

广州国际金融城起步区AT090962地块项目样板层室内精装修设计 (标段一)(项目编号: JG2024-1656-001) 定标报告

一、招标项目概况

- 项目名称: 广州国际金融城起步区AT090962地块项目样板层室内精装修设计
- 建设规模: 金融城AT090962地块位于广州市黄埔大道中金融城绿融路以西、临江大道以北, 金融城起步区内。总用地面积规划用地面积8422.96m², 其中可建设用地面积8422.96m², 总建筑面积99058.27m²。本次招标范围为第28层样板层。
- 招标人: 广州市城隆房地产开发有限公司
- 招标代理机构: 上海正弘建设工程顾问有限公司
- 招标方式: 公开招标
- 资金来源: 自筹资金

二、评标情况:

本项目于2024年5月9日14时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第18评标室进行评标, 评标委员会根据招标文件规定的评审办法进行, 经评审8家投标单位全部通过审查。并于2024年5月11日00时00分至2024年5月14日00时00分对合格的中标候选人进行公示, 公示期间无异议。

各合格的中标候选人分别为: 城市组设计集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市伍曦设计顾问有限公司、广州尚逸装饰设计有限公司、广州珠江装修工程有限公司、广东省美术建设集团有限公司、深圳市美佳装饰设计工程有限公司、广州杰奥斯建筑设计有限公司。

三、定标委员会成员名单

根据招标文件的规定, 本项目定标委员会在定标前由招标人依法组建, 共5名评委, 评委名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

四、定标情况

定标工作于2024年5月14日09时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第18评标室进行。

依据招标文件附录16相关规定，深圳市伍曦设计顾问有限公司答辩人员未能出示前述证明文件的不予参加答辩环节。定标委员会按照招标文件规定的定标因素，对进入定标阶段的7名合格的中标候选人进行以差额选举逐轮淘汰的记名投票方式确定进入定标阶段的投标人最终排序。经评审，各合格的中标候选人得票及评语详见《投票汇总表格》、《定标评语(定标阶段)》，结果如下：

序号	投标单位名称	排列名次
1	城市组设计集团有限公司	1
2	广东省美术建设集团有限公司	2
3	广州尚逸装饰设计有限公司	3
4	广东省建筑设计研究院有限公司	4
5	广州杰奥斯建筑设计有限公司	5
6	深圳市美佳装饰设计工程有限公司	5
7	广州珠江装修工程有限公司	7

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	中标价(元)
城市组设计集团有限公司	1162800

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

定标委员会全体成员(签名)：

2024年5月14日

定标评语(定标阶段)

项目名称: 广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

合格的中标候选人名称	评语
城市组设计集团有限公司	平面方案布置优秀,空间效果图具有特色,满足招标人要求,项目负责人汇报清晰,整体表现优秀。
广东省建筑设计研究院有限公司	平面方案布置良好,空间效果图具有特色,满足招标人要求,项目负责人汇报清晰,整体表现良好。
广州尚逸装饰设计有限公司	平面方案布置良好,空间效果图具有特色,满足招标人要求,项目负责人汇报清晰,整体表现良好。
广州珠江装修工程有限公司	平面方案布置优秀,空间效果图具有特色,满足招标人要求,整体表现优秀。
广东省美术建设集团有限公司	平面方案布置良好,空间效果图具有特色,满足招标人要求,项目负责人汇报清晰,整体表现良好。
深圳市美佳装饰设计工程有限公司	平面方案布置一般,空间效果图具一般,基本满足招标人要求,项目负责人述标表现一般,整体表现一般。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	平面方案布置一般,空间效果图具一般,基本满足招标人要求,项目负责人述标表现一般,整体表现一般。

定标委员签名:

日期: 2024 年 5 月 14 日

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州杰奥斯建筑设计有限公司	平面方案布置一般，空间效果图具一般，基本满足招标人要求，项目负责人述标表现一般，整体表现一般。

定标委员签名：

日期：

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
深圳市美佳装饰设计工程有限公司	平面方案布置一般，空间效果图具一般，基本满足招标人要求，项目负责人述标表现一般，整体表现一般。

定标委员签名：

日期： 2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广东省美术建设集团有限公司	平面方案布置良好，空间效果图具有特色，满足招标人要求，项目负责人汇报清晰，整体表现良好。

定标委员签名：

日期：2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州珠江装修工程有限公司	平面方案布置优秀，空间效果图具有特色， 满足招标人要求，整体表现优秀。

定标委员签名：

日期： 2024. 5. 14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州尚逸装饰设计有限公司	平面方案布置良好，空间效果图具有特色，满足招标人要求，项目负责人汇报清晰，整体表现良好。

定标委员签名：

日期： 2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广东省建筑设计研究院有限公司	平面方案布置良好，空间效果图具有特色，满足招标人要求，项目负责人汇报清晰，整体表现良好。

定标委员签名

日期： 2026.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
城市组设计集团有限公司	平面方案布置优秀，空间效果图具有特色，满足招标人要求，项目负责人汇报清晰，整体表现优秀。

定标委员签名：

日期：2024.5.14

定标评语(定标阶段)

项目名称: 广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

合格的中标候选人名称	评语
城市组设计集团有限公司	<p>较好方案</p> <p>概念意向多种选择,意向方案品质体现较高,人群定位较准确,风格体现较有特色;平面功能方案较多,各有特点,空间布局结合了楼层高度设计;造价合理,在控制要求内。</p>
广东省建筑设计研究院有限公司	<p>一般方案</p> <p>设计构思较合理,概念意向造型比较大胆,但风格与项目品质契合度不够;平面功能较合理;造价合理,在控制要求内。</p>
广州尚逸装饰设计有限公司	<p>一般方案</p> <p>概念意向效果较有特色、设计元素及材质运用较丰富;平面功能较合理,布局较有特色;造价在控制范围内。</p>
广州珠江装修工程有限公司	<p>一般方案</p> <p>概念意向风格一般,部分主空间概念效果与层高不太相符;平面功能优化比较简单及呆板;造价在控制要求内。</p>
广东省美术建设集团有限公司	<p>一般方案</p> <p>概念提取岭南风格元素,风格意向效果较好;平面功能中规中矩;造价在控制范围内。</p>
深圳市美佳装饰设计工程有限公司	<p>一般方案</p> <p>概念意向效果展现与平面功能相契合,风格现代简洁;平面功能优化较合理,布局分布比较常规;造价估算未见表现。</p>
广州杰奥斯建筑设计有限公司	<p>一般方案</p> <p>概念意向选择多,风格意向较一般;平面空间较合理;造价估算较简单。</p>

定标委员签名

日期: 2014年5月14日

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
城市组设计集团有限公司	较好方案 概念意向多种选择，意向方案品质体现较高，人群定位较准确，风格体现较有特色；平面功能方案较多，各有特点，空间布局结合了楼层高度设计；造价合理，在控制要求内。

定标委员签名：

日期：2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广东省建筑设计研究院有限公司	一般方案 设计构思较合理，概念意向造型比较大胆，但风格与项目品质契合度不够；平面功能较合理；造价合理，在控制要求内。

定标委员签名：

日期：2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州尚逸装饰设计有限公司	一般方案 概念意向效果较有特色、设计元素及材质运用较丰富；平面功能较合理，布局较有特色；造价在控制范围内。

定标委员签名：

日期：2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州珠江装修工程有限公司	一般方案 概念意向风格一般，部分主空间概念效果与层高不太相符；平面功能优化比较简单及呆板；造价在控制要求内。

定标委员签名：

日期：2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广东省美术建设集团有限公司	一般方案 概念提取岭南风格元素，风格意向效果较好；平面功能中规中矩；造价在控制范围内。

定标委员签名

日期：2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
深圳市美佳装饰设计工程有限公司	一般方案 概念意向效果展现与平面功能相契合，风格现代简洁；平面功能优化较合理，布局分布比较常规；造价估算未见表现。

定标委员签名

日期：2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州杰奥斯建筑设计有限公司	一般方案 概念意向选择多，风格意向较一般； 平面空间较合理；造价估算较简单。

定标委员签名

日期：2024.5.14

定标评语(定标阶段)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

合格的中标候选人名称	评语
城市组设计集团有限公司	方案较好 风格定位准确、较好，主题概念与风格吻合，有多个方案选择，示意图与场景较好融合，功能区域划分、人流动线分析、空间布局等科学合理，整体效果较好，能满足客户需求；造价控制合理。
广东省建筑设计研究院有限公司	方案一般 风格定位一般，主题概念与风格吻合，示意图与场景较好融合，功能区域、人流动线分析、空间布局合理，效果图简单，整体效果观感一般；造价控制合理。
广州尚逸装饰设计有限公司	方案可以 风格定位不错，主题概念与风格吻合，有多个意向方案可选择，示意图与场景较对融合，功能区域人流动线分析、空间布局合理、科学，整体效果观可以；造价控制合理。
广州珠江装修工程有限公司	方案一般 风格定位一般，主题概念与风格吻合，示意图与场景融合一般，功能区域、人流动线分析、空间布局合理，效果图简单，整体效果观感一般；造价控制合理。
广东省美术建设集团有限公司	方案可以 风格定位不错，主题概念与风格吻合，有多个意向方案可选择，示意图与场景融合好，功能区域人流动线分析、空间布局合理，整体效果观可以；造价控制合理
深圳市美佳装饰设计工程有限公司	方案一般 风格定位一般，主题概念与风格吻合，示意图与场景融合一般，功能区域、人流动线分析、空间布局合理，效果图简单，整体效果观感一般；造价控制合理。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	方案不错 风格定位不错，主题概念与风格吻合，有多个意向方案可选择，示意图与场景融合好，功能区域人流动线分析、空间布局合理，整体效果观可以；造价控制合理

定标委员签名：

日期：2024 年 5 月 14 日

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广东省建筑设计研究院有限公司	方案一般

定标委员签名

日期： 2024.5.14.

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州尚逸装饰设计有限公司	方案可以 风格定位不错，主题概念与风格吻合，有多个意向方案可选择，示意图与场景较对融合，功能区域人流动线分析、空间布局合理、科学，整体效果观可以；造价控制合理。

定标委员签名

日期： 2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州珠江装修工程有限公司	方案一般

定标委员签名：

日期： 2024.5.14.

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广东省美术建设集团有限公司	方案可以 风格定位不错，主题概念与风格吻合，有多个意向方案可选择，示意图与场景融合好，功能区域人流动线分析、空间布局合理，整体效果观可以；造价控制合理

定标委员签名：

日期： 2024.5.14.

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
深圳市美佳装饰设计工程有限公司	方案一般

定标委员签名：

日期： 2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州杰奥斯建筑设计有限公司	方案不错 风格定位不错，主题概念与风格吻合，有多个意向方案可选择，示意图与场景融合好，功能区域人流动线分析、空间布局合理，整体效果观可以；造价控制合理

定标委员签名：

日期：

2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
城市组设计集团有限公司	方案较好 风格定位准确，主题概念与风格吻合，有多个方案选择，示意图能与场景较好融合，功能区域人流动线分析、空间布局等科学合理，整体效果好；造价控制合理。

定标委员签名：

日期： 2024.5.14 .

定标评语(定标阶段)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

合格的中标候选人名称	评语
城市组设计集团有限公司	方案较好。 充分理解了设计意图，定位准确。各个功能区有主题、有营销语言，且串联合理。方案雍容华贵，格调高雅。
广东省建筑设计研究院有限公司	方案较好。 方案定位准确，客群分析符合项目性质，充分发掘项目亮点；平面布局合理，功能齐全 设计风格比较大胆，时尚。
广州尚逸装饰设计有限公司	方案较好。 充分响应招标文件要求，功能布局合理。意向图新颖，造型大胆，尊贵大气。
广州珠江装修工程有限公司	方案一般。 方案定位偏低，功能分区不太合理，功能不齐，方案夸张，空间尺寸不太符合项目实际。
广东省美术建设集团有限公司	方案较好。 方案定位准确，功能布局合理，装修方案效果比较适合本项目建筑风格。
深圳市美佳装饰设计工程有限公司	方案一般。 方案定位一般，未充分发掘项目亮点；平面布局中规中矩，缺少售楼部应有的创新创意设计；空间效果上，天花基本为一个平面，无造型，过于简单。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	方案一般。 方案定位准确，客群分析符合项目性质，充分发掘项目亮点；平面布局简单，售楼功能不齐全；空间效果，以意向图为主，与项目的自身特点不符。

定标委员签名：

日期：2020年5月14日

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
城市组设计集团有限公司	方案较好。 充分理解了设计意图，定位准确。各个功能区有主题、有营销语言，且串联合理。方案雍容华贵，格调高雅。

定标委员签名：

日期： 2024 年 5 月 14 日

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广东省建筑设计研究院有限公司	方案较好。 方案定位准确，客群分析符合项目性质，充分发掘项目亮点；平面布局合理，功能齐全设计风格比较大胆，时尚。

定标委员签名：

日期： 2024 年 5 月 14 日

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州尚逸装饰设计有限公司	方案较好。 充分响应招标文件要求，功能布局合理。意向图新颖，造型大胆，尊贵大气。

定标委员签名：

日期： 2024 年 5 月 14 日

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州珠江装修工程有限公司	方案一般。 方案定位偏低，功能分区不太合理， 功能不齐，方案夸张，空间尺寸不太 符合项目实际。

定标委员签名：

日期： 2024 年 5 月 14 日

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广东省美术建设集团有限公司	方案较好。 方案定位准确，功能布局合理，装修方案效果比较适合本项目建筑风格。

定标委员签名：

日期： 2024 年 5 月 14 日

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
深圳市美佳装饰设计工程有限公司	方案一般。 方案定位一般，未充分发掘项目亮点； 平面布局中规中矩，缺少售楼部应有的创新创意设计；空间效果上，天花基本为一个平面，无造型，过于简单。

定标委员签名：

日期： 2024 年 5 月 14 日

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州杰奥斯建筑设计有限公司	方案一般。 方案定位准确，客群分析符合项目性质，充分发掘项目亮点；平面布局简单，售楼功能不齐全；空间效果，以意向图为主，与项目的自身特点不符。

定标委员签名：

日期： 2024 年 5 月 14 日

定标评语(定标阶段)

项目名称: 广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

合格的中标候选人名称	评语
城市组设计集团有限公司	较好方案 风格偏雅致奢华, 平面布局较有特点, 概念空间效果较好, 与项目调性较为匹配, 造价估算较详细
广东省建筑设计研究院有限公司	一般方案 风格偏现代艺术, 平面功能布局较丰富, 但后勤空间过多, 概念空间效果尚可, 造价估算较合理
广州尚逸装饰设计有限公司	一般方案 风格偏简约轻奢, 平面布局较有特点, 概念效果尚可但展示较少, 造价估算较简单
广州珠江装修工程有限公司	较差方案 风格偏现代简约, 平面布局常规且与项目需求匹配度低, 概念空间效果一般, 有初步施工图, 造价估算较详细
广东省美术建设集团有限公司	一般方案 风格带有岭南特色, 平面布局较为常规, 后勤空间过多, 概念空间效果尚可, 造价估算较合理
深圳市美佳装饰设计工程有限公司	较差方案 风格偏商务办公, 平面功能布局较为常规, 后勤空间过多, 概念效果一般, 与项目契合度不高, 方案无造价估算
广州杰奥斯建筑设计有限公司	一般方案 风格偏现代简约, 平面功能布局较为常规, 概念意向选择较多, 效果尚可, 造价估算较简单

定标委员签名:

日期: 2024年 5月 14日

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)
项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
城市组设计集团有限公司	较好方案 风格偏雅致奢华，平面布局较有特点， 概念空间效果较好，与项目调性较为匹 配，造价估算较详细

定标委员签名：

日期： 2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)
项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广东省建筑设计研究院有限公司	一般方案 风格偏现代艺术，平面功能布局较丰富，但后勤空间过多，概念空间效果尚可，造价估算较合理

定标委员签名：

日期：2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)
项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州尚逸装饰设计有限公司	一般方案 风格偏简约轻奢，平面布局较有特点， 概念效果尚可但展示较少，造价估算 较简单

定标委员签名：

日期： 2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州珠江装修工程有限公司	较差方案 风格偏现代简约，平面布局常规且与项目需求匹配度低，概念空间效果一般，有初步施工图，造价估算较详细

定标委员签名：

日期： 2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)
项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广东省美术建设集团有限公司	一般方案 风格带有岭南特色，平面布局较为常规，后勤空间过多，概念空间效果尚可，造价估算较合理

定标委员签名：

日期： 2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)
项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
深圳市美佳装饰设计工程有限公司	较差方案 风格偏商务办公，平面功能布局较为常规，后勤空间过多，概念效果一般，与项目契合度不高，方案无造价估算

定标委员签名：

日期： 2024.5.14

定标委员个人投票评语用表

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

项目名称：广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段一)

支持的投标人名称	支持理由
广州杰奥斯建筑设计有限公司	一般方案 风格偏现代简约，平面功能布局较为常规，概念意向选择较多，效果尚可， 造价估算较简单

定标委员签名：

日期： 2024.5.14