

## 中标候选人的公示

新建客运培训基地辅助用房工程勘察设计招标 SJ-2024-3 [项目编号: JG2024-1594]项目的招标评标工作已经结束,共有 3 家单位递交了投标文件,经评标委员会评审,共 3 家单位投标文件为有效投标文件,共否决 0 家单位投标文件。评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人,所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示(2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 00 时 00 分止),具体如下:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	广东省重工建筑设计院有限公司	广州地铁设计研究院股份有限公司	广东省建科建筑设计院有限公司
投标报价(万元)	165.6500	165.9000	160.0000
评分情况	93.427	80.075	78.071
项目负责人	孙璇	郭昶诗	李长建
执业证书编号	2000101091444	粤高职证字第 1801001010768 号	2100101126024
承诺质量目标	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准
承诺工期	本设计服务期限止于概算清理工作完成	本设计服务期限止于概算清理工作完成	本设计服务期限止于概算清理工作完成
企业工程业绩	见附件	见附件	见附件
项目经理工程业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定,投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的,应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书,向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):中国铁路广州局集团有限公司工程管理所  
联系人:周工、刘工  
联系电话:020-61327453、61327043

招投标监督部门:中国铁路广州局集团有限公司建设工程招投标管理办公室  
联系地址:广州市中山一路 151 号  
联系电话:020-61326386

招标人名称:中国铁路广州局集团有限公司工程管理所



2024 年 月 日

# 一、项目业绩情况公示表

序号/内容	中标候选人	项目名称	项目所在地	发标人名称	合同价格	设计服务期限	设计内容	项目负责人	项目描述
第一中标候选人	广东省建筑设计院有限公司	1	重庆市	重庆工商大学	2965.8 万元	自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止	完成本项目红线范围内所有项目的设计工作。包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、配套设施设备设计、设计变更(单体或整体方案重新设计除外)等;施工全过程至项目竣工验收的设计相关服务;编制项目的可研、概算(含设计调整概算),配合概算审核。配合、协调涉及至红线范围外的水、电、气、通讯、网络、道路、排污管网等的外部接入的设计工作及手续办理。同时根据委托人需要,包括但不限于负责统筹装配式设计、绿色设计、低碳校园、智能化校园建设和各类相关配套设施建设设计与实施工作。	刘爽	本项目总建筑面积约为31.4 万平方米,主要建筑包括图书馆、行政楼、会堂、学生宿舍、学院楼、食堂、公共教学楼、研究生公寓、创投办公楼、学术交流中心用房等二期工程全部内容。
		2	江门市	台山市政府投资工程建设管理中心	119085.44 元(设计费)	60 日历天	包括但不限于施工图设计(含鸟瞰图、建筑效果图等)及施工现场配合,施工造价控制,配合竣工(决算)(含审计),设计总体管理,负责设计报批报建工作,技术文件编制、专项深化设计及配合施工图数字化审查,施工及验收过程的配合等满足招标人对该项目设计的要求和工程服务内容。	刘爽	总用地面积约 500 亩,一期工程用地约 300 亩,建筑面积约 20750.84 平方米,其中拟建教学楼建筑面积 8457.85 平方米,学生宿舍舍楼建筑面积 7687.16 平方米,食堂 3734.33 平方米,设备房建筑面积 871.50 平方米,以及室外配套工程等。
		3	广州市	广州市重点公共建设项目管理中心	1405.525 万元	自中标之日起至项目竣工	负责方案设计、初步设计、施工图设计、完整版施工图编制和竣工图审核。包括但不限于:总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、信息化工程、暖通、电梯、标识导引系统、防雷、环保工程、幕墙工程(如有)、室外市政、园林工程、	陈智	建设内容包括新建监区,办案区,接待会见区,监所管理业务区,民警生活保障区,武警营房、武警室内训练馆,以及配套的室外武警训练场、室外停车场、岗楼及监区园墙、污水处理设施等。本项目总建筑面积 94816 平方米,项目总用地面积为 85333 平方米,最大单体建筑面积 43680 平方米。



									市政道路、市政管线、管线综合平衡、设备选型意见、按照项目的灯光、声学等特殊工艺设计要求进行建筑、结构及其配套设备专业的设计与相关配合等。				
4	信宜市职业教育基地项目 (EPC)	广东省茂名市	信宜市城市综合投资发展有限公司	273119212.50元	自合同签订之日起至项目竣工			方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	陈智	项目规划用地 86.83 亩,总建筑面积约 42000.00 平方米,总投资约 3.00 亿元。主要建设教学楼、综合楼、宿舍楼、食堂等工程。			
5	广州交通大学项目 (配套附属中学、小学及幼儿园) 勘察设计	广州市	广州市重点公共建设项目管理中心	13871000.00元	自合同签订之日起至项目竣工			方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图审核	陈智	建设内容包括新建监区、办案区、接待会见区,监所管理业务区,民警生活保障区,武警营房、武警室内训练馆,以及配套的室外武警训练场、室外停车场、岗楼及监区围墙、污水处理设施等。本项目总建筑面积 94816 平方米,项目总用地面积为 85333 平方米,最大单体建筑面积 43680 平方米。			
6	中国煤炭地质总局粤港澳大湾区总部办公楼概念方案设计及单体建筑设计建设工程设计	广州市	中国煤炭地质总局广东煤炭地质局	3360939.36元	自合同签订之日起至项目竣工			方案设计、初步设计、施工图设计	孙璇	本项目业态为办公楼,总建筑面积 48275.18 平方米,高度 99.95 米			
7	广州市中医医院新址工程新增项目	广州市	广州市重点公共建设项目管理中心	4398800.00元	自合同签订之日起至项目竣工			施工图设计	陈智	广州市中医医院新址工程新增项目总建筑面积为 122050 平方米,其中地上建筑面积 92450 平方米,地下建筑 (人防兼车库) 面积 29600 平方米。建设内容主要为急诊、门诊、住院、医技科室、药剂科室、行政管理、院内生活服务用房以及地下停车场 (兼人防)、室外工程等配套设施。项目最大建筑高度为 64 米。			
1	广州市城市轨道交通十一号线赤沙车辆段同步实施工程及二级开发项目勘察设计	广州	广州地铁集团有限公司	5547.53万元	2019.9-2020.12			从规划及方案设计、初步设计、方案变更、到施工图设计 (含 BIM 设计) 全过程设计工作。设计专业包括勘察、规划、建筑、结构、暖通、给排水、强弱电、智能化、概预算、装修装饰等。	何坚	广州市轨道交通十一号线赤沙车辆段总用地面积约 43.12 公顷,总建筑面积约 111.41 万平方米,总计容建筑面积约为 82 万平方米 (包括:住宅约 46.41 万平方米,配套公建约 5.3 万平方米,商业经营开发面积约 20.39 万平方米),地铁综合楼约 10 万平方米。			
2	黄埔区 KXC-13-2 地块 (科学城站) 项目设计施工总承包	广州	广州开发区尚尊房地产开发有限公司	设计金额 2898.7142万元	2021.1-2021.12			本项目全过程专业设计,包括但不限于:配合规划及单体报建,负责项目的方案深化、初步设计、施工图设计 (含建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修、智能化等)、编制工程概算、现场技术指导、服务与监	设计负责人郭昶诗人	项目用地面积约为 41787 平方米,总建筑面积约 169951.4 平方米,均为办公楼公共建筑。			

第二中标候选人

广州地铁设计研究院股份有限公司

司	3	白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程西地块场站施工总承包	广州市	广州市云胜房地产开发有限公司	设计金额 1060.730934 万元	915 天	负责白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程西地块场站施工总承包项目。盖开发全专业的施工图设计，盖开发除建筑结构外其他专业的施工图设计。总建筑面积 201809 平方米。	何坚	规划总用地面积 43191 平方米，项目总建筑面积 201809 平方米。
		白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程东地块场站施工总承包	广州市	广州市鸿胜房地产开发有限公司	设计金额 3635.94938 万元	772 天	负责白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程东地块场站施工总承包项目。盖开发全专业的施工图设计，盖开发除建筑结构外其他专业的施工图设计。总建筑面积 180430 平方米。	郭昶诗	项目规划总用地面积 60947 平方米。项目总建筑面积 180430 平方米。
		广东财贸职业技术学院清远校区二期工程建设项目勘察、设计、施工总承包	广东省清远市	清远市省级职教基地筹建办公室	780042576.00 元	90 个日历天	修建性详细规划、单体方案及报建、初步设计(编制工程概算)、施工图设计(含施工图预算)。范围主要包括: 基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、幕墙、人防、绿色建筑、建筑智能化、装修等专项设计及红线范围内的市政及配套管线设计、园林绿化设计、红线范围内本项目二期建设相关的配套工程等项目设计等。设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外, 还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务工作, 并保证变更设计满足施工进度要求; 配合业主, 向政府行政主管部门报审设计文件等管理程序必须的技术文件, 并按业主要求准备汇报材料, 竣工图编制。	李振华(设计负责人)	总建筑面积约 179674 平方米 (含装配式建筑及钢结构), 新建教室 24958 平方米、实验实习用房 5511 平方米、室内体育用房 15672 平方米、行政办公用房 5560 平方米、院系及教师办公用房 10469 平方米、师生活动用房 4080 平方米、食堂 3456 平方米、学生宿舍 80000 平方米、食堂 8741 平方米、后勤及附属用房 12715 平方米、人防工程 8512 平方米以及体育设施及室外配套工程。二期工程运动设施包括标准 400 米田径场 1 个、标准篮球场 13 个、游泳池 1 个。
		广东工程职业技术学院清远校区二期工程建设项目勘察、设计、施工总承包	广东省清远市	清远市省级职教基地筹建办公室	1050398078.76 元	90 个日历天	修建性详细规划、单体方案及报建、初步设计(编制工程概算)、施工图设计(含施工图预算)。范围主要包括: 基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、幕墙、人防、绿色建筑、建筑智能化、装修等专项设计及红线范围内的市政及配套管线设计、园林绿化设计、红线范围内本项目二期建设相关的配套工程等项目设计等。设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外, 还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务工作, 并保证变更设计满足施工进度要求; 配合业主, 向政府行政主管部门报审设计文件等管理程序必须的技术文件, 并按业主要求准备汇报材料, 竣工图编制。	李振华(设计负责人)	总建筑面积约 249901.75 平方米 (含装配式建筑及钢结构), 具体为教室 28033.4 平方米、实验实习用房 41334.1 平方米、师生活动用房 4080 平方米、学生宿舍 79301.11 平方米、食堂 10120 平方米、后勤与附属用房 18021 平方米、室内体育用房 15672 平方米、行政办公用房 8160 平方米、院系及教师办公用房 15144 平方米、人防地下室 30036.14 平方米及各项室外配套工程。
第三中标候选人	广东省建筑设计院有限公司								







## 二、项目总监（负责人）业绩公示表

序号/ 内容	项目负责人姓名	业绩 序号	时间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任 何职	备注
第一中 标候选 人	孙璇	1	2023	东莞市万江街道鹭湾花园项目建设工程施工图设计	项目负责人	
		2	2022	广东医谷云东海生命科学园工程设计	项目负责人	
		3	2021	广州机山巷公租房二期铁路建设工程勘察设计	项目技术负责人（总体、 项目负责人）	
第二中 标候选 人	郭昶诗	1	2021年-2023年	黄浦区KXC-I3-2DI地块（科学城站）项目（市政、 交通、房建综合体）	项目（设计）负责人	广州开发区 尚尊房地产 开发有限公司
		2	2023年-2024年	白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程东地块场 站综合体项目设计施工总承包	项目（设计）负责人	广州市鸿胜 房地产开发 有限公司
第三中 标候选 人	李长建	1	2021	保利长大湾区总部项目建设工程设计	项目副负责人	