

项目代码:2212-440114-99-01-331273

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市广凯房地产开发有限公司

经济类型:其他

项目名称:花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207003、CA1207015、CA1207020地块项目

建设地点:广州市花都区新雅街道广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207003、CA1207015、CA1207020地块

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

项目位于广花公路以东、雅瑶中路以南,地块均为二类居住用地R2。整体总用地面积91613.07平方米,可建设用地面积73156.67平方米。项目总建筑面积为303159平方米,总计容建筑面积为204837平方米,地下建筑面积98322平方米(不计容部分)。其中住宅计容183515平方米、配套商业计容10242平方米、其他配套计容面积为11080平方米。

项目总投资: 400763.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 175200.00 万元

其中: 土建投资: 400763.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2024年03月

计划竣工时间: 2027年09月

备案机关: 花都区发展和改革委员会

备案日期: 2023年10月24日

备注:本备案为告知性备案,项目信息的真实性、合法性、准确性和完整性由项目单位负责。

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制