

**高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施（二期）建设工程
工程监理**

**评
标
报
告**

高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施（二期）建设工程监理招标评标委员会

日期：2024年5月8日

高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施（二期）建设工程监理评标报告

一、基本情况

工程名称：高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施（二期）
建设工程监理

招标单位：高州市城乡基础设施投资有限公司

招标代理：广东建煌工程咨询有限公司

招标类别：监理

工程规模：高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施（二期）建设工程。新建二期总建筑面积为 51500 平方米，其中厂房建筑面积约 39000 平方米，生活配套用房建筑面积 12500 平方米。道路广场工程 10300 平方米，绿化工程 4000 平方米，路灯工程 40 盏，厂区内雨水工程砼管 DN1000 约 1000 米，厂区内污水工程，道路土方工程，通信工程，门楼围墙工程，天然气供给工程，供电工程等。

建设地点：高州市石仔岭街道蒲康工业园。

招标范围：项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

建设工期和监理服务期：计划工期 240 日历天，监理服务期为本项目范围内所有工程从施工准备阶段到工程缺陷责任期结束。

招标方式：公开招标

评标方式：两阶段评标法

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 5 月 8 日 11 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 13 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参

加。在递交投标文件截止时间(2024年5月8日11时00分)前共有 13 家投标人递交投标文件。

(2) 开标过程在建设行政主管部门的监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封全部投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证以证明其出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容，其中广东工程建设监理有限公司由于授权委托人在开标现场未能提供身份证原件，按照招标文件第二章投标人须知 5.1.1 的要求，作无效投标处理。

三、评标委员会

评标委员会由 5 名专家组成，评标专家在广州公共资源交易中心专家库随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员： 、 、 、

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年5月8日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 11 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本工程评标采用两阶段评标法(评审方法见招标文件)，评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。其中公诚管理咨询有限公司的投标承诺书格式不符合招标文件第五章“投标文件格式”的要求，作无效投标处理；广东国晟建设监理有限公司由于投标承诺书、法人授权委托书证明书的法人签字未进行正确签署，按照第二章“投标人须知”第 3.7.3 项规定，作无效投标处理。其他投标文件初步评审获得通过。

5、评标程序的详细评审

本次评标采用**两阶段评标法**，评标委员会按照招标文件的评标办法，对开标后送交的12家投标单位的投标文件进行分阶段评审，第一阶段完成初步评审、商务评审、技术评审，通过评审的单位共10家，根据招标文件要求，选取综合得分排名前6名的投标人进入第二阶段评审，进入第二阶段评审的单位及排名分别为：第1名广东正茂工程管理有限公司；第2名广东城建项目管理有限公司；第3名广东安邦项目管理有限公司；第4名广东财贸建设工程顾问有限公司；第5名广东和诚建投集团有限公司；第6名广东建咨工程管理有限公司；第二阶段完成对经济报价评审。评标委员会根据评标结果对投标人的投标报价最接近（含等于）评标基准价的为第一中标候选人，第二接近评标基准价的为第二中标候选人，第三接近评标基准价的为第三中标候选人。

五、评标结果

序号	投标单位	投标报价 (万元)	中标候选人 排序
1	广东正茂工程管理有限公司	175.415078	第一中标候选人
2	广东城建项目管理有限公司	176.390756	第二中标候选人
3	广东安邦项目管理有限公司	176.479454	第三中标候选人

评委主任签名：

评标委员会成员签名：