

西江产业振兴项目勘察设计招标

定 标 报 告

西江产业振兴项目勘察设计招标定标委员会

2024年05月08日

西江产业振兴项目勘察设计招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：西江产业振兴项目勘察设计

招标单位：信宜市文化广电旅游体育局

招标代理：广东承宙招标有限公司

招标类别：勘察设计

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市北界

建设规模：为新建砺儒文创广场并参照林砺儒故居风格、周边环境的协调性进行修缮与建设。工程范围包含砺儒文化史馆工程、道路工程、园林工程、核心区民房风貌提升工程，其中：

（一）砺儒文化史馆工程：建筑面积 3500 平方米；包含文史馆主体、读书屋复原、传统建筑复原等工程，含装修及展陈。

（二）道路工程：起点位于 G359 国道与砺儒文化史馆新建道路交界处，终点位于砺儒文化史馆，全长约 700 米，宽度 7 米；包含土方、路基、路面、路灯、沿线绿化、室外给排水管网等工程。

（三）园林工程：用地面积 14500 平方米；包含园建、绿化、室外给排水管网、泛光及少许智能化等工程。

（四）核心区民房风貌提升工程：根据三类改造程度及改造项目进行民房风貌提升，合计 145 栋。其中 A 类（重度）改造栋数 51 栋，总占地面积 4744.81 平方米，总表面积 12441 平方米，改造项目包括外立面改造刷漆、筒瓦挑檐、筒瓦全坡、外墙窗户改造安装；B 类（中度）改造栋数 55 栋，总占地面积 7977.96 平方米，总表面积 26208.8 平方米，改造项目包括外立面改造刷漆、树脂瓦挑檐、树脂瓦半坡；C 类（轻度）改造栋数 39 栋，总占地面积 5867.89 平方米，总表面积 21904.8 平方米，改造项目为外立面改造刷漆。

勘察设计工期：（1）勘察周期：自合同签订日起 15 个日历天内提交勘察成果文

件。（2）设计周期：自合同签订后 5 个日历天内完成方案设计，设计方案经招标人和政府相关部门批准后 10 日历天内完成初步设计（含方案设计），初步设计批准后，施工图设计周期为 15 日历天。

招标范围：（一）勘察服务范围：规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察内容。（二）设计服务范围：方案设计（含设计效果图）以及方案修改、规划设计总体方案、工程初步设计（含工程概算编制）、招标设计、施工图设计（含施工图预算编制）、基坑支护设计（如有）等阶段的设计工作，以及初步设计上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣工验收等各阶段的服务工作，并提交相应的设计文件及有关技术资料。

二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计招标投标“评定分离”操作指引（试行）》，招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七	/	/	/
姓名			/	/	/
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2024年05月 08 日 09 时 30 分

（2）地点：信宜市公共资源交易中心三楼评标室

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择设计方案、价格因素、企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2021年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。（若设计方案已在第二册体现，则以第二册的设计方案为准，无需在第三册重复提供。）

5.4 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 定标委员会成员可以根据项目概况和实际需要，选择在我市“百千万工程”贡献的量化积分作为定标要素，投标人自行提供积分参与定标，中标后扣减该施工企业相应积分。

5.6 定标委员会成员可以根据各定标候选人投入不低于中标价 1%的金额参与我市“百千万工程”结对帮扶公益性建设项目。

5.7 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

⑨企业选择在我市“百千万工程”贡献的量化积分多的企业优于贡献的量化积分少的企业。

⑩企业投入不低于中标价 1%的金额参与我市“百千万工程”结对帮扶公益性建设项目投入金额多的企业优于投入少的企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

进行票决定标法计算排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则在招标文件中明确。票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名	
(主)广州智海建筑设计有限公司, (成)山东丰信勘察测绘有限公司		28	1	
(主)广东宏图建筑设计有限公司, (成)湛江市规划勘测设计院有限公司		18	2	
(主)华南创图设计有限公司, (成)深圳市爱华勘测工程有限公司		17	3	
首辅工程设计有限公司		12	4	
中标候选人		票决得分	勘察设计费下浮率	项目设计负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	(主)广州智海建筑设计有限公司, (成)山东丰信勘察测绘有限公司	28	2.02%	胡超雄[20194402478]
第二中标候选人	(主)广东宏图建筑设计有限公司, (成)湛江市规划勘测设计院有限公司	18	2.50%	赖向农[20034401179]
第三中标候选人	(主)华南创图设计有限公司, (成)深圳市爱华勘测工程有限公司	17	2.01%	吴子勇[20124401924]

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：