

项目代码：2018-440105-78-01-841635

广州市海珠区发展和改革局文件

穗海发改投批〔2022〕13号

广州市海珠区发展和改革局关于福安 社区微改造项目可行性 研究报告的复函



南华西街道办事处：

你单位《关于报审福安社区微改造项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现函复如下：

一、本项目建设能完善福安社区配套基础设施，改善居住环境、改善居民生活条件，解决小区群众居住环境公共安全，原则同意福安社区微改造项目建设。

二、建设规模和建设内容。建筑规模：占地面积13万平方米，涉及307栋楼，1359户。主要内容：粉刷楼道、修复公共楼梯、维修安装楼道照明、完善消防设施、地面铺装、三线整治、拆除违章建筑等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 600.65 万元，其中：工程费用 468.25 万元，工程建设其他费用 103.8 万元，预备费 28.6 万元。项目由区财政资金（政府债券为主）出资。

四、建设管理模式。项目由广州市海珠区人民政府南华西街道办事处组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准另行审批。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、涉及古树名木和历史文化名城、名村（传统村落）、街区，以及历史地段、文物建筑、历史建筑，以及征地拆迁的项目，应按相关法律法规规定办理。

广州市海珠区发展和改革局

2022 年 4 月 27 日

公开方式：主动公开

抄送：区政府办，区财政局，区人社局，区住建局，区审计局，区市场监管局，区统计局，区城管和执法局，区规划资源分局。

广州市海珠区发展和改革局办公室

2022 年 4 月 27 日印发
