

大湾区数字经济和生命科学产业园  
勘察设计施工总承包

评标报告  
(设计组)

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包  
设计评审组评标委员会  
二〇二四年五月十七日

# 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计 施工总承包设计组评标报告

由广州南沙科金慧科技产业园有限公司组织的大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包（项目编号：JG2024-1771）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

## 一、基本情况

1.1 招标项目名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包。

1.2 工程建设规模：本项目是集数字经济、生物医药、医疗器械、新材料、港澳创新成果转化为一体的综合型产业园区。项目总用地面积为 62358.00 m<sup>2</sup>，用地性质 M1/B，容积率 4.0，总建筑面积约 307402.00 m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约 249432.00 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 57720.00 m<sup>2</sup>），其中计容建筑面积 249432 平方米，不计容建筑面积约 57970 平方米），产品业态包括生产厂房、产业研发用房、配套商业、配套公寓等。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

1.3 工程建设地点：广州南沙枢纽启动区。

1.4 本次招标最高限价为人民币 146064.65 万元，其中：

（1）工程费用最高投标限价为人民币 141261.52 万元（其中场地准备及临时设施费：700.24 万元、白蚁防治费：92.22 万元、工程保险费：420.15 万元）；

（2）设计费最高投标限价为人民币 3037.20 万元；

（3）BIM 技术应用费最高投标限价为人民币 645.54 万元；

（4）勘察费最高投标限价为人民币 1120.39 万元。投标人未按要求报价或投标报价（含投标总报价、勘察费、设计费报价、BIM 技术应用费、工程施工费报价）超过上述相应最高投标限价的为无效标。

## 二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2024 年 4 月 18 日 00 时 00 分至 2024 年 5 月 16 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台

等法定媒体上发布招标公告，同时广州公共资源交易中心网站接受投标登记并接受投标人递交投标文件。本项目于 2024 年 4 月 22 日发布《大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包招标答疑纪要及澄清文件》，于 2024 年 4 月 30 日发布《大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包澄清文件（二）》。

至投标截止时间 2024 年 5 月 16 日 10 时 30 分止，共有 5 家投标人进行投标登记并递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)中国电子工程设计院股份有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司
2	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州市骏天建筑设计有限公司
3	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司
4	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司
5	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)化工部广州地质工程勘察院

该项目于 2024 年 5 月 16 日 10 时 15 分至 2024 年 5 月 16 日 10 时 30 分 投标人选择性递交电子投标文件光盘备用，详见《递交备用光盘及开标会签到表》。

该项目于 2024 年 5 月 16 日 10 时 30 分 在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1 开标室对已递交投标文件的 5 家投标人的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。（详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

### 三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定设计评审组评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，其中 1 人为招标人代表，其余 4 人均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员 \_\_\_\_\_

投标人的资格审查由施工组评标委员会负责，投标文件设计部分的评审由设计组评标委员会负责，投标文件施工部分的评审及评审汇总由施工组评标委员会负责。

3.2 本次评标于 2024 年 5 月 17 日 10 时 30 分 在广州公共资源交易中心南沙

交易部第 1 评标室进行评标。

#### 四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

#### 五、投标文件评审情况

5.1 首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由评标委员会进行评审。

5.2 设计组评标委员会按招标文件的规定对 5 家投标单位的投标文件进行设计方案的有效性审查，共有 5 家投标单位通过设计方案的有效性审查。（详见：《设计方案响应性评审记录表》、《设计方案响应性评审汇总表》）

5.3 评标委员会按招标文件的评审细则对通过设计方案有效性审查的投标单位设计方案进行详细审查评分。（详见：《设计方案记录表》）

#### 5.4 得分汇总：

（1）电子评标系统揭晓勘察设计方案编码，确定对应的投标单位。（详见：《暗标编码表》）

（2）评标委员会汇总各投标单位总得分。（详见：《设计方案汇总表》）

（3）结果如下：

序号	方案编号	投标人	设计方案得分
1	FLML	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)中国电子工程设计院股份有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	98.50
2	L4LS	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司	86.30
3	WOGD	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州市骏天建筑设计有限公司	68.10
4	2974	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)化工部广州地质工程勘察院	66.60
5	28NS	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	55.50

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

特此报告！

设计组评委（签名）：

2024年5月17日

大湾区数字经济和生命科学产业园  
勘察设计施工总承包

评标报告  
(施工组)

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包  
综合评审组(施工评审组)评标委员会

二〇二四年五月十七日

# 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计 施工总承包施工组评标报告

由广州南沙科金慧科技产业园有限公司组织的大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包（项目编号：JG2024-1771）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

## 一、基本情况

1.1 招标项目名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包。

1.2 工程建设规模：本项目是集数字经济、生物医药、医疗器械、新材料、港澳创新成果转化为一体的综合型产业园区。项目总用地面积为 62358.00 m<sup>2</sup>，用地性质 M1/B，容积率 4.0，总建筑面积约 307402.00 m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约 249432.00 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 57720.00 m<sup>2</sup>），其中计容建筑面积 249432 平方米，不计容建筑面积约 57970 平方米），产品业态包括生产厂房、产业研发用房、配套商业、配套公寓等。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

1.3 工程建设地点：广州南沙枢纽启动区。

1.4 本次招标最高限价为人民币 146064.65 万元，其中：

（1）工程费用最高投标限价为人民币 141261.52 万元（其中场地准备及临时设施费：700.24 万元、白蚁防治费：92.22 万元、工程保险费：420.15 万元）；

（2）设计费最高投标限价为人民币 3037.20 万元；

（3）BIM 技术应用费最高投标限价为人民币 645.54 万元；

（4）勘察费最高投标限价为人民币 1120.39 万元。投标人未按要求报价或投标报价（含投标总报价、勘察费、设计费报价、BIM 技术应用费、工程施工费报价）超过上述相应最高投标限价的为无效标。

## 二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2024 年 4 月 18 日 00 时 00 分至 2024 年 5 月 16 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台

等法定媒体上发布招标公告，同时广州公共资源交易中心网站接受投标登记并接受投标人递交投标文件。本项目于 2024 年 4 月 22 日发布《大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包招标答疑纪要及澄清文件》，于 2024 年 4 月 30 日发布《大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包澄清文件（二）》。

至投标截止时间 2024 年 5 月 16 日 10 时 30 分止，共有 5家投标人进行投标登记并递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)中国电子工程设计院股份有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司
2	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州市骏天建筑设计有限公司
3	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司
4	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司
5	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)化工部广州地质工程勘察院

该项目于 2024 年 5 月 16 日 10 时 15 分至 2024 年 5 月 16 日 10 时 30 分投标人选择性递交电子投标文件光盘备用，详见《递交备用光盘及开标会签到表》。

该项目于 2024 年 5 月 16 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1开标室对已递交投标文件的 5家投标人的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。（详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

### 三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定施工评审组评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，其中 1 人为招标人代表，其余 4 人均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

投标人的资格审查由施工组评标委员会负责，投标文件设计部分的评审由设计组评标委员会负责，投标文件施工部分的评审及评审汇总由施工组评标委员会负责。

3.2 本次评标于 2024 年 5 月 17 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心南沙

交易部第 2 评标室进行评标。

#### 四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

#### 五、投标文件评审情况

##### 5.1 形式评审

评标委员会对所有已成功开标的投标人的投标文件进行形式评审，经评审，5 名投标人均通过形式评审。（详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）

##### 5.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审，经评审，5 名投标人均通过资格评审。（详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》）

##### 5.3 工程总承包实施方案投标文件评审

（1）评标委员会对通过资格评审的投标人进行工程总承包实施方案有效性评审，经评审，5 名投标人均通过工程总承包实施方案有效性评审。（详见：《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》）

（2）评标委员会对通过工程总承包实施方案有效性评审的投标文件进行详细评审，评出工程总承包实施方案得分。（详见：《工程总承包实施方案记录表》、《工程总承包实施方案汇总表》）

5.4 评标委员会对通过形式评审、资格评审、工程总承包实施方案有效性评审、设计方案有效性评审的投标人按招标文件要求进行投标报价评审。（详见：《算术复核记录表》、《报价打分记录表》）

##### 5.5 评审汇总

投标人得分=设计方案（满分 100 分）×设计方案权重 10%+工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重 45%+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价权重 45%。（详见：《得分汇总记录表》）

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人的总得分，施工组评标委员会一致推荐：

推荐(主)广州珠江建设发展有限公司；(成)中国电子工程设计院股份有限公司；(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司为第一中标候选人，总得分：99.83，投标总报价为1386791068.08元；

推荐(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司为第二中标候选人，总得分：86.43，投标总报价为1406624428.39元；

推荐(主)广州市第二建筑工程有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)广州市骏天建筑设计有限公司为第三中标候选人，总得分：82.97，投标总报价为1401747502.46元；

（详见：《推荐中标候选人记录表》）

特此报告！

施工组评委（签名）：

2024年5月17日