

广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目样板层室内精装修设计(标段三)

评标报告（JG2024-1656-003）

一、招标项目基本情况

本项目招标人为广州市城隆房地产开发有限公司，工程位置为：广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区 AT090962 地块，工程范围为：金融城 AT090962 地块位于广州市黄埔大道中金融城绿融路以西、临江大道以北，金融城起步区内。总用地面积规划用地面积 8422.96m²，其中可建设用地面积 8422.96m²，总建筑面积 99058.27m²。本次招标范围为第 28 层样板层。

二、投标登记情况

本项目于 2024 年 04 月 10 日 17:15:00 至 2024 年 05 月 09 日 09:00:00 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2024 年 04 月 10 日 17:15:00 至 2024 年 05 月 09 日 09:00:00 接受投标人在广州公共资源交易中心参与投标登记并递交电子投标文件，期间内共有 8 家单位参与投标登记，分别是：1、城市组设计集团有限公司；2、广东省建筑设计研究院有限公司；3、深圳市伍曦设计顾问有限公司；4、广州尚逸装饰设计有限公司；5、广州珠江装修工程有限公司；6、广东省美术建设集团有限公司；7、广州杰奥斯建筑设计有限公司；8、广州森宇展览服务有限公司；共有 7 家单位递交了电子投标文件，分别是 1、城市组设计集团有限公司；2、广东省建筑设计研究院有限公司；3、深圳市伍曦设计顾问有限公司；4、广州尚逸装饰设计有限公司；5、广州珠江装修工程有限公司；6、广东省美术建设集团有限公司；7、广州杰奥斯建筑设计有限公司。

本项目递交电子光盘时间为 2024 年 05 月 09 日 08:45:00 至 2024 年 05 月 09 日 09:00:00，在广州公共资源交易中心（第 13 开标室）进行。期间内共收到 3 家单位递交的电子光盘，具体情况详见《开标签到及递交备用电子光盘、投标担保（保函、保险等）签收表》。

三、开标情况

本项目于 2024 年 05 月 09 日 09:00:00 至 2024 年 05 月 09 日 10:00:00 在广州公共资源交易中心（第 13 开标室）进行开标。

按照招标文件的规定，对 7 家投标人的投标文件进行公开唱标，开标过程中各投标人均无异议，具体情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

四、评标委员会组成

按照招标文件的规定，评标委员会由招标人依法组建，评标委员会从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名评标专家及业主评委 1 名组成，一致推荐 为评标委员会组长，其他成员如下 ，评标委员会负责组织本项目的资格审查及评标工作。

五、评标办法及标准

本项目评标办法为：评定分离，具体详见本项目招标文件。

六、投标文件综合评审情况

评标工作于 2024 年 05 月 09 日 14:30:00 在广州公共资源交易中心进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、各评委独立对进入评标阶段的所有投标文件进行资格审查，经审查，共 8 家投标单位通过资格评审，具体情况详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2、各评委独立对通过资格审查的投标文件进行有效性审查，经审查，7 家投标单位通过有效性审查，具体情况详见《有效性审查表》、《有效性审查汇总表》。

3、各评委独立对通过有效性审查的投标文件按招标文件的要求进行有效性审查（暗标）评审，经审查，7 家投标单位通过有效性审查（暗标）。具体情况详见《有效性审查表（暗标）》、《有效性审查（暗标）汇总表》。

4、各评委独立对通过进行有效性审查（暗标）的投标文件按招标文件的要求进行设计方案评审。经审查，7 家投标单位入围定标阶段，具体情况详见《设计方案评审记录表》、《投标方案评语》。

七、推荐入围定标阶段的投标单位

评标委员会依据招标文件的相关规定，推荐入围定标阶段的投标单位如下表，均为合格的中标候选人（该排序不作为定标的依据）具体推荐情况如下：

编号	投标单位名称	是否入围定标阶段
4YEF	广东省建筑设计研究院有限公司	是
HWQA	深圳市伍曦设计顾问有限公司	是
C3IX	广州珠江装修工程有限公司	是

T1CT	广州杰奥斯建筑设计有限公司	是
RVPP	广东省美术建设集团有限公司	是
7CW9	广州尚逸装饰设计有限公司	是
RT1K	城市组设计集团有限公司	是

评标委员会签字：

日期：2024年5月9日