一般。能响应招标文件，综合技术水平一般。
2	(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司	实施方案因素	施工方案完善，施工进度安排合理，质量、安全保证措施齐全，工期优于招标文件要求。
		报价因素	综合单价设置合理，选用的材料设备品牌满足施工要求，投标报价合理。
		性能因素	材料和设备技术参数、性能为行业先进，备品备件完善，维修保养等配套服务完善。对招标文件响应程度高，综合技术水平高。
3	广东城市建设集团有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，施工进度安排较合理，质量、安全保证措施较齐全，工期优于招标文件要求。
		报价因素	综合单价设置较合理，选用的材料设备品牌基本满足施工要求，投标报价较合理。
		性能因素	材料和设备技术参数、性能一般，备品备件较完善，维修保养等配套服务一般。能响应招标文件，综合技术水平一般。

定标评语

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

序号	投标人名称	针对针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语	
4	中国建筑第四工程局有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，施工进度安排较合理，质量、安全保证措施较齐全，工期满足招标文件要求。
		报价因素	综合单价设置较合理，选用的材料设备品牌基本满足施工要求，投标报价较合理。
		性能因素	材料和设备技术参数、性能一般，备品备件较完善，维修保养等配套服务一般。能响应招标文件，综合技术水平一般。
5	广州协安建设工程有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，施工进度安排较合理，质量、安全保证措施较齐全，工期优于招标文件要求。
		报价因素	综合单价设置较合理，选用的材料设备品牌基本满足施工要求，投标报价较高，接近限价。
		性能因素	材料和设备技术参数、性能较先进，备品备件较完善，维修保养等配套服务较完善。能响应招标文件，综合技术水平较高。

定标评语

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

序号	投标人名称	针对针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语	
1	广东宝泰森建设工程有限公司	实施方案因素	施工方案完善，进度、质量、安全措施方案可行，工期优于招标文件的项目要求。
		报价因素	投标报价的合理
		性能因素	对拟投材料和设备技术参数、性能、备品备件较完善，维修保养等配套服务较好，响应招标文件要求，综合技术水平较好。
2	(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司	实施方案因素	施工方案完善清晰，进度、质量、安全措施方案完善可行性高，工期优于招标文件的项目要求。
		报价因素	投标报价的合理
		性能因素	对拟投材料和设备技术参数、性能、备品备件完善，维修保养等配套服务优，优于招标文件要求，综合技术水平优。
3	广东城市建设集团有限公司	实施方案因素	施工方案完善，进度、质量、安全措施方案可行，工期优于招标文件的项目要求。
		报价因素	投标报价的合理
		性能因素	对拟投材料和设备技术参数、性能、备品备件较完善，维修保养等配套服务较好，响应招标文件要求，综合技术水平较好。

定标评语

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

序号	投标人名称	针对针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语	
4	中国建筑第四工程局有限公司	实施方案因素	施工方案完善，进度、质量、安全措施方案可行，工期满足招标文件的项目要求。
		报价因素	投标报价的合理
		性能因素	对拟投材料和设备技术参数、性能、备品备件较完善，维修保养等配套服务较好，响应招标文件要求，综合技术水平较好。
5	广州协安建设工程有限公司	实施方案因素	施工方案完善，进度、质量、安全措施方案可行，工期优于招标文件的项目要求。
		报价因素	投标报价的合理
		性能因素	对拟投材料和设备技术参数、性能、备品备件较完善，维修保养等配套服务较好，响应招标文件要求，综合技术水平较好。

定标评语

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

序号	投标人名称	针对针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语	
1	广东宝泰森建设工程有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，但对本项目的针对性不突出，未有详细的针对性措施，工期优于招文的要求
		报价因素	工程施工费用合理较低
		性能因素	投入材料能满足工程项目要求，投入施工设备能满足项目要求
2	(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司	实施方案因素	施工方案完善，对本项目的针对性突出，有详细的针对性措施，工期优于招文的要求
		报价因素	工程施工费用合理较低
		性能因素	投入材料能满足工程项目要求，投入施工设备能满足项目要求
3	广东城市建设集团有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，但对本项目的针对性不突出，未有详细的针对性措施，工期优于招文的要求
		报价因素	工程施工费用合理较低
		性能因素	投入材料能满足工程项目要求，投入施工设备能满足项目要求

定标评语

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

序号	投标人名称	针对针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语	
4	中国建筑第四工程局有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，但对本项目的针对性不突出，未有详细的针对性措施，工期满足招文的要求
		报价因素	工程施工费用合理较高
		性能因素	投入材料能满足工程项目要求，投入施工设备能满足项目要求
5	广州协安建设工程有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，但对本项目的针对性不突出，未有详细的针对性措施，工期优于招文的要求
		报价因素	工程施工费用合理较高
		性能因素	投入材料能满足工程项目要求，投入施工设备能满足项目要求

定标评语

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

序号	投标人名称	针对针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语	
1	广东宝泰森建设工程有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，进度、质量满足要求，工期优于招文要求，安全措施满足项目要求
		报价因素	价格合理较低
		性能因素	拟投入材料和设备技术参数、性能、备品备件较完善，维修保养配套服务合理，对招标文件的要求完全响应，综合技术水平较好
2	(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司	实施方案因素	施工方案完善，进度、质量满足要求，工期优于招文要求，安全措施满足项目实施要求
		报价因素	价格合理较低
		性能因素	拟投入材料和设备技术参数、性能、备品备件较完善，维修保养配套服务合理，对招标文件的要求完全响应，综合技术水平最好
3	广东城市建设集团有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，进度、质量、工期满足要求，安全措施满足项目要求
		报价因素	价格合理较低
		性能因素	拟投入材料和设备技术参数、性能、备品备件较完善，维修保养配套服务合理，对招标文件的要求完全响应，综合技术水平较好

定标评语

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

序号	投标人名称	针对针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语	
4	中国建筑第四工程局有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，进度、质量、工期满足要求，安全措施满足项目要求
		报价因素	价格较高
		性能因素	拟投入材料和设备技术参数、性能、备品备件较完善，维修保养配套服务合理，对招标文件的要求完全响应，综合技术水平较好
5	广州协安建设工程有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，进度、质量满足要求，工期优于招文要求，安全措施满足项目要求
		报价因素	价格较高
		性能因素	拟投入材料和设备技术参数、性能、备品备件较完善，维修保养配套服务合理，对招标文件的要求完全响应，综合技术水平较好

定标评语

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

序号	投标人名称	针对针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语	
1	广东宝泰森建设工程有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，进度、质量、安全措施有，工期满足要求。重点难点针对性不详细。
		报价因素	综合单价、拟选用的材料设备品牌较好，投标报价较合理。
		性能因素	拟投材料和施工机械设备技术参数、性能、备品备件完善程度一般。维修保养等配套服务、对招标文件的响应程度一般。
2	(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司	实施方案因素	施工方案完善，进度、质量、安全措施齐全、详细、可操作性强。工期满足要求，施工进度计划合理。重点难点针对性强。
		报价因素	综合单价、拟选用的材料设备品牌好，投标报价合理。
		性能因素	拟投材料和施工机械设备技术参数、性能、备品备件完善：完全满足工程需求。维修保养等配套服务、对招标文件的响应情况：完全满足招标文件要求。
3	广东城市建设集团有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，进度、质量、安全措施有，工期满足要求。重点难点针对性不详细。
		报价因素	综合单价、拟选用的材料设备品牌较好，投标报价较合理。
		性能因素	拟投材料和施工机械设备技术参数、性能、备品备件完善程度一般。维修保养等配套服务、对招标文件的响应程度一般。

定标评语

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

序号	投标人名称	针对针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语	
4	中国建筑第四工程局有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，进度、质量、安全措施有，工期满足要求。重点难点针对性不详细。
		报价因素	综合单价、拟选用的材料设备品牌较好，投标报价较合理。
		性能因素	拟投材料和施工机械设备技术参数、性能、备品备件完善程度一般。维修保养等配套服务、对招标文件的响应程度一般。
5	广州协安建设工程有限公司	实施方案因素	施工方案较完善，进度、质量、安全措施有，工期满足要求。重点难点针对性不详细。
		报价因素	综合单价、拟选用的材料设备品牌较好，投标报价较合理。
		性能因素	拟投材料和施工机械设备技术参数、性能、备品备件完善程度一般。维修保养等配套服务、对招标文件的响应程度一般。

定标选票汇总表

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1

序号	投标人名称	票数	备注
1	广东宝泰森建设工程有限公司	0	
2	(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成) 中建三局第二建设工程（广州）有限责任公司	5	
3	广东城市建设集团有限公司	0	
4	中国建筑第四工程局有限公司	0	
5	广州协安建设工程有限公司	0	

定标委员会签名：

日期：2024年5月21日

定标选票表

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

轮次	项目	支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语)
第1轮		(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司	施工方案完善,施工进度安排合理,质量、安全保证措施齐全,工期优于招标文件要求。综合单价设置合理,选用的材料设备品牌满足施工要求,投标报价合理。材料和设备技术参数、性能为行业先进,备品备件完善,维修保养等配套服务完善。对招标文件响应程度高,综合技术水平高。

正式投票规则:

- 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- 投票结束后,点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计,作废的选票不得统计,并向定标委员会报告。
- 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期: 2024年5月21日

定标选票表

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

轮次	项目	支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语)
第1轮		(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司	施工方案完善清晰,进度、质量、安全措施方案完善可行性高,工期优于招标文件的项目要求。投标报价的合理。对拟投材料和设备技术参数、性能、备品备件完善,维修保养等配套服务优,优于招标文件要求,综合技术水平优。

正式投票规则:

- 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- 投票结束后,点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计,作废的选票不得统计,并向定标委员会报告。
- 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期:2024年5月21日

定标选票表

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语)
第1轮	(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司	施工方案完善,对本项目的针对性突出,有详细的针对性措施,工期优于招文的要求,工程施工费用合理较低,投入材料能满足工程项目要求,投入施工设备能满足项目要求

正式投票规则:

- 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- 投票结束后,点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计,作废的选票不得统计,并向定标委员会报告。
- 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期:2024年5月21日

定标选票表

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素、性能因素撰写评语)
第1轮	(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司	施工方案完善,进度、质量满足要求,工期优于招文要求,安全措施满足项目实施要求。价格合理较低。拟投入材料和设备技术参数、性能、备品备件较完善,维修保养配套服务合理,对招标文件的要求完全响应,综合技术水平最好

正式投票规则:

- 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- 投票结束后,点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计,作废的选票不得统计,并向定标委员会报告。
- 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期:2024年5月21日

定标选票表

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素、性能 因素撰写评语)
第1轮	(主)中建三局第二建设工程有限 责任公司;(成)中建三局第二建设 工程(广州)有限责任公司	1、施工方案完善,进度、质量、安全措 施齐全、详细、可操作性强。工期满足 要求,施工进度计划合理。重点难点针 对性强。2、综合单价、拟选用的材料设 备品牌好,投标报价合理。3、拟投材料 和施工机械设备技术参数、性能、备品 备件完善:完全满足工程需求。维修保 养等配套服务、对招标文件的响应情 况:完全满足招标文件要求。

正式投票规则:

- 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- 投票结束后,点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计,作废的选票不得统计,并向定标委员会报告。
- 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期:2024年5月21日

票决汇总表

项目名称：琶洲南区AH090633地块项目基坑围护及土方开挖工程施工（JG2024-1696）

序号	投标人名称	得票数	排列名次	是否被推荐为中标人
1	广东宝泰森建设工程有限公司	0	2	否
2	(主)中建三局第二建设工程有限责任公司;(成)中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司	5	1	是
3	广东城市建设集团有限公司	0	2	否
4	中国建筑第四工程局有限公司	0	2	否
5	广州协安建设工程有限公司	0	2	否

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年5月21日