

福安社区微改造项目工程

招标工程量清单

招标人：广州市海珠区人民政府南华西街  
道办事处

---

单位盖章

造价咨询人：

---

单位盖章

年月日

# 福安社区微改造项目工程

## 招标工程量清单

招标人：广州市海珠区人民政府南华西街道办事处  
\_\_\_\_\_

单位盖章

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

单位盖章

法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

单位盖章

法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

单位盖章

编制人：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复核人：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：\_\_\_\_\_

复核时间：\_\_\_\_\_

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：福安徽改造项目-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
		龙溪新街东、南立面							
		龙溪新街东、南立面合计							
		拆除工程							
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:花池 2. 砌体材质:砖墙 3. 拆除砌体的截面尺寸:180mm宽 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	10				0
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:装饰抹灰 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	173.68				0
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 饰面材料种类:瓷砖饰面 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	14.24				0
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料外运 2. 运距:运距暂按20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	15.78				0
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:花池 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合	m3	8.09				0

			比:湿拌砌筑砂浆M7.5 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
2	011201002001	墙面装饰抹灰（乳胶漆）	1. 墙体类型:围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙体表面清理,素水泥浆一遍(内掺水重10%108胶),墙面满挂镀锌钢丝网,钢丝网规格Φ1孔,格10x10,用钢钉中距600x600锚固,15厚DPM15水泥砂浆找平(内掺水泥含量的8%聚丙烯抗裂纤维),分两次抹灰 3. 面层厚度、砂浆配合比:10厚聚合物M20干混防水砂浆 4. 装饰面材料种类:2厚聚合物水泥基防水涂料,分三遍成活,满刮耐水腻子二道,砂纸磨平,滚刷白色外墙涂料,一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	89.58				0
3	011201002002	墙面装饰抹灰（真石漆涂鸦）	1. 墙体类型:围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙面满挂镀锌钢丝网,钢丝网规格Φ1孔,格10x10,用钢钉中距600x600锚固,15厚1:3水泥砂浆分两次抹灰,抹灰层全部完成终凝后,清理基层 3. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 装饰面材料种类:找平腻子和单组份防潮腻子各一遍,青色外墙真石漆一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	84.11				0
		改造工程合计							

		南福安街							
		南福安街合计							
		拆除工程							
1	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:水刷石 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	31.8				0
2	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:一般抹灰 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	329.73				0
3	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:腻子 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	20.58				0
4	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料外运 2. 运距:运距暂按20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	11.05				0
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011201002003	墙面装饰抹灰(真石漆)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙面满挂镀锌钢丝网, 钢丝网规格Φ1孔, 格10x10, 用钢钉中距600x600锚固, 15厚 1: 3水泥砂浆分两次抹灰, 抹灰层全部完成终凝后, 清理基层 3. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 装饰面材料种类:找平腻子和单组份防潮腻子各一遍, 青色外墙真石漆一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	142.8				0
2	011407001001	墙面保护漆	1. 基层类型:青砖	m2	303.3				0

			2. 喷刷涂料部位:外墙 面 3. 凿除劣质和浮松的部 位; 4. 把按照原色泽调制的 砖粉涂抹在砖面残损处 ,以雕塑的手法修整出 砖的原本形状 5. 重新勾缝,勾缝材料 采3:7白水泥纸筋灰,掺 入水泥用量5%防水剂 ,缝宽5mm。 6. 涂料品种、喷刷遍数 :丙烯酸酯保护漆一底 一面 7. 完成本清单项的其他 费用综合考虑						
		改造工程合计							
		楼梯间							
		楼梯间合计							
		拆除工程							
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位: 楼梯地面 2. 拆除的基层类型:水 泥砂浆 3. 饰面材料种类:块料 面层 4. 完成本清单项的其他 费用综合考虑	m2	935.27				0
2	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:楼梯间墙 2. 抹灰层种类:一般抹 灰 3. 完成本清单项的其他 费用综合考虑	m2	3704.66				0
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:楼梯间天 棚 2. 抹灰层种类:装饰抹 灰 3. 完成本清单项的其他 费用综合考虑	m2	934.81				0
4	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废 料外运 2. 运距:运距暂按 20km考虑 3. 完成本清单项的其他	m3	234.96				0

			费用综合考虑						
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011301001001	顶棚翻新	1. 部位：楼梯间顶棚 2. 12厚DPM20干混抹灰 砂浆抹底面(分二次批荡) 3. 2厚纸筋灰罩面 4. 板底满刮3厚防裂腻子分遍找平 5. 满刮2厚面层耐水腻子找平 6. 刷无机涂料,底漆二遍;面漆二遍 7. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	934.81				0
2	011201002004	墙面装饰抹灰	1. 部位：楼梯间墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚DPM20干混抹灰 砂浆抹底面(分二次批荡)(掺入聚丙烯微纤维) 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚DPM15干混抹灰 砂浆抹面 4. 装饰面材料种类:刷无机涂料,底漆二遍;面漆二遍 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	3699.26				0
3	011105003001	块料踢脚线	1. 部位：踢脚线 2. 12厚DPM20干混抹灰 砂浆抹底面(分二次批荡)(掺入聚丙烯微纤维) 3. 5厚DPM15干混抹灰砂浆抹面(掺入水泥量3%的硅质密实剂) 4. 5厚M10干混粘结砂浆(或水泥胶)结合层 5. 黑金沙色墙身砖150高,白水泥浆擦缝 6. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	164.95				0

4	011102003001	块料楼地面(楼梯间楼地面)	1. 部位: 楼梯间楼地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚DSM15干混地面砂浆找平层 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 5厚干混瓷砖粘结砂浆粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜色: 米白色防滑耐磨砖 5. 嵌缝材料种类: 白水泥浆擦缝 6. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	116.45				0
5	011102003002	块料楼地面(踏步)	1. 部位: 楼梯间地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚DSM15干混地面砂浆找平层 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 5厚干混瓷砖粘结砂浆粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜色: 米白色防滑耐磨砖 5. 嵌缝材料种类: 白水泥浆擦缝 6. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	803.99				0
6	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 楼梯靠墙扶手 2. 1.5厚 50不锈钢扶手 3. 1.5厚 25不锈钢管 @<1000 4. 扶手预埋件钢板 80*60*6 5. 扶手预埋件钢筋, 直径8 6. 扶手预埋件, C20细石混凝土 7. 成品法兰盘环氧树脂粘牢 8. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m	409.84				0
		改造工程合计							
		德邻里							



		德邻里合计							
		拆除工程							
1	011604002005	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:一般抹灰 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	107.65				0
2	011608002002	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:腻子 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	36.23				0
3	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料外运 2. 运距:运距暂按20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	2.8				0
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011201002005	墙面装饰抹灰(真石漆)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙面满挂镀锌钢丝网, 钢丝网规格Φ1孔, 格10x10, 用钢钉中距600x600锚固, 15厚 1: 3水泥砂浆分两次抹灰, 抹灰层全部完成终凝后, 清理基层 3. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 装饰面材料种类:找平腻子 and 单组份防潮腻子各一遍, 青色外墙真石漆一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	99.98				0
2	011407001002	墙面保护漆	1. 基层类型:青砖 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 凿除劣质和浮松的部位; 4. 把按照原色泽调制的砖粉涂抹在砖面残损处	m2	98.6				0

			,以雕塑的手法修整出砖的原本形状 5. 重新勾缝,勾缝材料采3:7白水泥纸筋灰,掺入水泥用量5%防水剂,缝宽5mm。 6. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸酯保护漆一底一面 7. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
		改造工程合计							
		同德新街							
		同德新街合计							
		拆除工程							
1	011604002006	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:一般抹灰 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	36.18				0
2	011608002003	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:腻子 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	16.32				0
3	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 饰面材料种类:瓷砖饰面 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	53.68				0
4	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料外运 2. 运距:运距暂按20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	3.46				0
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011407001003	墙面保护漆	1. 基层类型:青砖 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 凿除劣质和浮松的部位;	m2	108.46				0

			4. 把按照原色泽调制的砖粉涂抹在砖面残损处,以雕塑的手法修整出砖的原本形状 5. 重新勾缝,勾缝材料采3:7白水泥纸筋灰,掺入水泥用量5%防水剂,缝宽5mm。 6. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸酯保护漆一底一面 7. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
		改造工程合计							
		同德里							
		同德里合计							
		拆除工程							
1	011604002007	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:一般抹灰 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	288.91				0
2	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 饰面材料种类:瓷砖饰面 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	24.79				0
3	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料外运 2. 运距:运距暂按20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	13.05				0
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011407001004	墙面保护漆	1. 基层类型:青砖 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 凿除劣质和浮松的部位; 4. 把按照原色泽调制的砖粉涂抹在砖面残损处,以雕塑的手法修整出	m2	112.77				0

			砖的原本形状 5. 重新勾缝, 勾缝材料采3:7白水泥纸筋灰, 掺入水泥用量5%防水剂, 缝宽5mm。 6. 涂料品种、喷刷遍数: 丙烯酸酯保护漆一底一面 7. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
2	011201002006	墙面装饰抹灰(真石漆)	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 墙面满挂镀锌钢丝网, 钢丝网规格 $\phi$ 1孔, 格10x10, 用钢钉中距600x600锚固, 15厚 1: 3水泥砂浆分两次抹灰, 抹灰层全部完成终凝后, 清理基层 3. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 装饰面材料种类: 找平腻子 and 单组份防潮腻子各一遍, 青色外墙真石漆一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	200.93				0
		改造工程合计							
		德邻里							
		德邻里合计							
		拆除工程							
1	011604002008	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 一般抹灰 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	140.44				0
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属面积2.5m2以内 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	樘	1				0
3	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除废料外运 2. 运距: 运距暂按	m3	4.21				0

			20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011407001005	墙面保护漆	1. 基层类型:青砖 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 凿除劣质和浮松的部位; 4. 把按照原色泽调制的砖粉涂抹在砖面残损处,以雕塑的手法修整出砖的原本形状 5. 重新勾缝,勾缝材料采3:7白水泥纸筋灰,掺入水泥用量5%防水剂,缝宽5mm。 6. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸酯保护漆一底一面 7. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	88.02				0
2	011201002007	墙面装饰抹灰(真石漆)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙面满挂镀锌钢丝网,钢丝网规格Φ1孔,格10x10,用钢钉中距600x600锚固,15厚 1:3水泥砂浆分两次抹灰,抹灰层全部完成终凝后,清理基层 3. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 装饰面材料种类:找平腻子 and 单组份防潮腻子各一遍,青色外墙真石漆一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	2.81				0
3	010801001001	不锈钢门	1. 类型:成品不锈钢门(2厚304不锈钢) 2. 包框、包锁、包小五金安装等	m2	1.02				0

			3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 4. 其他做法及施工要求:详见施工图纸及国家和行业现行有关技术规范或者标准要求 5. 其他要求:包括但不限于上述为完成该分项目工程所发生的其他费用						
		改造工程合计							
		福安街幼儿园围墙东立面							
		福安街幼儿园围墙东立面合计							
		拆除工程							
1	011604002009	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:一般抹灰 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	167.19				0
2	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 饰面材料种类:瓷砖饰面 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	6.75				0
3	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料外运 2. 运距:运距暂按20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	5.29				0
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011201002008	墙面装饰抹灰(乳胶漆)	1. 墙体类型:围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙体表面清理,素水泥浆一遍(内掺水重10%108胶),墙面满挂镀锌钢丝网,钢丝网规格Φ1孔,格10x10,用钢钉中距600x600锚固,15厚DPM15水泥砂浆找平(内掺水泥含量的	m2	173.94				0

			8%聚丙烯抗裂纤维),分两次抹灰 3. 面层厚度、砂浆配合比:10厚聚合物M20干混防水砂浆 4. 装饰面材料种类:2厚聚合物水泥基防水涂料,分三遍成活,满刮耐水腻子二道,砂纸磨平,滚刷白色外墙涂料,一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
2	011201002009	墙面装饰抹灰(真石漆)	1. 墙体类型:围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙面满挂镀锌钢丝网,钢丝网规格Φ1孔,格10x10,用钢钉中距600x600锚固,15厚 1:3水泥砂浆分两次抹灰,抹灰层全部完成终凝后,清理基层 3. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 装饰面材料种类:找平腻子和单组份防潮腻子各一遍,青色外墙真石漆一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	33.78				0
3	010507005001	压顶	1. 部位:围墙压顶 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:12cm 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	7.68				0
4	010507007001	围墙顶造型	1. 部位:围墙顶造型 2. 混凝土强度等级:C20 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	1.56				0
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ20三级钢 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	t	0.287				0
6	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格	t	0.064				0

			: Φ10三级钢 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
7	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:琉璃瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:20厚1:2.5干混水泥砂浆粘接层 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	60.46				0
		改造工程合计							
		同德里娱乐设施场地墙面南立面							
		同德里娱乐设施场地墙面南立面合计							
		拆除工程							
1	011604002010	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:一般抹灰 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	20.6				0
2	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料外运 2. 运距:运距暂按20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	0.62				0
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011201002010	墙面装饰抹灰(真石漆)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙面满挂镀锌钢丝网, 钢丝网规格 Φ1孔, 格10x10, 用钢钉中距600x600锚固, 15厚 1: 3水泥砂浆分两次抹灰, 抹灰层全部完成终凝后, 清理基层 3. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 装饰面材料种类:找平腻子 and 单组份防潮腻	m2	20.6				0



			子各一遍，青色外墙真石漆一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
		改造工程合计							
		海珠区党校围墙							
		海珠区党校围墙合计							
		拆除工程							
1	011604002011	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:一般抹灰 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	211.41				0
2	011605002005	立面块料拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 饰面材料种类:瓷砖饰面 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	58.26				0
3	011609002001	拆除宣传栏	1. 拆除构件名称:宣传栏 2. 高度:1.4m高 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	23.31				0
4	011611005001	拆除防盗网	1. 构件名称:防盗网拆除 2. 拆除构件的规格尺寸:0.8高 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m	20.76				0
5	010515001003	旧料回收，以料代工-废旧钢筋价格	1. 旧料回收，以料代工-废旧钢筋材价格 2. 拆除框架结构、混合结构、砖瓦结构、简易结构参考建筑定额含量按1kg/m²计算重量，结算时扣减	kg	71.7				0
6	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料外运 2. 运距:运距暂按20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	5.29				0

		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011201002011	墙面装饰抹灰（乳胶漆）	1. 墙体类型:围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙面满挂镀锌钢丝网, 钢丝网规格Φ1孔, 格10x10, 用钢钉中距600x600锚固, 15厚DPM15水泥砂浆找平(内掺水泥含量的8%聚丙烯抗裂纤维), 分两次抹灰 3. 面层厚度、砂浆配合比:10厚聚合物M20干混防水砂浆 4. 装饰面材料种类:2厚聚合物水泥基防水涂料, 分三遍成活, 满刮耐水腻子二道, 砂纸磨平, 滚刷白色外墙涂料, 一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	269.67				0
2	011201002012	墙面装饰抹灰（真石漆）	1. 墙体类型:围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙面满挂镀锌钢丝网, 钢丝网规格Φ1孔, 格10x10, 用钢钉中距600x600锚固, 15厚1:3水泥砂浆分两次抹灰, 抹灰层全部完成终凝后, 清理基层 3. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 装饰面材料种类:找平腻子和单组份防潮腻子各一遍, 青色外墙真石漆一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	259.94				0
3	010507005002	压顶	1. 部位: 围墙压顶 2. 混凝土强度等级:C25	m3	8.75				0

			3. 厚度:12cm 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
4	010507007002	围墙顶造型	1. 部位:围墙顶造型 2. 混凝土强度等级:C20 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	1.78				0
5	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ20三级钢 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	t	0.287				0
6	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10三级钢 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	t	0.064				0
7	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:琉璃瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:20厚1:2.5干混水泥砂浆粘接层 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	68.85				0
8	010607004001	宣传栏	1. 材料品种、规格:不锈钢, 1.3m高 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	25.37				0
		改造工程合计							
		龙溪首约							
		龙溪首约合计							
		拆除工程							
1	011604002012	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:一般抹灰 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	440.64				0
2	011605002006	立面块料拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 饰面材料种类:瓷砖饰面 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	46.7				0
3	011608002004	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:腻子	m2	33.53				0

			3. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
4	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:0.7*1.2 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	樘	2				0
5	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料外运 2. 运距:运距暂按20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	16.19				0
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011201002013	墙面装饰抹灰（真石漆）	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙面满挂镀锌钢丝网, 钢丝网规格 Φ1孔, 格10x10, 用钢钉中距600x600锚固, 15厚 1: 3水泥砂浆分两次抹灰, 抹灰层全部完成终凝后, 清理基层 3. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 装饰面材料种类:找平腻子 and 单组份防潮腻子各一遍, 青色外墙真石漆一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	508.36				0
2	011407001006	墙面保护漆	1. 基层类型:水磨石 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 专用清洁剂清洁去除墙面污渍和污垢 4. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸酯保护漆一底一面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	60.49				0
3	010806001001	木质窗	1. 门窗洞口尺寸:0.7*1.2	m2	1.68				0

			2. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
4	011204003001	块料墙面（仿古青砖瓷片）	1. 部位：外墙体 2. 墙体表面清理, 素水泥浆一遍(内掺水重5%建筑胶) (加气混凝土墙体表面应刷一道界面处理剂) 3. 全墙面加挂钢丝网, 钢丝网规格1孔, 格10x10或2孔, 格20x20, 用射钉中距600x600锚固 4. 10厚M15干混抹灰砂浆(分二次)找平扫毛 5. 5厚M15干混抹灰砂浆抹面(掺适量杜拉纤维) 6. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 7. 瓷砖专用粘结胶 8. 贴外墙砖(水泥浆勾缝6mm) 9. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	62.84				0
		改造工程合计							
		同福西路285号 围墙							
		同福西路285号 围墙合计							
		拆除工程							
1	011604002013	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 一般抹灰 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	11.61				0
2	011605002007	立面块料拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 饰面材料种类: 瓷砖饰面 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	6.91				0
3	011605001002	平面块料拆除		m2	5.76				0
4	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除废料外运	m3	0.86				0

			2. 运距:运距暂按 20km考虑 3. 完成本清单项的其他 费用综合考虑						
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011204003002	块料墙面	1. 部位: 坐凳墙 2. 10厚M15干混抹灰砂浆(分二次)找平扫毛 3. 5厚M15干混抹灰砂浆抹面(掺适量杜拉纤维) 4. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 5. 瓷砖专用粘结胶, 贴150*150瓷砖 6. 贴外墙砖(水泥浆勾缝6mm) 7. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	9.3				0
2	011102003003	块料楼地面	1. 部位: 坐凳 2. 10厚M15干混抹灰砂浆(分二次)找平扫毛 3. 5厚M15干混抹灰砂浆抹面(掺适量杜拉纤维) 4. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 5. 瓷砖专用粘结胶, 贴150*150瓷砖 6. 贴砖(水泥浆勾缝6mm) 7. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	5.76				0
3	011201002014	墙面装饰抹灰(真石漆)	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 墙面满挂镀锌钢丝网, 钢丝网规格Φ1孔, 格10x10, 用钢钉中距600x600锚固, 15厚 1: 3水泥砂浆分两次抹灰, 抹灰层全部完成终凝后, 清理基层 3. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水	m2	13.13				0

			涂料 4. 装饰面材料种类:找平腻子 and 单组份防潮腻子各一遍，青色外墙真石漆一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
4	010507005003	压顶	1. 部位：围墙压顶 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:12cm 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	2.99				0
5	010507007003	围墙顶造型	1. 部位:围墙顶造型 2. 混凝土强度等级:C20 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	0.61				0
6	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ20三级钢 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	t	0.112				0
7	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10三级钢 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	t	0.025				0
8	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:琉璃瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:20厚1:2.5干混水泥砂浆粘接层 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	23.5				0
		改造工程合计							
		榕风鹤趣树池							
		榕风鹤趣树池合计							
		改造工程							
1	010401003001	实心砖墙	1. 部位：树池 2. 砖品种、规格、强度等级:砖砌体用MU10非黏土烧结砖， 3. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆砌筑。 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	1				0

2	011204003003	块料墙面（仿古青砖瓷片）	1. 部位：树池 2. 墙体表面清理, 素水泥浆一遍(内掺水重5%建筑胶) (加气混凝土墙体表面应刷一道界面处理剂) 3. 全墙面加挂钢丝网, 钢丝网规格1孔, 格10x10或2孔, 格20x20, 用射钉中距600x600锚固 4. 10厚M15干混抹灰砂浆(分二次)找平扫毛 5. 5厚M15干混抹灰砂浆抹面(掺适量杜拉纤维) 6. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 7. 瓷砖专用粘结胶 8. 贴外墙砖(水泥浆勾缝6mm) 9. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	31.04				0
		改造工程合计							
		同德小苑立面改造							
		同德小苑立面改造合计							
		拆除工程							
1	011610002002	防盗网拆除	1. 拆除防盗网 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	1130.96				0
2	011606003001	拆除原有雨蓬	1. 拆除类型:雨蓬 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	611.9				0
3	010515001008	旧料回收, 以料代工-废旧钢筋价格	1. 旧料回收, 以料代工-废旧钢筋价格 2. 拆除框架结构、混合结构、砖瓦结构、简易结构参考建筑定额含量按1kg/m²计算重量, 结算时扣减	kg	9482.17				0
		拆除工程合计							
		改造工程							



1	011407001007	墙面保护漆	1. 基层类型:水磨石 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 专用清洁剂清洁去除墙面污渍和污垢 4. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸酯保护漆一底一面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	6453.59				0
2	011506001001	不锈钢雨棚	1. 骨架材料种类、规格、中距:60*40*1.5方管、35*25*1.5方管 2. 面层材料品种、规格:2厚不锈钢板雨棚 3. 其他做法及施工要求:详见施工图纸及国家和行业现行有关技术规范或者标准要求 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	611.9				0
3	010607002001	防盗网	1. 材料品种:不锈钢 2. 边框及立柱型钢品种、规格:22*22*1.5方管, 12×12间距120 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	1130.96				0
		改造工程合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
1	粤 011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:12.5m内 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	2320.88				0
2	粤 011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度:30.5m内 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	7936.11				0
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	粤	活动脚手架	1. 搭设部位:围墙、	m2	754.15				0

	011701012001		3. 6m内外墙 2. 完成本清单项的其他 费用综合考虑						
2	粤 011701011001	里脚手架	1. 搭设部位：楼梯间 2. 完成本清单项的其他 费用综合考虑	m2	934. 81				0
3	011702008001	圈梁	1. 压顶圈梁模板 2. 完成本清单项的其他 费用综合考虑	m2	161. 8				0
4	粤 011703002001	单独装饰装修工程垂 直运输		项	1				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福安微改造项目-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福安微改造项目-装饰工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	194591.34		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	消纳费	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：福安微改造项目-装饰工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		194591.34	
合计			194591.34	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：福安徽改造项目-装饰工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：福安微改造项目-装饰工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----





# 总承包服务费计价表

工程名称：福安微改造项目-装饰工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：福安微改造项目-装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：福安微改造项目-装饰工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：福安徽改造项目-园建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		龙溪新街东、南立面							
		龙溪新街东、南立面合计							
		小品构筑物							
1	040205019001	成品减速带	1. 名称及材质:成品减速带 2. 规格尺寸:500*350*50mmX4. 81 3. 材质:详见图纸 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m	4. 81				0
2	050307014001	室外成品花箱	1. 名称及材质:室外成品花箱 2. 规格尺寸:1200X400X400高X7 3. 材质:防腐木花箱 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑	个	7				0
3	050307017001	垃圾箱	1. 名称及材质:室外成品封闭式环卫设施 2. 规格尺寸:1800X900X2400高X1 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	个	1				0
		小品构筑物合计							
		小公园							
		小公园合计							
		拆除工程							
1	011605001003	平面块料拆除	1. 部位: 小公园 2. 平面块料拆除 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	65. 56				0

2	010103002013	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料外运 2. 运距:运距暂按20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	2.62				0
		拆除工程合计							
		改造工程							
1	011103003001	塑料板楼地面	1. 基层: 7厚1:3水泥砂浆找平 2. 面层材料品种: 9厚塑胶面层(专用胶粘贴) 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	65.56				0
2	050305006001	石桌石凳基础	1. 基层: 80厚碎石垫层 2. 混凝土垫层: 70厚C15混凝土垫层 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	个	2				0
3	050305006002	成品石凳	1. 石材种类: 花岗岩石凳(花岗岩石墩毛面), 灰色花岗岩石凳面光面 2. 凳面尺寸、支墩高度: 1100*400*100 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	个	2				0
		改造工程合计							
		口袋公园							
		口袋公园合计							
		拆除工程							
1	011605001004	平面块料拆除	1. 楼地面拆除(含找平垫层) 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	264.19				0
2	011604002014	立面抹灰层拆除	1. 立面拆除 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	51.13				0
3	010103002014	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料外运 2. 运距:运距暂按	m3	27.95				0

			20km考虑 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
		拆除工程合计							
		改造工程							
		改造工程合计							
		立面							
1	011406001001	抹灰面（真石漆）	1. 墙体类型:围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙面满挂镀锌钢丝网, 钢丝网规格 Φ 1孔, 格10x10, 用钢钉中距600x600锚固, 15厚 1: 3水泥砂浆分两次抹灰, 抹灰层全部完成终凝后, 清理基层 3. 8厚聚合物抗裂防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 装饰面材料种类:找平腻子 and 单组份防潮腻子各一遍, 青色外墙真石漆一底二面 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	41.55				0
2	050307016001	砖基础（花树池）	1. 部位: 花树池 2. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3. 砖品种强度等级: MU10砖 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑	个	3				0
3	011204003004	块料墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥防水砂浆 2. 面层材料品种: 20厚黄光麻光面花岗岩 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	22.35				0
4	011102001001	石材楼地面	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥防水砂浆 2. 面层材料品种: 20厚黄光麻光面花岗岩	m2	7.97				0

			3. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
		立面合计							
		园路							
1	040202015001	水泥石粉渣垫层	1. 水泥含量:6% 2. 拌合方式:集中拌合 3. 厚度:10cm 4. 运距:1km 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	248.35				0
2	粤 040202017001	水泥混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10cm 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	248.35				0
3	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	227.02				0
4	040204002001	人行道块料铺设	1. 结合层: 30厚M20干硬性水泥砂浆 2. 块料品种、规格:600*600*50芝麻灰麻石地砖 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	218.26				0
5	050201001001	园路	1. 砂浆强度等级: 15厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 路面厚度材料种类: 50厚鹅卵石路面混凝土冰梅镶边 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	21.33				0
6	011102003004	块料地面	1. 结合层: 30厚M20干硬性水泥砂浆 2. 块料品种、规格:100*200*30厚浅灰色透水砖, 1: 1水泥细砂浆扫缝 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	8.76				0
7	011102003005	块料地面	1. 基层: 300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层	m2	3.6				0

			300 2. 混凝土强度等级 : 60厚C20混凝土, 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层, 撒素水泥面 (洒适量清水) 5. 面层材料品种、规格 : 8-12厚地砖面层, 横向铺套防滑条地砖, 中距300, 1:1水泥砂浆勾缝 6. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
8	010501001001	垫层 (花池)	1. 混凝土强度等级 : C25混凝土垫层 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	1.77				0
9	040504001001	人行道装饰井盖	1. 盖板材质、规格: 不锈钢装饰井盖 (单个1.0m²内, 热镀锌钢板8厚, 0.9*0.9cm) 2. 井盖、井圈材质及规格: 100厚C20混凝土井圈 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	个	1				0
		园路合计							
		车棚							
1	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格 : 150*150*7*10H型钢立柱 2. 防火要求: 钢材表面防锈处理 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	t	0.221				0
2	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格 : 4厚 φ60钢管 2. 防火要求: 钢材表面防锈处理 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	t	0.033				0



3	010901003001	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格： 6厚蓝色实心PC板 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	17.4				0
4	010604001002	钢梁	1. 钢材品种、规格： 5厚Φ100钢管 2. 防火要求:钢材表面防锈处理 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	t	0.07				0
5	010604001003	60*60*4方形钢管	1. 钢材品种、规格： 60*60*4方形钢管 2. 防火要求:钢材表面防锈处理 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	t	0.184				0
6	010604001004	钢梁	1. 钢材品种、规格： 6厚H异形钢 2. 防火要求:钢材表面防锈处理 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	t	0.039				0
7	010516002001	预埋铁件	1. 钢材品种、规格： 370*350*20厚钢板 2. 防火要求:钢材表面防锈处理 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	t	0.059				0
		车棚合计							
		小品构筑物							
1	050305006003	石桌石凳基础	1. 基层：80厚碎石垫层 2. 混凝土垫层：70厚C15混凝土垫层 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	个	3				0
2	050305006004	成品石凳	1. 石材种类：花岗岩石凳（花岗岩石墩毛面），灰色花岗岩凳光面 2. 凳面尺寸、支墩高度：1100*400*100 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	个	1				0
3	050305006005	成品象棋桌凳	1. 成品象棋桌凳（四凳	个	1				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福安微改造项目-园建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00002	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	16.5				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00002	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
2	011707002002	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000002	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
4	QTFY00000001	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福安微改造项目-园建工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	14243.33		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：福安微改造项目-园建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		14243.33	
合计			14243.33	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：福安微改造项目-园建工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：福安微改造项目-园建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----





# 总承包服务费计价表

工程名称：福安微改造项目-园建工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：福安微改造项目-园建工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：福安微改造项目-园建工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：福安徽改造项目-园林工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		龙溪新街东、南立面							
		龙溪新街东、南立面合计							
		绿化小景拆除							
1	050101003001	砍挖灌木丛及根	1. 丛高或蓬径:冠幅1m高度0.8m 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	株	30				0
		绿化小景拆除合计							
		口袋公园							
		口袋公园合计							
		绿化工程							
1	050102002001	栽植灌木	1. 种类:狗牙花 2. 冠丛高:0.8-1m 3. 蓬径:0.8-1m 4. 养护期:6个月 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	株	19				0
2	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:6个月 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	5.96				0
3	050101007001	清除地被植物	1. 绿植修整 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	12.36				0
4	粤 050101013001	砍伐棕榈	1. 绿植修整 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	株	7				0
		绿化工程合计							
		分部分项合计							

		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福安微改造项目-园林工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00003	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	10				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，按 10%计算
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	粤 050405010001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 0.61%；省级 文明工地 1.20%
2	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
3	粤 050405009001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项的（人工 费+施工机具 费）*0.58 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
4	050405006001	反季节栽植影响措施		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算

5	QTFY00000002	其他费用		100				按经批准的 专项施工组 织方案计算
		措施其他项目合计						
合计								



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福安微改造项目-园林工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	295.73		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：8.00%；市级质量奖：5.00%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：福安微改造项目-园林工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		295.73	
合计			295.73	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：福安微改造项目-园林工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：福安微改造项目-园林工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----



# 总承包服务费计价表

工程名称：福安微改造项目-园林工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：福安微改造项目-园林工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：福安微改造项目-园林工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：福安徽改造项目-道路工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		破除路面工程							
		破除路面工程合计							
		龙溪首约							
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:15cm 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	894.72				0
2	041001003001	拆除基层	1. 材质:碎石 2. 厚度:20cm 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	894.72				0
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:砼碎块 2. 运距:20km 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	134.21				0
4	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:碎渣 2. 运距:20km 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	178.94				0
		龙溪首约合计							
		同德里、龙溪新街、福安街、德邻里							
1	041001002001	拆除人行道	1. 材质:麻石 2. 厚度:15cm 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	900				0
2	041001003002	拆除基层	1. 材质:碎石 2. 厚度:20cm 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	765				0
3	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:砼碎块 2. 运距:20km	m3	135				0

			3. 完成本清单项的其他费用综合考虑						
4	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:碎渣 2. 运距:20km 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m3	153				0
		同德里、龙溪新街、福安街、德邻里合计							
		新建道路工程							
		新建道路工程合计							
		龙溪首约							
1	040202015002	水泥石粉渣垫层	1. 水泥含量:6% 2. 拌合方式:集中拌合 3. 厚度:10cm 4. 运距:1km 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	894.72				0
2	粤 040202017002	水泥混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10cm 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	894.72				0
3	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	894.72				0
4	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:120mm厚(1000X300)芝麻灰麻石地砖 2. 结合层:30mmM20干性水泥砂浆结合 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	894.72				0
		龙溪首约合计							
		同德里、龙溪新街、福安街、德邻里							
1	040202015003	水泥石粉渣垫层	1. 水泥含量:6% 2. 拌合方式:集中拌合 3. 厚度:10cm 4. 运距:1km 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m2	765				0

2	粤 040202017003	水泥混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10cm 3. 完成本清单项的其他 费用综合考虑	m2	765				0
3	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配 合比:20厚1:3水泥砂浆 找平层 2. 完成本清单项的其他 费用综合考虑	m2	900				0
4	040204002003	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格 :120mm厚(1000X300)芝 麻灰麻石地砖 2. 结合层:30mmM20干性 水泥砂浆结合 3. 完成本清单项的其他 费用综合考虑	m2	900				0
		同德里、龙溪新街、 福安街、德邻里合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措 施费							
		绿色施工安全防护措 施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福安微改造项目-道路工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00005	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	16.5				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；以专 业工程类型 区分不同费 率计算； 单独场地平 整工程费率 为4.35%； 道路、管网 工程费率为 16.50%； 桥涵、隧道 、水处理构 筑物工程费 率为 14.50%；  分部分项工 程总费用在 300 万元以 内（含300 万元）的项 目按基本费 率乘以 1.20；
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	粤 041109009001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 0.60%；省级

								文明工地 1.20%
2	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
3	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分 部分项人工 费的15%计 算（有方案 的按照方案 计算）， 结算时据实 结算。
4	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
5	粤 041109008001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1- $\delta$ ) * 分部分 项的 (人工 费+施工机具 费) * 0.30 ( $0.8 \leq \delta < 1$ 式中 : $\delta$ = 合同工 期/定额工期 )
6	QTFY00000004	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福安微改造项目-道路工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	85828.78		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	消纳费	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：福安微改造项目-道路工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		85828.78	
合计			85828.78	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：福安微改造项目-道路工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：福安微改造项目-道路工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----



# 总承包服务费计价表

工程名称：福安微改造项目-道路工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：福安微改造项目-道路工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：福安微改造项目-道路工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：福安徽改造项目-室外给排水

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
1	040504008001	原有化粪池清淤	1. 原有化粪池池检清淤 2. 淤泥运距：综合考虑 3. 其他：具体做法及施工满足设计图纸和规范要求 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑	座	2				0
2	040504008002	原有沙井清淤	1. 原有沙井清淤 2. 淤泥运距：综合考虑 3. 其他：具体做法及施工满足设计图纸和规范要求 4. 完成本清单项的其他费用综合考虑	座	57				0
3	070202034001	排水塑料管 公称直径（mm以内） 100	1. 名称：外立面雨水管拆除 2. 类型：破坏性拆除 3. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m	216				0
4	031001006001	PVC排水管 D100	1. 安装部位：室外 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：PVC排水管D110 4. 连接形式：溶剂粘接 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	m	216				0
5	030901013001	灭火器箱	1. MF/ABC2灭火器 2. XHZLC40防毒面具各2具 3. 逃生绳一条 4. 多功能手电筒一支（规格型号按业主要求） 5. 完成本清单项的其他费用综合考虑	个	60				0
6	040804002001	三线综合整治	1. 室外墙面三线规整固	m	10000				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福安微改造项目-室外给排水

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00004	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 35.77%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010001	安装与生产同时进行增加 费用	QRG	0				按人工费的 10%计算
2	031301011001	在有害身体健康环境中施 工增加费	QRG	0				按人工费的 10%计算
3	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30				按该部分人 工费的30%计 算
4	粤 031302008001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项（人工费 +施工机具费 ）*0.344 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
5	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施 工项目人工 费的20%计算
6	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道 路上施工项 目人工费的 10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项



	031302009001							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000003	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福安微改造项目-室外给排水

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	6473.81		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	消纳费	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：福安微改造项目-室外给排水

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		6473.81	
合计			6473.81	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：福安微改造项目-室外给排水

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：福安微改造项目-室外给排水

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----



# 总承包服务费计价表

工程名称：福安微改造项目-室外给排水

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：福安微改造项目-室外给排水

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					



# 主要材料设备价格表

工程名称：福安微改造项目-室外给排水

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----