

东莞市城市轨道交通2号线三期工程
110千伏滨海湾主变电所施工总承包
项目工程监理（2536标）

（招标编号：JG2024-1670）

评标报告

东莞市城市轨道交通2号线三期工程110千伏滨海湾主变电所施
工总承包项目工程监理（2536标）评标委员会

2024年05月10日

目录

一、基本情况和数据	1
二、评标委员会成员名单	1
三、开标、评标情况	1
四、参加评标会议的部门及人员	2
五、进入评标环节的投标人一览表	2
六、否决投标的情况说明	2
七、评标标准、评标方法或者评标因素一览表	2
八、评分比较一览表	6
九、经评审的投标人排序	7
十、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜	7
十一、澄清、说明、补正事项纪要	7
十二、附件	7

一、基本情况和数据

1、工程名称：东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程 110 千伏滨海湾主变电所施工总承包项目工程监理（2536 标）

2、建设地点：东莞市

3、招标人：东莞市轨道交通有限公司

4、招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

5、建设规模：2 号线三期滨海湾主变电所位于虎门镇滨海大道与广深沿江高速交汇附近，220kV 则徐变电站南侧的地块上。滨海湾主变电所征地面积 5623.36 m²，用地面积 3943.74 m²，临时道路征地面积 3888.33 m²。建筑物地下一层，地上二层，总建筑面积为 2499.84 m²。110kV 电缆通道 120 米，35kV 电缆通道 1438 米。主变压器本期安装容量为 2×31.5MVA，预留远期增容至 2×63MVA 的土建条件。通过 2 回 110kV 线路“专线”接入 220kV 则徐变电站 110kV 专用间隔。

6、本次招标项目的监理服务期限：监理单位的服务时间以委托人发出要求开始的日期开始，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，施工工期暂定 21 个月（不包括质保期、缺陷责任期），缺陷责任期为 24 个月，监理服务期限为 45 个月。如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划，但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经委托人批准。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延。具体开工日期以委托人通知为准。

7、本次招标项目的监理服务招标控制价：1216452.00 元。

8、招标方式：公开招标

9、招标范围：本项目的施工、完工验收、交付使用及竣工验收等监理工作。具体包括但不限于前期、土建、设备安装、装修、消防、线路、对侧站接入等工程。

二、评标委员会成员名单

1、评标委员会的组建

本项目设立 5 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 1 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余 4 人专家从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单，其中： 为招标人专家代表， 、 、 、 为从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举 为评标委员会负责人。

三、开标、评标情况

（一）开标记录

本招标项目于 2024 年 04 月 12 日 00 时 00 分至 2024 年 05 月 10 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心公开接受网上投标登记和递交电子投标文件，于 2024 年 05 月 10 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）进行开标。至递交投标文件截止时间，共 5 家投标单位递交了电子投标文件，分别为：广东创成建设监理咨询有限公司、广东东宁建设咨询有限公司、广东律诚工程咨询有限公司、广州电力工程监理有限公司、公诚管理咨询有限公司；共 3 家投标单位递交了投标文件备用光盘，分别为：广东创成建设监理咨询有限公司、广东东宁建设咨询有限公司、公诚管理咨询有限公司；共 1 家投标单位递交了投标担保保函，分别为：广东东宁建设咨询有限公司。

（二）评标时间、地点

1、评标时间：2024 年 05 月 10 日 14:00 时至 2024 年 05 月 10 日 21:35 时；

2、评标地点：广州公共资源交易中心第 02 评标室(4F)。

四、参加评标会议的部门及人员

评标委员会成员：详见第二条“评标委员会成员名单”。

东莞市轨道交通有限公司(招标人)

广州高新工程顾问有限公司(招标代理机构)

五、进入评标环节的投标人一览表

序号	投标人名称
1	公诚管理咨询有限公司
2	广东东宁建设咨询有限公司
3	广东创成建设监理咨询有限公司
4	广东律诚工程咨询有限公司
5	广州电力工程监理有限公司

六、否决投标的情况说明

序号	投标人名称	废标原因
1	广州电力工程监理有限公司	投标函监理服务期限不满足招标文件要求，未通过响应性评审。

评审情况详见附件。

七、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
1	评标方法 中标候选人排序方法	(1) 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用随机抽取方式，确定中标候选人的排序。 (2) 本次招标监理标段满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过初步评审的投标人不足 3 名时为招标失败。

初步评审表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
	投标函及投标函附录签字盖章	符合第六章“投标文件格式”的规定，有法定代表人或其授权代表签字且加盖单位公章，应附法定代表人证明书，若法定代表人授权代表参与投标相关事项则须同时提供法定代表人授权书。
	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
	联合体投标人	本项目不允许联合体投标。
	备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案

		授权有效性	投标人参加投标的意思表达清楚，法定代表人证明书及投标人代表被授权有效
		不存在串通投标情形	串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》为准
		投标人机器码	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心评标系统的检索信息为准）将被否决。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第3.5.1项规定，投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	/
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		试验检测仪器设备	/
		其他要求	（1）投标人已按照本项目招标公告附件一格式内容签字盖章的投标申请人声明； （2）符合第I卷第一章招标公告第3条投标人资格要求。
		联合体投标人	<u>本项目不允许联合体投标。</u>
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
2.1.3	响应性评审标准	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		响应合同条款	符合第六章“投标文件格式”的规定，提交合同条款响应性承诺书（法定代表人及其授权代表签字并加盖单位公章）
		投标报价	须同时满足以下条件： （1）投标人的投标报价总价不超出最高投标限价； （2）按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写监理服务费报价表； （3）对同一招标项目未出现两个或以上投标报价。

详细评审表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	综合评分法采用百分制，根据第三章 3.2.3 款规定，投标人得分 = 资信业绩得分 (A) + 监理大纲得分 (B) + 投标报价得分 (C) 资信业绩部分 (A)：满分 35 分 监理大纲部分 (B)：满分 30 分 投标报价 (C)：满分 35 分
2.2.2	评标基准价计算方法	1 确定评标价 投标人评标价以投标函中投标总报价的人民币大写金额为准。 2 评标基准价计算方法

		2.1 将通过响应性评审标准的投标报价由低至高进行排列，当通过有效性审查的投标申请人达到 5 家（含 5 家），去掉一个最高价和一个最低价，取余下评标价的算术平均值作为评标基准价； 当通过有效性审查的投标申请人少于 5 家时，则取所有评标价的算术平均值为评标基准价；
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $X = (\text{评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} * 100\%$ (偏差率四舍五入保留 1 位小数，报价偏差率不足 1%的，按直线内插法计算投标报价得分) “评标价”为投标人投标函中的大写金额。 “评标价”为经修正后的投标报价（如有）。
2.2.4	投标报价评分标准	当有效评标价等于评标基准价时得满分；评标价每高于评标基准价 1%时，扣 1 分；每低于评标基准价 1%时，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出评标价得分，精确到小数点后两位。

详细评审打分表

条款号	评分因素	评分标准
2.2.5 (1)	信誉	/
	类似项目业绩	自 2018 年 7 月 1 日至投标截止日完成过质量合格的类似工程监理业绩，且单项监理合同金额不低于： <u>80</u> 万元，每个业绩计 <u>5</u> 分。 最高 <u>25</u> 分
	总监理工程师资历	1、担任过 5 个或以上 110 千伏或以上等级变电站工程的项目总监理工程师，该项得 5 分。 2、担任过 3 个或以上 110 千伏或以上等级变电站工程的项目总监理工程师，该项得 3 分。 3、担任过 1 个或以上 110 千伏或以上等级变电站工程的项目总监理工程师，该项得 1 分。 注：以上都不满足得 0 分。
	总监理工程师职称	具有电力或机电工程高级或以上职称，该项得 2 分； 注：以上都不满足得 0 分。
	总监理工程师监理工程经验	1、具有 15 年或以上监理工程经验，该项得 3 分； 2、具有 10 年或以上监理工程经验，该项得 2 分； 3、具有 8 年或以上监理工程经验，该项得 1 分。 注：以上都不满足得 0 分。
2.2.5 (2)	监理大纲评分标准	好： 监理大纲涵盖本工程的所有专业，监理内容完整；对工程重难点描述清楚、正确，能针对全部的重难点提出监理管理建议；对专业和工序接口认识清楚，所提建议合理、针对性强、措施具体。单项分值 <u>[5,3]</u> 中： 监理大纲未涵盖本工程的所有专业，监理内容较完整，对工程重难点描述较清楚、基本正确，能针对部分的重难点提出监理管理建议；对专业和工序接口认识较为清楚，所提建议较为合理、针对性一般、措施基本具体。 单项分值 <u>(3,1]</u> 差：

			达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值(1,0]
		监理单位设置、岗位职责和设施配备	好： 监理单位设置合理，监理人员专业配备齐全，优于招标文件各专业人员的最低要求，监理设施配备齐全。单项分值[3,2] 中： 监理单位设置基本合理，监理人员专业配备基本齐全，满足招标文件各专业人员的最低要求，监理设施配备基本齐全。单项分值(2,1] 差： 达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值(1,0]
		质量控制监理措施	好： 结合 BIM 技术制定了有力的质量控制方法、程序和措施，关键部位监理旁站制度到位，监理单位内部有完善的质量奖惩机制。单项分值 [4,3] 中： 结合 BIM 技术制定了基本的质量控制方法、程序和措施，关键部位监理旁站制度基本到位，监理单位内部有较为完善的质量奖惩机制。单项分值(3,1] 差：达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值(1,0]
		安全文明施工及环保监理措施	好： 制定了科学、切实可行的安全文明施工及环保控制方法、程序和措施，关键部位监理旁站制度到位，监理单位内部有完善的安全奖惩机制。单项分值 [5,3] 中： 制定了较为科学、可行的安全文明施工及环保控制方法、程序和措施，关键部位监理旁站制度基本到位，监理单位内部有较为完善的安全奖惩制度。单项分值(3,1]分 差：达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值(1,0]
		进度控制监理措施	好： 结合 BIM 技术制定了总进度目标及合理的分解目标，能体现预控和全面控制水平，进度控制手段明确、有效。单项分值[4,3] 中： 结合 BIM 技术制定了总进度目标及较为合理的分解目标，基本能体现预控和全面控制水平，进度控制手段较为明确、有效。单项分值(3,1] 差： 达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值(1,0]
		造价控制监理措施	好： 结合 BIM 技术制定了具有针对性的造价控制措施。单项分值 [3,2] 中： 结合 BIM 技术制定了较有针对性的造价控制措施。单项分值(2,1] 差： 达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值(1,0]

		信息管理措施	好： 根据工程特点制定了合同、文件、资料等全面、具体的信息化管理措施。单项分值 [3,2] 中： 根据工程特点制定了合同、文件、资料等较为全面、具体的信息化管理措施。单项分值 (2,1] 差： 达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值 (1,0]
		监理组织协调内容及措施	好： 有完善的现场协调制度和措施，能有效地协调工程建设有关各方及现场各专之间业的关系。 单项分值 [3,2] 中： 有基本完善的现场协调制度和措施，能较为有效地协调工程建设有关各方及现场各专业之间的关系。 单项分值 (2,1] 差： 达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值 (1,0]
2.2.5 (3)	投标报价评分标准	投标报价	当有效评标价等于评标基准价时得满分；评标价每高于评标基准价 1%时，扣 1 分；每低于评标基准价 1%时，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出评标价得分，精确到小数点后两位。

备注：

- 1、评标办法正文与《评标办法前附表》描述存在不一致之处，以《评标办法前附表》为准。
- 2、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 3、业绩证明、业绩完成时间、类似工程：具体要求详见招标公告 3.1.2 项。
- 4、总监理工程师从事监理工程年限以《人员要求及简历表》为准，可不提供年限证明材料。担任的业绩证明以合同体现或建设单位证明材料或竣工验收文件为准。担任的业绩为：110 千伏或以上等级变电站主体工程，单独的送电线路工程、迁改工程不予认可。
- 5、评标程序中关于详细评审的补充说明

详细评审的评分因素（除类似项目业绩、总监理工程师资历、总监理工程师职称、总监理工程师监理工程经验、投标报价外）得分依据“先定档、后评分”的原则，具体要求如下：

（1）每位评标专家应严格按照详细评审项目规定的【好、中、差】等级标准对有效投标文件进行定档评议。

（2）每位评标专家先递交各自的定档评议，定档分好、中、差三档，好为 3 分、中为 2 分、差为 1 分；经汇总并计算其算术平均分，最终按下表得出各投标人的最终档次。

好	中	差
[3, 2.5]	(2.5, 1.5)	[1.5, 1]

（3）各评标专家根据评定的最终档次进行各自打分，评分不符合最终档次的无效，须按最终档次重新打分。

（4）最后按评标办法第 3.2 款，对每一项评分因素去掉一个最高分和一个最低分后计取算术平均分，分数出现小数点，保留小数点后两位，得出各项最终详细评审得分。

6、若满足多个档次的，按最高档计分。

八、评分比较一览表

序号	投标人名称	资信业绩评分	监理大纲评分	投标报价评分	总得分	名次	备注
1	广东创成建设监理咨询有限公司	33	27.78	34.51	95.29	1	第一中标候选人
2	公诚管理咨询有限公司	33	20.53	33.49	87.02	2	第二中标候选人
3	广东东宁建设咨询有限公司	26	21.59	34.99	82.58	3	第三中标候选人
4	广东律诚工程咨询有限公司	3	14.49	32.43	49.92	4	

九、经评审的投标人排序

投标人名称	名次
广东创成建设监理咨询有限公司	1
公诚管理咨询有限公司	2
广东东宁建设咨询有限公司	3
广东律诚工程咨询有限公司	4

十、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

1、评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人一致推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广东创成建设监理咨询有限公司，

第二中标候选人：公诚管理咨询有限公司，

第三中标候选人：广东东宁建设咨询有限公司。

2、合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的30天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。

十一、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十二、附件

附件详见各附表。

东莞市城市轨道交通2号线三期工程110千伏滨海湾主变电所施工总承包项目
工程监理（2536标）评标委员会

日期：2024年05月10日

评标委员会全体成员签名：