

九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套
设施-房屋拆除工程施工

评 标 报 告

九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆
除工程施工评标委员会
二〇二四年五月十三日

九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除工程施工 评标报告

一、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2024 年 4 月 17 日 00:00 至 2024 年 5 月 13 日 10:00 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交电子投标文件，于 2024 年 5 月 13 日 9:45 至 10:00 在广州公共资源交易中心第 2 开标室接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 21 家投标单位成功递交了电子投标文件。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于 2024 年 5 月 13 日 10:00 起在广州公共资源交易中心第 2 开标室进行开标工作，在规定时间内，共有 21 家投标人的电子投标文件均解密成功；开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，投标人未对开标过程提出异议。

二、评标委员会成员

根据招标文件规定，本招标项目评标委员会由 5 名评委依法组成。评标委员会的一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下_

三、投标文件综合评审情况

评标工作于 2024 年 5 月 13 日 14:00 时始在广州公共资源交易中心第 8 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、各评委独立对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经审查，21 家投标单位通过技术标的有效性审查。

2、各评委独立对通过技术标有效性审查的投标文件按招标文件的要求进行技术标详细审查评分。

3、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件按招标文件的要求进行经济标详细审查评分。

4、评标委员会按照招标文件的要求计算各投标人的总得分，并按投标人总得分由高到低对各投标人进行排序【投标人总得分（满分 100 分）=技术得分×技术分权重（20%）+经济得分×经济分权重（80%）】。

5、评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查,直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，并对通过经济标有效性审查的投标文件进行经济标的算术校核。

四、澄清、说明、补正事项纪要

无。

五、汇总得分

根据招标文件的评审原则，评标委员按照“投标人总得分（满分100分）=技术得分×技术分权重（20%）+经济得分×经济分权重（80%）”计算有效投标人总得分并由高到低进行排序。

六、中标候选人推荐情况

依据招标文件的相关规定，并经评标委员会一致同意：

推荐 智诚建科设计有限公司 为第一中标候选人，

投标总报价为 4695472.54 元，总得分为 97.00 分；

推荐 广东传世建设工程有限公司 为第二中标候选人，

投标总报价为 4582466.13 元，总得分为 96.82 分。

推荐 君兆建设控股集团有限公司 为第三中标候选人，

投标总报价为 4582447.23 元，总得分为 96.22 分；

日期：2024年5月13日