

教育路业务技术用房项目勘察设计施工总承包 评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的教育路业务技术用房项目勘察设计施工总承包（项目编号：JG2024-1571）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：教育路业务技术用房项目勘察设计施工总承包

建设地点：广州市越秀区起义路 200 号和教育路 69 号

项目概况：本项目建设拟拆除教育路 69 号地块 2 号楼，原址新建 1 栋地上 2 层、地下 1 层的业务技术用房，同时对指挥中心大楼进行部分改造，项目建设包括拆除 2 号楼建筑面积 1553.00 m²；新建建筑面积 3602.70 m²，其中，业务技术用房 3062.55 m²，连廊 540.15 m²。主要设置室内警务技能训练用房、信息通信用房（视频指挥调度室）、指挥中心用房（指挥室等）、设备用房、专业大屏等。改造建筑面积 387 m²，主要改造指挥中心大楼与扩建部分衔接空间。项目配套建设室外管线、围墙、绿地及道路广场等。

项目建设总投资为 8666.45 万元，其中：工程费用 4438.40 万元，工程建设其他费用 1243.09 万元，预备费 454.52 万元，专项工程 2530.44 万元。项目资金来源为广州市统筹资金。

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：72,433,377.50 元 [其中**勘察费** 355100.00 元（综合单价限价 150 元/米）；**设计费** 1802137.00 元（其中**建筑工程设计费** 1405537.00 元、**专项工程设计费** 396600.00 元）；**设计方案报审**（含修建性详细规划编制）**费**为 7646.00 元（综合单价最高投标限价为 20000 元/公顷）；**BIM 技术应用费**为 126094.50 元（设计施工运维三阶段应用综合单价最高投标限价为 35.00 元/平方米）；**工程费** 46667900.00 元（其中**建安工程费** 44384000.00 元、**管线迁改及保护费** 1563900.00 元、**文物建筑临时支顶措施费** 720000.00 元）；**专项工程费** 23341300.00 元（其中**大屏显示费** 22466300.00 元、**运营商网络费** 400000.00 元、**800M 通讯信号覆盖系统费** 450000.00 元、**96 口 IAD 设备费** 25000.00 元）；**工程保险费** 133200.00 元。]

二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2024 年 4 月 4 日至 2024 年 5 月 17 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，于 2024 年 4 月 10 日发布了补充公告，于 2024 年 4 月 30 日发布了澄清、答疑文件（第 01 号）。

招标人（招标代理）于 2024 年 4 月 4 日 00 时 00 分至 2024 年 5 月 17 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间：2024 年 4 月 4 日 00 时 00 分

投标登记及投标文件递交截止时间：2024 年 5 月 17 日 10 时 30 分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名单：无

投标文件递交成功的投标人名单：(主)广东宝泰森建设工程有限公司(成)中国中建设计研究院有限公司(成)建勘勘测有限公司、(主)汕头市潮阳第一建安总公司(成)广州市建邦地质勘察技术有限公司(成)广东纵横建筑设计有限公司、(主)广西华业建筑工程有限公司(成)中联合创设计有限公司(成)广州地质勘察基础工程有限公司、(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)中建科工集团有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司。

三、开标情况

开标时间：2024 年 5 月 17 日 10 时 30 分

开标地点：广州公共资源交易中心第 6 开标室（中心本部）

（一）投标文件解密情况

在规定时间内 5 家 投标单位完成了投标文件解密。

（二）开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：(主)广东宝泰森建设工程有限公司(成)中国中建设计研究院有限公司(成)建勘勘测有限公司、(主)汕头市潮阳第一建安总公司(成)广州市建邦地质勘察技术有限公司(成)广东纵横建筑设计有限公司、(主)广西华业建筑工程有限公司(成)中联合创设计有限公司(成)广州地质勘察基础工程有限公司、(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)中建科工集团有限

公司(成)建材广州工程勘测院有限公司。

(三) 根据招标文件的规定, 于 2024 年 5 月 17 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 6 开标室(中心本部) 开标。详见《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

广州公共资源交易中心见证人见证了整个过程。

四、评标办法

本项目招标采用综合评分法, 具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

五、评标委员会组成

根据招标文件的规定, 招标人依法组建评标委员会, 分为设计评审组、施工评审组(资格审查由施工评审组负责), 施工组评标委员会为广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 人及招标人评委 2 人组成, 经评标委员会推荐_____专家为评标委员会组长, 主持评标工作, 其他评委专家为_____。

_____。本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行, 各评委都严格遵守评标纪律。

六、评审情况

评标工作于 2024 年 5 月 17 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 20 评标室(2F)。

1、施工组评标委员会按招标文件《资格审查表》要求, 对投标单位进行了资格审查, 经评审: 5 家投标单位的投标文件均通过资格评审。(详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》)。

2、施工组评标委员会对通过资格审查的 5 家投标单位的工程总承包实施方案投标文件进行有效性审查评审, 经评审 5 家投标单位的工程总承包实施方案投标文件通过了有效性评审。(详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》)

3、施工组评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查评审的投标单位进行工程总承包实施方案投标文件详细审查评分及投标报价评审。(详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》、《报价打分记录表》、《经济标评分表》)

4、根据招标文件的规定, 施工组评标委员会根据设计组评标委员会提交的勘察设计方案评审情况, 以及工程总承包实施方案投标文件评审情况, 按照“投标

人总得分（满分为 100 分），总分=设计方案得分（满分为 100 分）×权重 30%+工程总承包实施方案得分（满分为 100 分）×权重 40%+投标报价得分（满分为 100 分）×权重 30%。”公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。总得分相同的，以工程总承包实施方案得分排名靠前的排前；总得分与工程总承包实施方案得分均相同的，以设计方案得分排名靠前的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。施工组评标委员会按排序先后，在投标文件有效的投标人中，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人。（详见《算术复核记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

七、否决投标情况说明：_____无_____

八、澄清、说明、补正事项纪要：_____无_____

九、评标结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

中标候选人顺序	投标人名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)中建科工集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	71853910.48	95.2
第二中标候选人	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	70193083.1	83.68
第三中标候选人	(主)广西华业建筑工程有限公司;(成)中联合创设计有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	72325649.03	79.77

评标委员会（施工组）签名：

2024 年 5 月 17 日