

纳米智能技术科技园二期项目 1 号楼升级改造项目设计施工总承包设计部分评标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：纳米智能技术科技园二期项目 1 号楼升级改造项目设计施工总承包

2、招标内容：负责纳米智能技术科技园二期项目 1 号楼升级改造项目设计施工总承包工作，包括但不限于以下内容（具体内容详见招标文件及合同协议书）。

3、招标单位：科学城（广州）发展集团有限公司

4、招标代理机构：伟创工程咨询（广州）有限公司

5、最高投标限价：8,574.69 万元

6、资金来源：企业自筹资金

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 4 月 12 日 00 时 00 分 至 2024 年 5 月 7 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 4 月 12 日 00 时 00 分 至 2024 年 5 月 7 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于 2024 年 5 月 7 日 09 时 45 分 至 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内没有投标单位递交备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2024 年 5 月 7 日 10 时 00 分，共有 5 家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)深圳市博大建设集团有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
3	广东金辉华集团有限公司
4	(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)科建设计(广州)有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司
5	(主)深圳市艺越建设集团有限公司;(成)建同设计有限公司

本项目于 2024 年 5 月 7 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计组、施工组。设计组评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名评标专家组成。

评标委员会设计组组长

评标委员会设计组成员

五、评标情况

1、设计方案文件有效性评审：

设计组评标委员会对各投标单位的设计方案文件进行设计方案文件有效性评审，经评审，共有 5 家投标单位通过设计方案文件有效性评审。详见：《设计方案文件有效性审查记录表》、《设计方案文件有效性审查汇总表》。

2、设计方案详细审查评分：

设计组评标委员会对通过设计方案文件有效性评审的投标文件进行设计方案详细审查评分。详见：《设计方案投标文件详细审查评分记录表》、《设计方案投标文件详细审查评分汇总表》。

3、设计组评标委员会开启保密信封，找出各编号投标文件所对应的投标人。设计组评标委员会对应设计方案文件的编号，得出每个投标人设计方案得分，得分结果如下：

投标人名称	设计方案编号	设计方案得分	设计方案得分排序
(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	DBQJ	35.7	5
(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)科建设计(广州)有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	KWHB	89.2	1
(主)深圳市博大建设集团有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	MUHV	49.9	4
(主)深圳市艺越建设集团有限公司;(成)建同设计有限公司	UHW2	60.1	2
广东金辉华集团有限公司	40PM	50.6	3

六、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：

无。

设计组评标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 5 月 8 日

纳米智能技术科技园二期项目 1 号楼升级改造项目设计施工总承包评标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：纳米智能技术科技园二期项目 1 号楼升级改造项目设计施工总承包

2、招标内容：负责纳米智能技术科技园二期项目 1 号楼升级改造项目设计施工总承包工作，包括但不限于以下内容（具体内容详见招标文件及合同协议书）。

3、招标单位：科学城（广州）发展集团有限公司

4、招标代理机构：伟创工程咨询（广州）有限公司

5、最高投标限价：8,574.69 万元

6、资金来源：企业自筹资金

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 4 月 12 日 00 时 00 分至 2024 年 5 月 7 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 4 月 12 日 00 时 00 分至 2024 年 5 月 7 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于 2024 年 5 月 7 日 09 时 45 分至 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内没有投标单位递交备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2024 年 5 月 7 日 10 时 00 分，共有 5 家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)深圳市博大建设集团有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
3	广东金辉华集团有限公司
4	(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)科建设计(广州)有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司
5	(主)深圳市艺越建设集团有限公司;(成)建同设计有限公司

本项目于 2024 年 5 月 7 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计组、施工组。施工组评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名评标专家组成。

施工组评标委员会组长：

施工组评标委员会成员：

五、评标情况

（一）资格审查情况

经评审，共有 5 个投标人通过资格审查。详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

（二）详细评审情况

1、工程总承包实施方案有效性审查：

施工组评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案有效性审查，经评审，共有 5 家投标单位通过工程总承包实施方案有效性审查。详见：《工程总承包实施方案有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案有效性审查汇总表》。

2、工程总承包实施方案投标文件详细审查评分：

施工组评标委员会对通过工程总承包实施方案有效性审查的投标文件进行详细评审，详见：《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》。

3、投标报价评审：

施工组评标委员会按算术校核原则对各有效投标文件建安工程费报价进行算术校核，对照评标办法的评标参考值计算方法计算各有效投标单位的报价得分，详见《建安工程费投标报价算术复核表》及《建安工程费投标报价综合评分表》。

4、评审汇总：

施工组评标委员会按照招标文件的规定，计算各有效投标文件的总得分，精确到小数点后两位，并按照总得分从高到低排列先后次序。详见《得分汇总记录表》。

各投标人的总得分及排名如下：

序号	投标人名称	总得分	得分排序
1	(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)科建设计(广州)有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	95.76	1

序号	投标人名称	总得分	得分排序
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	82.82	2
3	(主)深圳市博大建设集团有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	79.42	3
4	广东金辉华集团有限公司	70.38	4
5	(主)深圳市艺越建设集团有限公司;(成)建同设计有限公司	69.06	5

六、废标情况说明：无。

七、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、中标候选人推荐情况：

按招标文件规定，评标委员会向招标人推荐总得分前三名投标人依次为中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标单位名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	(主)广东省建筑装饰集团公司; (成)科建设计(广州)有限公司; (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	85020000.00	95.76
第二中标候选人	(主)广东世纪达建设集团有限公司; (成)广州智海建筑设计有限公司	85593549.20	82.82
第三中标候选人	(主)深圳市博大建设集团有限公司; (成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	82383022.00	79.42

施工组评标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年5月8日