

KXC-P2-3 地块房地产开发建设项目室内精装修及幕墙工程 施工专业承包评标报告(项目编号: JG2024-1788)

由广州市全盛置业发展有限公司组织的 KXC-P2-3 地块房地产开发建设项目室内精装修及幕墙工程施工专业承包 (项目编号: JG2024-1788) 招标项目, 已委托 广东工程建设监理有限公司 在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标, 现已完成评标工作, 现将评标情况报告如下:

一、项目基本情况

项目名称: KXC-P2-3 地块房地产开发建设项目室内精装修及幕墙工程施工专业承包

建设地点: 广州市黄埔区萝岗街道开创大道以北、香雪三路以西。

招标单位: 广州市全盛置业发展有限公司

招标代理: 广东工程建设监理有限公司

招标方式: 公开招标

最高投标限价: 39984066.63 元

二、接受投标文件及开标情况

本招标项目于 2024 年 4 月 19 日 00 时 00 分至 2024 年 5 月 9 日 10 时 00 分 广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告。

本招标项目采用资格后审方式, 于 2024 年 4 月 19 日 00 时 00 分至 2024 年 5 月 9 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记并接受投标单位递交投标文件, 共有 7 家单位在规定的截止时间内进行投标登记, 7 家单位递交了投标文件, 分别是: 深圳市博大建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东省美术建设集团有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广东爱富兰建设有限公司、中建深圳装饰有限公司。

本招标项目于 2024 年 5 月 9 日 09 时 45 分至 2024 年 5 月 9 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室接受投标单位递交投标文件电子光盘或 U 盘。期间收到 3 家投标单位递交电子光盘, 具体详见《投标文件电子光盘或 U 盘接收记录表》。

本招标项目于 2024 年 5 月 9 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易

部第3开标室对已递交投标文件的7家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，投标单位授权代表、招标代理代表在开标记录表上签名确认，具体详见《开标记录表》，开标会全过程在广州公共资源交易中心黄埔交易部电子见证下进行。

三、评标委员会组成

招标人依照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的5名专家组成，评标委员会名单：

评标委员会一致推荐 []同志作为评标委员会主任。

四、评审情况

本项目于2024年5月10日09时30分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第2评标室组织进行投标文件评标工作。评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

(1) 资格审查：

评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，7家投标人通过资格审查。详见《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》。

第一阶段评审：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，只有技术标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，7家投标人通过技术标投标文件有效性审查。详见《技术标有效性评审记录表》和《技术标有效性评审汇总表》。然后评标委员会按照《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出得分，并汇总第一阶段得分，得分如下：

投标单位名称	技术分	第一阶段得分	排序
广东省美术建设集团有限公司	95.3	95.3	1
广东世纪达建设集团有限公司	90.5	90.5	2
深圳市博大建设集团有限公司	80.1	80.1	3
广州市第三建筑装饰有限公司	79.6	79.6	4
广东省建筑装饰工程有限公司	78.6	78.6	5
广东爱富兰建设有限公司	78	78	6
中建深圳装饰有限公司	77.1	77.1	7

详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》和《一阶段得分汇

总表》。

(2) 根据招标文件要求，前7名投标人进入第二阶段评审。详见《入围单位记录表》。

评标委员会按招标文件要求计算评标参考价后对进入第二阶段的投标单位进行经济分评审，并按照“投标人总得分=技术分×技术分权重（40%）+经济分×经济分权重（60%）”的公式汇总投标人总得分及第二阶段排序。详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《评标参考价详情记录表》、《报价打分记录表》和《二阶段投标人排序记录表》。最终各投标单位的经济得分、技术得分和总得分如下：

投标单位名称	技术得分 (权重 40%)	经济得分 (权重 60%)	总得分	排序
广东省美术建设集团有限公司	38.12	59.94	98.06	1
广东世纪达建设集团有限公司	36.20	59.91	96.11	2
深圳市博大建设集团有限公司	32.04	59.90	91.94	3
广州市第三建筑装饰有限公司	31.84	59.96	91.80	4
广东省建筑装饰工程有限公司	31.44	59.99	91.43	5
广东爱富兰建设有限公司	31.20	59.69	90.89	6
中建深圳装饰有限公司	30.84	59.75	90.59	7

(3) 第二阶段经济标有效性审查（含投标报价算术校核）

对进入第二阶段的投标人的经济标投标文件进行有效性审查（含投标报价算术校核），评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》和《算术复核-XML清单格式记录表》。

(4) 推荐中标候选人：

评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则，推荐：

排 序	中标候选人名称	总报价（元）	项目负责人	总得分
第一中标候选人	广东省美术建设集团有限公司	39672190.91	曾晓升	98.06
第二中标候选人	广东世纪达建设集团有限公司	39928088.88	陈智	96.11
第三中标候选人	深圳市博大建设集团有限公司	39940084.91	董青	91.94

评标委员会签名：

2024年5月10日