

教育路业务技术用房项目工程监理（含项目管理） 评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心筹建的教育路业务技术用房项目工程监理（含项目管理）（项目编号：JG2024-1894）招标项目，已委托广州市广州工程建设监理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、招标公告的发布及投标登记

该项目于2024年4月25日00时00分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2024年4月25日00时00分至2024年5月15日08时45分在广州公共资源交易中心接受投标登记，共有6家投标人进行了投标登记，分别为：1、广东创旭力工程项目管理有限公司，2、广东省建筑工程监理有限公司，3、广州穗科建设管理有限公司，4、广州珠江监理咨询集团有限公司，5、广东宏茂建设管理有限公司，6、广州建筑工程监理有限公司。

二、收标情况

该项目于2024年5月15日08时30分至2024年5月15日08时45分在广州公共资源交易中心第14开标室递交电子备用光盘，有1家投标人递交了电子备用光盘，为广州珠江监理咨询集团有限公司。至投标截止时间（2024年5月15日08时45分）共有5家投标人在规定的时间内成功递交投标文件，广东创旭力工程项目管理有限公司在递交投标文件截止时间前没有递交投标文件，放弃投标。

三、开标情况

本项目于 2024 年 5 月 15 日 08 时 45 分在广州公共资源交易中心第 14 开标室公开开标，5 家投标人均成功开标，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

本项目于 2024 年 5 月 15 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 19 评标室进行评审，本招标项目的评标委员会由招标人依法组建，在广东省综合评标评审专家库随机抽取 5 名专家组成。

评标委员会推荐专家 为评标委员会组长，主持评标工作，组员为：

五、投标文件评审情况

评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对所有投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，5 家投标单位均通过初步评审（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

随后对通过审查的投标文件再进行报价算术复核，复核后对通过初步评审的投标文件进行综合评分，主要对资信业绩、监理大纲、投标报价、诚信综合评价等 4 个方面进行评审。经评标委员会认真仔细评审后，汇总各投标单位综合得分，各投标单位总得分及排名如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 投标总报价（元） | 综合得分 | 排名 |
|----|----------------|------------|-------|----|
| 1 | 广东省工程监理有限公司 | 1114380.00 | 83.09 | 3 |
| 2 | 广州穗科建设管理有限公司 | 1100790.00 | 74.63 | 5 |
| 3 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 1109850.00 | 93.03 | 1 |
| 4 | 广东宏茂建设管理有限公司 | 1095127.50 | 77.48 | 4 |

| 序号 | 投标单位名称 | 投标总报价（元） | 综合得分 | 排名 |
|----|--------------|------------|-------|----|
| 5 | 广州建筑工程监理有限公司 | 1126837.50 | 86.80 | 2 |

六、推荐的中标候选人名单

根据招标文件的规定，经评审汇总后，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司，投标报价：

1109850.00 元，综合得分：93.03；

第二中标候选人：广州建筑工程监理有限公司，投标报价：1126837.50
元，综合得分：86.80；

第三中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司，投标报价：1114380.00
元，综合得分：83.09。

评标委员会全体成员签字：

2024年5月15日