

# 书房岭公馆驿站建设项目监理招标

# 评标报告

招标评标委员会

2024年5月17日

# 书房岭公馆驿站建设项目监理招标开标评标报告书

## 一、基本情况

工程名称：书房岭公馆驿站建设项目监理

招标单位：茂名市茂鼎投资开发有限公司

招标代理：广东启弘招标代理有限公司

招标类别：监理

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市公馆镇茂名大学城板块。

建设规模：工程概况：该项目总投资约为：19920.25 万元，建安费约为：10327.94 万元。项目总用地面积 13938.90 m<sup>2</sup>（约 20.91 亩），拟建总建筑面积 34060.99 m<sup>2</sup>，建设一栋五层的综合商业体及餐饮、娱乐和住宿等配套设施。其中计容建筑面积 24071.62 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积（地下室）9989.37 m<sup>2</sup>，室外道路与广场 4746.86 m<sup>2</sup>，绿地面积 4181.97 m<sup>2</sup>。

招标控制价：218.24 万元

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 5 月 17 日 10 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 13 开标室

### 2、开标过程

(1) 开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024 年 5 月 17 日 10 时 00 分）前共有 7 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	造价师	教高	工程师	副高	工程师
并由评标委员会成员推举____担任评标委员会主任。					

### 四、评标

#### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年5月17日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 7号评标室

#### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

#### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

#### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，6家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过。三维建设工程咨询有限公司不符合第五章“投标文件格式”的要求，形式评审不通过。

#### 5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章第 3.2.2 款规定的量化因素和分值进行打分。将进入第二阶段评审的有效投标报价按照本章第 1.4 规定的评审因素和分值对经济报价部分进行评分得 F。计算有效投标人的投标文件总得分=商务得分 M+技术得分 N+经济报价得分 F，并按总得分由高到低进行排序，选取总得分排

名前六名的投标人进入最终的合理低价法评审。如果出现总得分相同则占用下一名次（如第一名总得分相同的投标人有 n 个，则 n 个投标人并列第一名，下一名按 n+1 名计算，依次类推），但如果出现并列第六名总得分相同时，则全部并列第六名的投标人均进入合理低价法评审。

将总得分排名前六名的投标人进入最终的合理低价法评审。并推荐最接近（含等于）评标基准价的 3 名投标人为中标候选人。（见附表 19）。

### 五、评标结果

序号	投标单位	投标下浮率 (%)	投标报价 (元)	偏差 (元)	中标候选人排序
1	广东正茂工程管理有限公司	21.66%	1709692.16	49196.75	第一中标候选人
2	广东安邦项目管理有限公司	20.65%	1731734.40	71238.99	第二中标候选人
3	广东科能工程管理有限公司	20.53%	1734353.28	73857.87	第三中标候选人

经评标委员会根据招标文件 7.1 规定，确认 广东正茂工程管理有限公司 为第一中标候选人，投标下浮率：21.66%；广东安邦项目管理有限公司 为第二中标候选人，广东科能工程管理有限公司 为第三中标候选人。

评委组长签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、投标文件第一阶段商务部分开标现场记录表
- 3、投标文件商务部分初步评审表
- 4、投标文件商务部分初步评审汇总表
- 5、投标文件商务部分评分表
- 6、投标文件商务评分汇总表
- 7、投标文件技术部分初步评审
- 8、投标文件技术部分评分表
- 9、投标文件技术部分评分汇总表
- 10、投标文件技术部分编号对应表
- 11、投标文件第一阶段商务技术得分汇总表
- 12、投标文件第二阶段经济部分开标现场记录表
- 13、投标文件第二阶段经济部分开标结果确认表
- 14、经济报价 K 值抽取记录表
- 15、经济报价投标文件符合性审查表
- 16、投标文件经济报价得分表
- 17、投标文件评审总得分汇总排序表
- 18、第二阶段合理低价评审得分排序表
- 19、中标候选人推荐表
- 20、抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 21、评标专家承诺书