

番禺区何贤纪念医院本部改造项目施工监 理项目

招标公告

招 标 人：广州市番禺区基本建设投资管理中心

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

日 期：2024年5月

番禺区何贤纪念医院本部改造项目施工监理项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目番禺区何贤纪念医院本部改造项目已由穗番发改投批(2024]10号批准建设，项目业主为广州市番禺区基本建设投资管理中心，建设资金来自财政资金。出资比例为100%，招标人为广州市番禺区基本建设投资管理中心。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：番禺区何贤纪念医院本部改造项目施工监理项目

项目代码：2305-440113-04-01-992134

2.1.2 工程建设地点：广州市番禺区市桥街清河东路2号。

2.1.3 工程建设规模：本项目的工程主要建设内容包括①番禺区何贤纪念医院本部院区旧住院楼、旧住院副楼及南楼室内装修，包括拆除工程、加固工程、装饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调工程、弱电；②车棚、大门、雨棚、围墙、道路等室外工程；③电梯井道改造及电梯采购工程；以上3项改造面积共约16831平方米；④何贤纪念医院本部环境改造配套康复中心一体化建设项目；⑤何贤纪念医院本部环境改造配套弱电基础设施建设项目；⑥何贤纪念医院本部环境改造配套医用气体建设项目；⑦何贤纪念医院本部环境改造配套文化氛围设计与制作采购及安装项目等工程项目施工。（具体数据以施工图纸和工程量清单为准）。

2.1.4 工程概算：总投资约5964.75万元，建安费约4978.517732万元。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设1个标段。

2.2.2 监理范围：番禺区何贤纪念医院本部改造项目施工监理项目，工程主要建设内容包括①番禺区何贤纪念医院本部院区旧住院楼、旧住院副楼及南楼室内装修，包括拆除工程、加固工程、装饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调工程、弱电；②车棚、大门、雨棚、围墙、道路等室外工程；③电梯井道改造及电梯采购工程；④何贤纪念医院本部环境改造配套康复中心一体化建设项目；⑤何贤纪念医院本部环境改造配套弱电基础设施建设项目；⑥何贤纪念医院本部环境改造配套医用气体建设项目；⑦何贤纪念医院本部环境改造配套文化氛围设计与制作采购及安装项目等工程项目施工。本次招标包括上述项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整

改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作。

2.2.3 监理服务期：工程施工准备阶段的监理工期、施工阶段的监理工期、工程保修阶段和竣工结算期的监理工期之和；

（1）施工准备阶段监理工期：从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日为止；

（2）施工阶段监理工期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

（3）保修阶段监理工期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起二年；

（4）竣工结算期：从竣工验收完成开始至竣工结算完成为止。

2.2.4 监理服务最高投标限价：96.27 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质，具备相应业绩。

3.1.1 各标段投标人均须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级资质；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程监理资质的要求。

注：（1）根据住房和城乡建设部或广东省各级住房城乡建设主管部门核发的工程监理企业资质，资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（建司局函市〔2020〕38号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）和《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。投标人的资质不在有效期内，资质延续手续已通过政府有关部门核准的，投标人需提供经核准延续的相关证明材料，资质延续手续未通过政府有关部门核准的，提供延续申请的相关证明材料(如“三库一平台”提交申请截图、申请回执等可以证明已经办理核准延续手续的相关证明文件)，未能按要求提供相关

资料的，视为资质已失效。

(2) 香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.2 总监理工程师：拟派总监理工程师须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，且须是本企业在广州公共资源交易中心企业信息登记中的在册人员；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监理工程师要求的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.5 投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。香港企业具有在香港公司注册证书及商业登记证。

3.6 资格审查前，投标人在广州市住房和城乡建设局建立了企业信用档案，且拟担任本项目的总监理工程师是本企业信用档案中的在册人员。

3.7 投标人已出具按照招标公告中附件一的内容签署盖章的投标申请人声明。

3.8 未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。

3.9 投标人未被纳入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项评审投标人无需提供资料，资格评审时按广州公共资源交易中心交易系统比对的结果进行评审。

未在招标公告第 3 条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载招标文件。

4.2 发布招标公告日期（含本日）：2024 年 5 月 21 日 00 时 00 分至 2024 年 6 月 11 日 9 时 30 分（北京时间，下同）。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.3 投标人通过广州公共资源交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流

程电子化项目的相关指南进行操作。

4.4 开标时间：2024 年 6 月 11 日 9 时 30 分。

4.5 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。

（2）本公告发布之日起开始登记，并从登记之日起开始计算备标时间。

4.6 网上投标登记时间：2024 年 5 月 21 日 00 时 00 分至 2024 年 6 月 11 日 9 时 30 分。

5. 投标文件的递交

5.1 本项目投标文件采用电子投标，递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 6 月 11 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 投标文件备用光盘递交时间为：2024 年 6 月 11 日 9 时 15 分至 2024 年 6 月 11 日 9 时 30 分，地点为：广州公共资源交易中心番禺交易部开标室（广州市番禺区白沙路 101 号）。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.4 开标开始时间为 2024 年 6 月 11 日 9 时 30 分，地点：广州公共资源交易中心番禺交易部开标室（广州市番禺区白沙路 101 号）（注：开标开始时间为投标人解密投标文件的结束时间之后，解密时间以招标文件规定为准。）

5.5 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

7. 联系方式

招 标 人：广州市番禺区基本建设投资管理中心

地 址：广州市番禺区清河东路 319 号西副楼六楼 607 室

联系人：吴工 电话：020-84640765 邮 编：511400

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

地 址：广州市天河区华观路 1933 号万科云城 A 栋 503-504 房

联系人：何工 电话：13570237125 邮 编：511400

异议受理部门：广州市番禺区基本建设投资管理中心

异议受理电话：020-84640765

地址：广州市番禺区清河东路 319 号西副楼六楼 607 室

招标监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

监管电话：020-84892221

地 址：番禺区沙头街景观大道南 7 号建设局大楼二楼

邮 编：511400

招标人（盖章）：广州市番禺区基本建设投资管理中心

招标代理机构（盖章）：广州高新工程顾问有限公司

日期：2024 年 5 月 20 日

附件二：被招标人拒绝投标的企业名单

被招标人拒绝投标的企业名单

序号	单位名称
1	广东省建筑工程监理有限公司