

广州国际金融城起步区AT090962地块项目样板层室内精装修设计(标段三)

资格审查报告(JG2024-1656-003)

一、招标项目基本情况

本项目招标人为广州市城隆房地产开发有限公司，工程位置为：广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090962地块，工程范围为：金融城AT090962地块位于广州市黄埔大道中金融城绿融路以西、临江大道以北，金融城起步区内。总用地面积规划用地面积8422.96m²，其中可建设用地面积8422.96m²，总建筑面积99058.27m²。本次招标范围为第28层样板层。

二、投标登记情况

本项目于2024年04月10日17:15:00至2024年05月09日09:00:00在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于2024年04月10日17:15:00至2024年05月09日09:00:00接受投标人在广州公共资源交易中心参与投标登记并递交电子投标文件，期间内共有8家单位参与投标登记，分别是：1、城市组设计集团有限公司；2、广东省建筑设计研究院有限公司；3、深圳市伍曦设计顾问有限公司；4、广州尚逸装饰设计有限公司；5、广州珠江装修工程有限公司；6、广东省美术建设集团有限公司；7、广州杰奥斯建筑设计有限公司；8、广州森宇展览服务有限公司；共有7家单位递交了电子投标文件，分别是1、城市组设计集团有限公司；2、广东省建筑设计研究院有限公司；3、深圳市伍曦设计顾问有限公司；4、广州尚逸装饰设计有限公司；5、广州珠江装修工程有限公司；6、广东省美术建设集团有限公司；7、广州杰奥斯建筑设计有限公司。

本项目递交电子光盘时间为2024年05月09日08:45:00至2024年05月09日09:00:00，在广州公共资源交易中心（第13开标室）进行。期间内共收到3家单位递交的电子光盘，具体情况详见《开标签到及递交备用电子光盘、投标担保（保函、保险等）签收表》。

三、开标情况

本项目于2024年05月09日09:00:00至2024年05月09日10:00:00在广州公共资源交易中心（第13开标室）进行开标。

按照招标文件的规定，对7家投标人的投标文件进行公开唱标，开标过程中各投标人均无异议，具体情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、

《异议记录表》。

四、评标委员会组成

按照招标文件的规定，评标委员会由招标人依法组建，评标委员会从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名评标专家及业主评委 1 名组成，一致推荐 为评标委员会组长，其他成员如下 ， 评标委员会负责组织本项目的资格审查及评标工作。

五、资格评审情况

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行资格评审。

经评审， 7 家投标人的投标文件均通过资格评审，详见各评委的《资格评审记录表》及《资格评审汇总表》。

评标委员会签字：

日 期：2024 年 05 月 09 日