

陆河县教育系统补短板建设项目（上护中学）施工监理

评标报告

评标委员会主任（签字）：

评标委员会成员（签字）：

二〇二四年五月十七日

陆河县教育系统补短板建设项目（上护中学）施工监理 评标报告

一、项目概述

1、招标条件

本招标项目陆河县教育系统补短板建设项目（上护中学）施工监理，已由陆河县发展和改革局以“陆河发改投审[2022]86号文、陆河发改投审[2023]8号文、陆河发改投审[2023]65号文”批准建设，建设资金为除争取上级补助、债券资金外，不足部分由地方财政统筹解决，招标单位为陆河县上护镇人民政府（以下简称“招标人”），招标代理机构为广东张大建信项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本工程的施工监理进行公开招标。

2、项目概况：

2.1 项目规模和建设内容：新建两栋五层宿舍楼总建筑面积 3079.42 m²（其中 1 栋女生宿舍 1614.53 m²，1 栋男生宿舍 1464.89 m²），新建一栋食堂建筑面积 272.27 m²，以及完善围墙、挡土墙、连廊、绿化、道路、给排水等相关配套附属设备设施。

2.2 工程地点：上护镇上护中学校园内。

2.3 招标范围：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务。

2.4 最高投标限价：199,000.00 元。

二、招标过程

（一）招标公告

本项目采用资格后审方式。于 2024 年 04 月 27 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布招标公告。

（二）答疑及澄清情况

（无）

（三）投标文件的递交

截止至 2024 年 05 月 17 日上午 09:30，在规定时间内共有 4 家投标单位递交了投标文件。

（四）开标

本项目开标会议于 2024 年 05 月 17 日上午 09:30~10:30，由招标代理主持在广州公共资源交易中心（第 16 开标室）召开了开标会议。本项目的投标文件递交、开标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

三、评标工作

（一）评标依据、办法

1、评标依据

依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》、国家计委等七部委 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》等有关规定，结合本项目特点，制定本评标办法。

2、评标办法

本项目评标办法采用“综合评估法”。评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会根据国家有关法律、法规及招标文件的要求，对投标文件进行评审，向招标人推荐中标候选人。

（二）评标委员会的组建

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责评标，招标文件规定评标委员会成员共5人；其中招标人代表1人，专家4人；专家按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取产生，评标委员会成员分别为：

，评标委员会推选黄俊云为评标委员会主任委员，负责主持本次招标的评标工作。

（三）初步评审

经审查，有4家投标人通过初步评审。

（四）详细评审

评标委员会按照招标文件对通过初步评审的投标单位进行资信业绩、监理大纲及经济的详细评审。

（五）综合得分

评标委员会根据评标办法的规定最终计算出各投标人的综合得分，具体排序如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 投标报价（元） | 综合得分（分） | 得分排序 |
|----|-----------------|-----------|---------|------|
| 1 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 193700.00 | 78.35 | 1 |
| 2 | 深圳市铭达项目管理有限公司 | 197000.00 | 55.99 | 3 |
| 3 | 中泰天顺集团有限责任公司 | 195000.00 | 59.39 | 2 |
| 4 | 中庭国际设计有限公司 | 194000.00 | 51.54 | 4 |

四、评标结果及中标候选人排名情况

根据招标文件的规定，经评审，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：深圳市鸿图建设管理集团有限公司，投标报价：

193700.00 元，综合得分：78.35 分；

第二中标候选人：中泰天顺集团有限责任公司，投标报价：195000.00 元，综合得分：59.39 分；

第三中标候选人：深圳市铭达项目管理有限公司，投标报价：197000.00 元，综合得分：55.99 分；

整个评标过程均在广州公共资源交易中心等相关部门的监督见证下，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法规及招标文件的规定进行。

二〇二四年五月十七日

评标委员会全体成员签名：