

电白区沙琅镇乡村振兴精品示范带提升项目 EPC 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 电白区沙琅镇乡村振兴精品示范带提升项目 已由 茂名市电白区发展和改革局 以 电发改投审〔2021〕82号 文批准建设，招标人为 茂名市电白区沙琅镇人民政府。建设资金来自 上级下达的涉农资金、乡村振兴资金、区财政统筹，项目已具备招标条件，现对该项目 EPC（设计、施工总承包）采用资格后审方式进行公开招标。

2. 工程概况与招标内容

1 工程概况：位于电白区北部中心地带，东与望夫镇、罗坑镇交界，北接那霍镇，西连黄岭镇、霞洞镇，南邻观珠镇，项目规划面积约为 11.2 平方公里，以人民大道作为主轴，充分整合沿线村庄、圩镇、碧道、山水田园等主要节点，拟打造一条总长为 12 公里的乡村振兴精品示范带，项目总投资为 6170.00 万元。项目建设内容包括：

（1）高速路口，建设内容有：宣传牌改造，迎宾门楼改造，外立面改造，商业招牌统一治理，口袋公园，广告扎景，绿化，水电。

（2）沉香农业体验园、沉香民宿园，建设内容有：景观廊架，建筑仿古改造，入口平台，沉香休闲节点，结香园门楼，登山步道，沉香文化浮雕墙，起云台，林下休息空间，增设人行道，沉香基地入口广场，停车位，林下步道，沉香学堂，新建园路，新建车行道，沉香驿站，湿地游园，儿童乐园，小菜园，给排水，电气照明，绿化。

（3）柳村，建设内容有：迎宾大道，村入口标识，一村一品展销厅，临时停车位，林下烧烤，垂钓平台，龟鳖文化园，鸡舍环境提升，巷道梳理提升，四小园提升，道路黑底化，林下口袋公园，田间栈道，锦屏藤长廊，休闲节点，农夫亭改造，绿道，水泥盖板刷漆，外立面改造，路口拓宽，垃圾处理站，公厕改造，给排水，电气照明，绿化。

（4）其他建设内容：①沙琅圩镇核心风貌轴，包括：建筑外立面改造、商业街招牌，文化和宣传，路灯提升，绿化配置；②沉香文旅康养带，包括新建驿

站；③乡韵风情体验带，包括：冼太夫人文化宣传栏，休闲节点、四小园、绿化，外立面改造。

2 招标范围：本项目的设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定设计施工总承包（EPC）的承担主体，中标后负责本项目的设计、施工及保修期修复任务等工作。具体内容包括但不限于以下事项：

（1）设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目设计方案深化、编制初步设计及概算，编制施工图设计（含外水外电）、设计后续服务等。

（2）施工内容：经批准的施工图范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作。具体以合同为准。

3. 暂定招标控制价：59960100.00 元，其中，设计费：2830400.00 元，建安费：57129700.00 元。

3. 投标人资格要求

1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效，联合体投标的包括全部成员。

2. 投标人需同时具备：①建设主管部门认定的工程设计资质：工程设计综合甲级资质或市政行业设计乙级（含乙级）以上资质或市政工程（道路工程、给水工程、排水工程）专业设计乙级（含乙级）以上资质；②建设主管部门认定的施工资质：市政公用工程施工总承包一级或以上资质，同时具有建筑装饰装修工程专业承包二级（或以上）资质，且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。

3. 本次招标接受联合体投标。联合体的家数最多不能超过 3 家，联合体投标时，应约定施工方作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

4. 拟委任的设计负责人须具备市政相关专业中级（或以上）工程师职

称；拟委任的项目技术负责人须具有市政相关专业中级或以上技术职称；拟委任的项目负责人须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格，并取得建设行政部门颁发的安全生产考核合格证（B证），且没有在建的工程项目。

5. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

6. 广东省外勘察、设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。

7. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目负责人在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目无需办理投标报名手续，招标文件于 2022 年 ____ 月 ____ 日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzzb.gd.cn/>）找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人进行投标登记后，根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

4.2 投标人递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币 500 元。

5. 发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间：

5.1 公告发布日期(含本日) 2022 年 ____ 月 ____ 日至 2022 年 ____ 月 ____ 日；

5.2 递交投标文件起始时间：2022 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分；

截止时间：2022 年 ____ 月 ____ 日 09 时 ____ 分；

5.3 开标时间：2022 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分；

地点：广州公共资源交易中心 ____ 号开标室（广州市天河区天润路 333 号）。

因疫情原因，本项目采用投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收。

投标人应在递交投标文件截止时间前，凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件（非法定代表人递交时提供）、法定代表人或授权委托人身份证原件、投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）到达递交投标文件地点递交投标文件及需提交核查的原件。没有按上述要求提交资料的，投标文件将被拒绝接收。

5.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。

5.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 投标注意事项

6.1 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

6.2 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可以在招标文件公示期间向招标人提出异议。

6.3 要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目经理作为委托代理人准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。

投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务；若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用

账户账号的通知及操作指引”。

6.4 按照《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函(2020)334号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函【2021849】号）的内容，住建部核发的工程勘察、设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的，统一延期至2022年12月31日，上述资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。

6.5 招标、投标活动需要遵守相关部门的防疫有关规定，确保经办人员、参加投标活动人员的身体健康状况符合新冠肺炎疫情防控要求。如出现经办人员、参加投标活动人员身体健康状况不达标（如体温异常或不戴口罩等），造成投标不成功，责任自负。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在[广州公共资源交易中心网](#)、[广东省招标投标监管网](#)上发布。

8、联系方式

招标人：茂名市电白区沙琅镇人民政府

地址：广东省电白区沙琅镇水东路36号

联系人：陈先生 电话：18926719333

招标代理：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：茂名市站北五路3号9楼

联系人：郑工 电话：0668-2809122

监督部门：茂名市电白区住房和城乡建设局。电话：0668-5532719

茂名市电白区沙琅镇人民政府

2022年 月 日

