

项目代码:2312-440116-04-05-367116

广州市黄埔区发展和改革局文件 广州开发区发展和改革局

穗埔发改投批〔2024〕3号

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于黄埔区联和街道办事处办公场地装修 工程项目建议书的复函

联和街道办事处：

你单位申报的《黄埔区联和街道办事处办公场地装修工程项目建议书》及有关材料收悉。经研究，现就项目建议书函复如下：

一、根据《区政府办公文办理情况复函》（办文〔2023〕1188号）文件，原则同意黄埔区联和街道办事处办公场地装修工程项目建议书。

二、建设规模和建设内容。本项目拟对黄埔区映日路119号凯得金融中心C4栋8层-12层及B106室进行装修改造，

总建筑面积为 4832.05 平方米。工程内容包括土建及装修工程、通用安装工程及其他工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 813 万元，其中：建安工程费 701 万元，工程建设其他费用 73 万元，预备费 39 万元。项目建设所需资金由区财政安排解决。

四、建设管理模式。项目业主是联和街道办事处，采用代建制模式实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目编号。20242715000100017。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招投标核准意见

广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局
2024 年 1 月 5 日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区规划和自然资源局、区住房城乡建设局、区审计局、市生态环境局黄埔分局、招标办、海绵办。

广州市黄埔区 发展和改革局办公室 2024 年 1 月 5 日印发
广州开发区

附件

审核部门核准意见

项目名称：黄埔区联和街道办事处办公场地装修工程

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在400万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在200万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2024年1月5日

备注：