

美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理 定标报告

一、项目基本情况

美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理评标工作于 2024 年 5 月 6 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 32 评标室进行。根据招标文件规定，评标委员会对投标文件进行初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审），评出合格的投标人全部推荐为合格的中标候选人并进入定标阶段。合格的中标候选人不排序，分别为：

序号	合格的中标候选人单位名称	投标总报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
1	广东财贸建设工程顾问有限公司	6431841.07	是
2	广州市房实建设工程管理有限公司	6259435.49	是
3	广东海外建设咨询有限公司	6555258.12	是
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	6136018.44	是

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法依规组建，共 5 人组成：具体名单如下：

组长：

组员：

三、定标情况

定标工作于 2024 年 5 月 14 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心第 12 评标室进行。定标委员会根据招标文件规定的定标因素对各合格的中标候选人进行评审及撰写评语后，进行一次性票决的记名投票方式选出中标人。

各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标阶段各投标人评语》及《直接票决定标选票汇总表》。票决结果如下：

序号	单位名称	得票数	是否推荐为中标人
1	广东财贸建设工程顾问有限公司	0	否
2	广州市房实建设工程管理有限公司	0	否
3	广东海外建设咨询有限公司	0	否
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	5	是

四、定标结果

根据招标文件规定的定标原则，定标委员会推荐广州珠江监理咨询集团有限公司为中标人，中标价为 6136018.44 元。

五、澄清事项纪要

无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 5 月 14 日

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理

投标人名称	评语
广东财贸建设工程顾问有限公司	1. 投标总价相对偏高； 2. 有监理大纲，重难点分析、风险及措施建议； 3. 有类似学校、医院等业绩，诚信排名功名； 4. 团队架构符合要求；
广州市房实建设工程管理有限公司	1. 投标总价相对偏高； 2. 诚信分析欠缺，其他措施有； 3. 2021年在标涉及学校、医院类似业绩，诚信排名功名； 4. 团队人员架构符合要求；
广东海外建设咨询有限公司	1. 投标总价相对偏高； 2. 监理大纲齐全，符合要求； 3. 有学校、医院等监理服务业绩及奖项，诚信排名功名； 4. 团队人员配备齐全，符合要求；
广州珠江监理咨询集团有限公司	1. 投标总价相对低； 2. 监理大纲信息齐全，符合要求； 3. 有学校、医院等业绩及奖项，诚信排名功名； 4. 团队配备齐全，符合要求；

定标委员签名：

日期：2024年5月14日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理

投标人名称	评语
广东财贸建设工程顾问有限公司	1. 投标报价合理； 2. 大纲中有重难点分析，有进度、质量、投资、安全文明施工控制措施； 3. 建造企业业绩，有学校业绩，无医院类业绩。 4. 建安团队架构满足要求。
广州市房实建设工程管理有限公司	1. 投标报价最低； 2. 大纲中有相关重难点分析，有进度、质量、投资、安全文明施工控制措施； 3. 建造多项企业业绩，其中医院业绩为2021年以前的，无学校业绩。建造师的获奖情况为2021年以前的，诚信评分82.80。 4. 建安团队架构满足要求。
广东海外建设咨询有限公司	1. 投标报价最高； 2. 大纲中有重难点分析，有进度、质量、投资、安全文明施工控制措施； 3. 建造多项企业业绩，1项学校获奖情况，诚信评分84.01，排名第13名； 4. 建安团队架构满足要求。
广州珠江监理咨询集团有限公司	1. 投标报价最低； 2. 大纲有重难点分析，有进度、质量、投资、安全文明施工控制措施； 3. 建造多项学校和医院工程业绩及获奖情况，诚信评分94.24，排名第1； 4. 建安团队架构满足要求。

定标委员签名：

日期：2024年5月14日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理

投标人名称	评语
广东财贸建设工程顾问有限公司	<p>投标报价较高，有重点难点监控措施及合理化建议，有进度、质量、安全合同与组织协调措施。提供3项业绩，提供荣誉证书，诚信排名第26名。提供服务团队情况。</p>
广州市房实建设工程管理有限公司	<p>报价较低，有重点难点监控措施，有进度、质量、安全、成本控制措施，提供两所医院业绩（2009、2013年），两所学校业绩，诚信得分82.86分。有提供服务团队情况。</p>
广东海外建设咨询有限公司	<p>报价最高，有重点难点分析，有进度、质量、安全、成本控制措施，提供一所学校业绩，提供一项学校奖项，诚信得分84.01分，有提供服务团队情况。</p>
广州珠江监理咨询集团有限公司	<p>报价低，有重点难点分析，有进度、质量、安全、成本控制措施，提供两所医院业绩，提供一所学校荣誉证书。诚信得分94.24，第1名。有提供具体数量服务人员及相关资料。</p>

定标委员签名：

日期：2024年5月14日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理

投标人名称	评语
广东财贸建设工程顾问有限公司	<p>价格因素：报价较高。团队因素：有人员配备及相关证书。</p> <p>监理大纲：有重点分析，风险及保障措施提出建议，但针对性不强。有建设、质量、投资及洽商措施。有合同管理和组织协调措施。诚信评价排名=6名。</p> <p>资信因素：有学校业绩，无医院业绩。有学校和医院荣誉证书。</p>
广州市房实建设工程管理有限公司	<p>价格因素：报价中等。</p> <p>监理大纲：无重点分析，其他控制措施较少。</p> <p>资信因素：无符合要求的学校和医院业绩。无荣誉证书奖项。</p> <p>团队因素：有人员配备及相关证书和证书文件。</p>
广东海外建设咨询有限公司	<p>价格因素：报价最高。</p> <p>监理大纲：有重点分析，针对性不强。其他质量、洽商、投资、合同管理和组织措施。</p> <p>资信因素：有符合要求的一项学校业绩和一项学校奖项。诚信评价排名第十三名。</p> <p>团队因素：有人员配备及相关证书和证书文件。</p>
广州珠江监理咨询集团有限公司	<p>价格因素：报价最低。</p> <p>监理大纲：有重点分析，针对性较强。其他四控管理、协调措施较好。</p> <p>资信因素：有多项学校和医院业绩有多项奖项。</p> <p>团队因素：有人员配备和证书和证书文件。</p>

定标委员签名：

日期：2024年5月14日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理

投标人名称	评语
广东财贸建设工程顾问有限公司	1. 价格因素：价格较高 2. 监理大纲因素：有亮点及信息，风险及保障措施，有建议 3. 资信：(1) 提供2021年以来的学校业绩；(2) 提供2021年以来的医院获奖业绩；(3) 排名得分：83.58，第26名 4. 提供服务团队架构
广州市房实建设工程管理有限公司	1. 价格因素：价格较低 2. 监理大纲因素：无亮点及信息 3. 资信：(1) 提供了2009年前的工程业绩情况；(2) 提供2013年获奖情况；(3) 排名得分：82.86分 4. 提供服务团队架构
广东海外建设咨询有限公司	1. 价格因素：价格较高 2. 监理大纲因素：有亮点及信息，风险及保障措施，有建议 3. 资信：(1) 提供2021年学校业绩1项；(2) 提供2021年学校获奖业绩2项；(3) 排名得分：84.01，第7名 4. 提供服务团队架构
广州珠江监理咨询集团有限公司	1. 价格因素：价格较低 2. 监理大纲因素：有亮点及信息，风险及保障措施，有建议 3. 资信：(1) 提供了2021年以来的工程业绩；(2) 提供2021年以来类似工程获奖；(3) 排名得分：94.24分，第1名 4. 提供服务团队架构

定标委员签名：

日期：2024年5月14日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年5月14日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江工程监理集团有限公司	无

定标委员签名：

日期：2024年5月14日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年5月14日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年5月14日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年5月14日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程监理

序号	投标人名称	得票数
1	广东财贸建设工程顾问有限公司	0
2	广州市房实建设工程管理有限公司	0
3	广东海外建设咨询有限公司	0
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	5

定标委员签名：

日期：2024年5月14日