

深井安置房建设项目监理评标复核报告

1、项目基本情况、公告、交标、开标情况

根据穗埔发改投批（2023）35号批准，招标人广州开发区财政投资建设项目管理中心现将深井安置房建设项目监理（项目编号：JG2024-1729，以下简称“本项目”）委托招标代理机构广东建发工程管理有限公司，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标选定承包人。

本项目于2024年4月17日00时00分至2024年5月8日10时00分（北京时间，下同）在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网和广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标公告，并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网电子招标投标数字交易平台公开接受投标人办理网上投标登记手续和递交电子投标文件。

本项目于2024年5月8日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第3开标室举行了投标文件的公开开标仪式，招标代理通过交易平台公开开标。招标代理通过交易平台开标系统查询，公布本项目在电子投标文件递交期间内共收到5家投标人办理网上投标登记手续并递交电子投标文件。

投标人名单见下表。

序号	投标人名称	总监理工程师姓名
1	广东海外建设咨询有限公司	邱春盛
2	广东粤能工程管理有限公司	张桂珍
3	广东财贸建设工程顾问有限公司	李波
4	广东重工建设监理有限公司	周则景
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	方建川

导入电子招标文件后，招标代理通过交易平台开标系统自动检查电子投标文件的递交、投标人解密、投标人加密打包投标文件电脑机器特征码等情况；在开标阶段没有投标人被否决投标。完成检查后，招标代理使用制作该电子招标文件的机构业务数字证书对已完成投标人解密的电子投标文件进行招标人解密；将所有解密成功的电子投标文件导入交易平台开标

系统进行公开开标、唱标，开标情况详见《开标记录表》。招标代理将开标数据提交交易平台评标系统，共有 5 家投标人完成开标，进入评标阶段。

2、评标委员会成员名单

资格审查及评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会全部从广东省综合评标评审专家库随机抽取组成，共 5 名，具体评委名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标委员会组长由评标委员会成员推选出。

3、资格审查复核及结果

本项目于 2024 年 5 月 9 日，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 评标室由评标委员会通过交易平台评标系统开展对电子投标文件的封闭式评审。

本项目于 2024 年 5 月 15 日 16 时 00 分开始，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）天润路 333 号第 16 评标室（4F），由招标人组织原评标委员会（以下简称“评标委员会”）通过数字交易平台评标系统开展对电子投标文件的封闭式复核评审。

评标委员会根据招标文件规定的评标方法（综合评估法）、评审标准、评标程序开展评审。首先对招标文件进行初步评审，初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审。

共有 5 家投标人形式评审通过，有 5 家投标人资格评审通过，进入下一阶段评审。投标文件资格评审及结果，详见《深井安置房建设项目监理资格审查复核报告》。

4、投标文件复核评审及结果

完成对资格审查后，评标委员会按照招标文件第三章第 2.1.3 款规定的标准，详见招标文件第三章附表三《响应性评审表》，对通过资格评审的电子投标文件进行响应性评审。若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过响应性评审，进入下一阶段评审。全部 5 家投标人响应性评审通过。由于通过响应性评审的投标人不少于三名，响应性评审通过的投标人进入下一阶段评审。响应性评审结果详见《响应性评审记录表》和《响应性评审汇总表》。

完成初步评审后，评标委员会对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行算术复核，修正投标报价结果没有投标文件的投标报价需要进行修正，算术复核结果详见《算术复核记录表》。

接着，评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照招标文件第三章第 2.2 款规定的评

分因素[包括资信业绩、监理大纲、投标报价和企业诚信综合评价排名得分]和评分标准（详见招标文件第三章《评标办法前附表》和附表四《监理综合评分表》）进行详细评审，同时查询投标人在开标当天（即 2024 年 5 月 8 日）广州市工程招标行业协会网站上公布的监理-房建企业 60 日诚信分。评分结果详见《报价打分记录表》、《综合评分记录表》、《综合评分汇总表》、《综合诚信评价记录表》。各评委先独立进行评议打分，再对各评委的评分汇总计算得到各投标人的总得分。

评标委员会按投标人总得分从高到低的顺序进行排序并确定前三名中标候选人。结果如下：

广东重工建设监理有限公司以总得分：85.58 分（投标总报价 2929321.50 元）名列第 1 名，为本项目的第一中标候选人；

广东海外建设咨询有限公司以总得分：76.97 分（投标总报价 2913205.89 元）名列第 2 名，为本项目的第二中标候选人；

广州宏达工程顾问集团有限公司以总得分：74.02 分（投标总报价 2924052.93 元）名列第 3 名，为本项目的第三中标候选人。

5、澄清、说明、补正事项纪要

无。

6、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

无。

评标委员会全体成员签名：

日期：2024 年 5 月 15 日