

定标报告

项目名称：天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块结构、
机电设计顾问服务

项目编号：JG2024-1654

招标人：广州城慧投资发展有限公司

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

2024年05月11日

天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块结构、机电设计顾问服务 定标报告

由我单位广州城慧投资发展有限公司实施的天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块结构、机电设计顾问服务招标项目，已由中科高盛咨询集团有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目实施电子化招投标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、招标项目概况

1、项目名称：天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块结构、机电设计顾问服务

2、项目编号：JG2024-1654

3、其他情况详见《天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块结构、机电设计顾问服务评标报告》

二、合格的中标候选人推荐情况

本项目评标工作于 2024 年 05 月 06 日在广州公共资源交易中心第 05 评标室进行，本项目采用评定分离办法，详见招标文件。按招标文件规定，评标委员会向招标人推荐进入定标阶段入围候选人名单，入围候选人如下（不排序）：

序号	合格的中标候选人单位名称	项目负责人姓名	投标报价（元）
1	广东省建筑设计研究院有限公司	林景华	2880000.00
2	广州珠江外资建筑设计院有限公司	王文东	2881000.00
3	广州瀚华建筑设计有限公司	郑建东	2882100.00
4	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	游健	2870400.00

三、定标委员会组建情况

本项目的定标委员会由招标人依法组建，共有 5 人组成。具体名单如下：

组长：

组员：

四、定标情况

本项目定标工作于2024年05月11日14时30分在广州公共资源交易中心第05评标室进行。由定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素，对进入定标阶段的合格的中标候选人进行差额投票，决出所有排名。定标委员会根据选票情况确定中标人。各合格的中标候选人的得票详见《投票表格》及《投票汇总表格》。票决结果如下：

方案 编号	投标人名称	第一 轮得 票	第二 轮得 票	第三 轮得 票	每轮得票相同的排序				排列 名次
					1	2	3	4	
1	广东省建筑设计研究院有限公司	5	5						1
2	广州瀚华建筑设计有限公司	4	0						2
3	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	0	0						4
4	广州珠江外资建筑设计院有限公司	1	0						3

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐得票数最多的投标人为中标人。

定标结果如下：

中标人名称	项目负责人姓名	中标价（元）
广东省建筑设计研究院有限公司	林景华	2880000.00

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

定标委员会全体成员(签名)：

2024年05月11日

定标评语（定标阶段）

项目名称：天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块结构、机电设计顾问服务

合格的中标候选人名称	评 语
广东省建筑设计研究院有限公司	技术实力雄厚、拟投入的人员技术水平高，有丰富的项目经验；对项目重难点理解透彻，有相对具体的措施，针对性强；投标方案重点明确，特点突出，提供的咨询服务实施方案详细清晰；进度控制措施准确、合理，能在规定时间内高质量、高效地完成项目服务；服务质量控制措施齐全、体系完整、目标明确且有正对性。
广州珠江外资建筑设计院有限公司	技术实力一般、拟投入的人员技术水平一般，有丰富的项目经验；对项目重难点理解一般；投标方案提供的咨询服务实施方案不太清晰，重难点不太突出；进度控制措施一般；服务质量控制措施一般。
广州瀚华建筑设计有限公司	技术实力雄厚、拟投入的人员技术水平高，有丰富的项目经验；对项目重难点理解一般；投标方案提供的咨询服务实施方案较清晰，重难点不太突出；进度控制措施一般；服务质量控制措施一般。
广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	技术实力雄厚、拟投入的人员技术水平一般，有丰富的项目经验；对项目重难点理解一般；投标方案提供的咨询服务实施方案不太清晰，重难点不太突出；进度控制措施一般；服务质量控制措施一般。

定标委员签名：

日期：2024年05月11日

定标评语（定标阶段）

项目名称：天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块结构、机电设计顾问服务

合格的中标候选人名称	评 语
广东省建筑设计研究院有限公司	提供的方案较为全面详细，拟派设计负责人及关键专业设计项目负责人专业实力较强，符合招标的需求，团队履约能力强和履约水准高，公司过往业绩突出，答辩较为优秀。
广州珠江外资建筑设计院有限公司	已提供相应方案，拟派的咨询服务团队符合招标的需求，具备履约能力，公司有类似过往业绩。
广州瀚华建筑设计有限公司	提供的方案较为详细，拟派设计负责人及关键专业设计项目负责人符合招标的需求，团队履约能力较高，公司有较多过往类似项目业绩，答辩符合要求。
广州华森建筑与设计顾问有限公司	已提供相应方案，拟派的咨询服务团队符合招标的需求，具备履约能力，公司有类似过往业绩，答辩符合要求。

定标委员签名：

日期：2024 年 05 月 11 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块结构、机电设计顾问服务

合格的中标候选人名称	评 语
广东省建筑设计研究院有限公司	投标人资格审查符合要求，能够非常好的理解项目服务范围及内容，对项目重难点的理解性、把握性，措施具体，具有针对性。理解项目需求内容，方案重点明确，特点突出，提供的咨询服务实施方案详细清晰、合理。
广州珠江外资建筑设计院有限公司	投标人资格审查符合要求，但对项目的服务范围及内容理解不到位，制定的工作计划、方案不够合理，体系不够完整，欠缺保障方案，工作方案针对性不强
广州瀚华建筑设计有限公司	投标人资格审查符合要求，制定的工作计划、进度控制措施安排的不够合理，难以保证在规定的时间内按要求高质量、高效地完成项目服务。
广州华森建筑与设计顾问有限公司	投标人资格审查符合要求，制定的服务质量措施不够齐全，体系不够完整，保障方案不完善，针对性不强。

定标委员签名

日期：2024年05月11日

定标评语（定标阶段）

项目名称：天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块结构、机电设计顾问服务

合格的中标候选人名称	评 语
广东省建筑设计研究院有限公司	团队拥有丰富的项目经验，各专业主要负责人均是行业内知名专家，技术服务方案优秀，详尽合理，能协助设计院及业主把控项目过程中的重难点，工期计划合理，制定的服务质量控制措施齐全。
广州珠江外资建筑设计院有限公司	技术服务方案合格，基本能理解项目的需求，
广州瀚华建筑设计有限公司	技术服务方案良好，方案详细清晰合理。
广州华森建筑与设计顾问有限公司	技术服务方案合格，基本能满足业主招标文件需求

定标委员签名：

日期：2024 年 05 月 11 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：天河智慧城AT0307027、AT0307028地块结构、机电设计顾问服务

合格的中标候选人名称	评 语
广东省建筑设计研究院有限公司	投标资格审查符合要求，投标方案对项目重难点理解性、把握性较高，具有针对性；咨询服务实施方案详细清晰、合理；对项目进度控制和质量控制提供较为齐全方案和较明确的目标。
广州珠江外资建筑设计院有限公司	投标资格审查符合要求，对项目进度控制和质量控制提供方案不够具体。
广州瀚华建筑设计有限公司	投标资格审查符合要求，对项目进度控制和质量控制提供方案不够具体。
广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	投标资格审查符合要求，对项目进度控制和质量控制提供方案不够具体。

定标委员签名：

日期：2024年05月11日