

广州大学附属中学（大学城校区）1号教师公寓厨卫改造工程  
工程

招标工程量清单

招标人： 广州大学附属中学

---

单位盖章

造价咨询人：

---

单位盖章

年月日

# 广州大学附属中学（大学城校区）1号教师公寓厨卫改造工程 工程

## 招标工程量清单

招标人： 广州大学附属中学

造价咨询人：

单位盖章

单位盖章

法定代表人或  
其授权人：

法定代表人或  
其授权人：

单位盖章

单位盖章

编 制 人：

复 核 人：

(造价人员签字盖专用章)

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：干湿分离-建筑装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
		拆除工程							
1	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:综合考虑	m3	398.112				0
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砌体拆除 2. 砌体材质:综合考虑 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 其他:工程量暂定	m3	43.2				0
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:铲除原有客厅破损墙面 2. 其它:工程量暂定	m2	445.92				0
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位:铲除原有客厅块料地面及水泥砂浆找平层 2. 其它:工程量暂定	m2	120				0
5	011614003001	大理石灶台	1. 名称:大理石灶台拆除 2. 规格:综合考虑 3. 其他:工程量暂定	m	154.8				0
6	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除部位:拆除原有洗手间混凝土垫层	m3	172.8				0
7	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除部位:铲除原有厨房块料地面及水泥砂浆找平层	m2	307.2				0
8	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位:铲除原有块料墙面及水泥砂浆层	m2	2416.8				0
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位:拆除原有轻钢龙骨吊顶天棚	m2	612				0
10	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位:铲除原有墙面及天棚乳胶漆	m2	6333.6				0
11	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除部位:拆除原有	m2	226.8				0

			木门 2. 门窗洞口尺寸:保护性拆除						
12	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除部位:拆除原有金属门窗 2. 门窗洞口尺寸:2.5m2以内	m2	573.6				0
		拆除工程合计							
		新建工程							
		新建工程合计							
		地面							
1	010401003001	门洞封堵	1. 部位:窗封堵 2. 砖品种、规格、强度等级:MU15灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	12				0
2	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖砌包管及窗封堵 2. 砖品种、规格、强度等级:MU5.0灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆砌筑	m3	24.54				0
3	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 名称:地面防水 2. 防水膜品种、涂膜厚度、遍数:2.0厚聚合物水泥(JS)防水涂料	m2	595.2				0
4	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 名称:地面防水 2. 防水膜品种、涂膜厚度、遍数:2.0厚聚氨酯防水涂料	m2	595.2				0
5	011001001001	保温隔热地面	1. 名称:卫生间地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:325厚陶粒回填	m2	384				0
6	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 名称:卫生间防水保护层 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	768				0
7	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 名称:厨房、卫生间找平层 2. 找平层厚度、砂浆配	m2	595.2				0

			合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层						
8	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 名称:卫生间地面 2. 面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土	m2	384				0
9	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*300*10厚仿古砖铺实拍平 5. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	182.4				0
10	011102003002	块料楼地面	1. 部位:厨房地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*10厚仿古砖铺实拍平 4. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	412.8				0
11	011102003003	块料楼地面	1. 部位:客厅破损地面修复 2. 找平层厚度、砂浆配合比:44mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*10厚抛光砖铺实拍平 5. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝 6. 其它:工程量暂定	m2	120				0
		地面合计							
		墙面							

1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 名称:厨房、卫生间找平层 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平	m2	2604				0
2	010903002001	墙面涂膜防水	1. 名称:厨房、卫生间 2. 防水膜品种、涂膜厚度、遍数:2.0厚JS聚合物防水涂料	m2	2604				0
3	011201001002	墙面一般抹灰	1. 名称:厨房、卫生间防水保护层 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	2604				0
4	011204003001	块料墙面	1. 名称:厨房、卫生间 2. 安装方式:5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600*10厚釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	2604				0
5	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位:客厅破损墙面修复 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3. 其它:工程量暂定	m2	445.92				0
6	011206002001	块料零星项目	1. 基层类型、部位:窗户封堵处外墙面 2. 安装方式:5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:45x195纸皮砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	60				0
7	011406001001	抹灰面油漆(墙面)	1. 名称:房间 2. 腻子种类、刮腻子遍数:满刮白色腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆底漆2遍,面漆2遍	m2	4459.2				0
		墙面合计							
		天花							

1	011302001001	吊顶天棚	1. 名称:厨房、卫生间 2. 龙骨材料种类、规格、中距:标准轻钢天棚龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300*0.8铝扣板天花	m2	614.4				0
2	011406001002	抹灰面油漆(天花)	1. 部位:房间 2. 腻子种类、刮腻子遍数:满刮白色腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆底漆2遍,面漆2遍	m2	1874.4				0
		天花合计							
		其他							
1	010802001001	铝合金推拉门	1. 名称:M1-50系列推拉门 2. 门代号及洞口尺寸:1560*2300 3. 边框材料种类、规格:2.0厚铝合金 4. 玻璃品种、规格、颜色:8mm厚钢化磨砂玻璃、贴自洁保护膜 5. 其他:不锈钢拉手等小五金配件 6. 门框、扇材质:50系列推拉门	m2	430.8				0
2	010802001002	铝合金平开门	1. 名称:M2-70系列平开门 2. 门代号及洞口尺寸:1060*2200(双开) 3. 边框材料种类、规格:2.0厚铝合金 4. 玻璃品种、规格、颜色:8mm厚钢化透明玻璃 5. 其他:不锈钢拉手等小五金配件 6. 门框、扇材质:70系列平开门	m2	279.6				0
3	010801001001	木门扇安装	1. 名称:入户木门扇安装 2. 其他:工程施工完后门扇复原	m2	226.8				0

4	010808006001	入户门装饰线	1. 名称:入户门门套压线 2. 材料规格:80*7 3. 其他:门套压线拆换	m	612				0
5	011102001001	石材楼地面	1. 名称:门槛石 2. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:180宽米黄色大理石厚20mm 5. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝 6. 酸洗、打蜡要求:石材做六面防护 7. 其他:石材磨边、倒角	m2	22.8				0
6	011502003001	石材装饰线	1. 名称:挡水条 2. 线条材料品种、规格、颜色:100x50黑色大理石挡水条 3. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝 4. 酸洗、打蜡要求:石材做六面防护 5. 其他:石材磨边、倒角	m	187.2				0
7	030408008001	原排烟阀封堵	1. 名称:原排烟阀封堵 2. 材质:综合考虑 3. 方式:综合考虑	处	120				0
8	080807014001	开孔	1. 类型:成品烟道开孔 2. 规格:DN150	个	120				0
		其他合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
1	粤 011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚装饰脚手架	m2	2592.5				0
2	粤	活动脚手架	1. 搭设部位:墙面装饰	m2	7420				0



	011701012002		脚手架						
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	粤 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:8层 2. 装饰内容:材料运输 3. 运输条件或方式:电梯运输	项	1				0
2	011707007001	电梯内装饰保护	1. 保护部位:电梯内装饰保护 2. 保护材料:9厚胶合板	m2	24				0
3	011707007002	入户门门套保护	1. 保护部位:入户门门套 2. 保护材料:9厚胶合板 3. 其他:按4个角, 高度1.2考虑	m	600				0
4	011707007003	公共走廊地面保护	1. 保护部位:公共区走廊地面 2. 保护材料:其余部位2.5mm保护膜	m2	2286.05				0
5	011707007004	公共走廊地面保护	1. 保护部位:公共区走廊地面 2. 保护材料:首层出入口9厚胶合板	m2	85.65				0
6	011707007005	清洁保洁费	1、套内天花、墙身、地面及铝合金门窗内外侧、入户门及户内门内外侧(含保护膜剔除)及收纳系统等户内一切物品的开荒、清洁、保洁 2、阳台部分包含阳台地面、天花、墙身、阳台玻璃趟门内外侧、阳台栏杆内外侧等的开荒、清洁、保洁 3、公共区域天花、墙身、地面及楼梯栏杆、防火门等开荒、清洁、保洁 4、综合考虑该项工作所需措施费,达到即交付即入住标准	m2	9608				0

		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：干湿分离-建筑装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
2	GGCSF0000001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
3	QTFY00000001	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
4	WMGDZJF00001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：干湿分离-建筑装饰工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	234329.88		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：干湿分离-建筑装饰工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	234329.88	
合计			234329.88	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：干湿分离-建筑装饰工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：干湿分离-建筑装饰工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----





# 总承包服务费计价表

工程名称：干湿分离-建筑装饰工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：干湿分离-建筑装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：干湿分离-建筑装饰工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：干湿分离-机电安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		燃气工程							
1	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 类型:砖墙面 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	240				0
2	031001001001	镀锌钢管-拆除	1. 名称:拆除燃气管道 2. 安装部位:室内	m	240				0
3	031001007001	复合管	1. 名称:新做燃气管道 2. 安装部位:室内 3. 介质:天然气 4. 规格、压力等级:防爆波纹管 5. 连接形式:螺纹连接	m	120				0
4	030703004001	成品烟道止逆阀	1. 名称:成品烟道止逆阀 2. 规格:DN150 3. 材料:不锈钢	个	120				0
		燃气工程合计							
		给排水工程							
		给排水工程合计							
		给排水拆除工程							
1	031001001002	镀锌钢管拆除	1. 名称:热水管道拆除 2. 介质:镀锌钢管 3. 其他:工程量暂定	m	564				0
2	031001006001	塑料管拆除	1. 名称:供水管道拆除 2. 介质:塑料给水管拆除 3. 其他:工程量暂定	m	684				0
3	031003013001	水表拆除	1. 名称:拆除水表 2. 型号、规格:综合考	个	360				0

			虑						
4	031004003001	洗脸盆拆除	1. 名称:拆除陶瓷洗手盆 2. 规格、类型:综合考虑	组	120				0
5	031004006001	大便器拆除	1. 名称:拆除大便器 2. 材质:陶瓷	组	120				0
6	031006012001	热水器拆除	1. 名称:热水器拆除 2. 能源种类:电热水器 3. 安装方式:保护性拆除	台	120				0
7	031004017001	花洒拆除	1. 名称:花洒拆除 2. 型号、规格:综合考虑	套	120				0
8	031004014001	水龙头拆除	1. 名称:水龙头拆除 2. 型号、规格:综合考虑	个	120				0
9	011505006001	毛巾杆拆除	1. 名称:毛巾架拆除 2. 型号、规格:综合考虑	套	120				0
10	031003001001	脚踏阀拆除	1. 名称:脚踏阀拆除 2. 型号、规格:综合考虑	个	120				0
		给排水拆除工程合计							
		给排水新做工程							
1	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 类型:砖墙面 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	924				0
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:地上室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:UPVC-DN50 4. 连接形式:粘接	m	408				0
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:地上室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:UPVC-DN75 4. 连接形式:粘接	m	408				0

4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:P-UVC塑料管DN100 4. 连接形式:粘接	m	660				0
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	996				0
6	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	960				0
7	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	240				0
8	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	45				0
9	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	45				0

10	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	150				0
11	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN65 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	123				0
12	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN20	个	120				0
13	031004014002	地漏	1. 名称:圆形地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN100	个	480				0
14	031006012002	热水器	1. 名称:电热水器 2. 能源种类:电热水器 3. 安装方式:原有热水器安装(原有配件)	台	120				0
15	080807014002	开孔	1. 名称:楼板开孔 2. 类型:混凝土 3. 规格:DN100	个	120				0
16	080807013001	封堵孔洞	1. 名称:楼板孔洞封堵 2. 材质:混凝土 3. 部位:原给水立管	处	240				0
17	031002003001	套管	1. 名称、类型:防水套管 2. 材质:塑料 3. 规格:DN100	个	120				0
		给排水新做工程合计							
		电气工程							
		电气工程合计							
		电气拆除工程							
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱拆除	台	120				0



2	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇拆除 2. 型号:窗式	台	120				0
3	030404034001	照明开关	1. 名称:拆除开关、插座 2. 规格:综合考虑	个	480				0
4	030411001001	配管	1. 名称:拆除各类电线管 2. 规格:综合考虑	m	1200				0
5	030411004001	配线	1. 名称:拆除各类电线 2. 规格:综合考虑	m	3600				0
6	030412001001	普通灯具	1. 名称:拆除灯具 2. 规格:综合考虑	套	480				0
		电气拆除工程合计							
		电气新做工程							
1	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL 3. 安装方式:嵌入式	台	120				0
2	030404033002	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:8寸 3. 安装方式:窗式	台	120				0
3	030404034002	照明开关	1. 名称:单控单联开关 2. 材质:塑料 3. 规格:10A220V 4. 安装方式:墙面暗装	个	480				0
4	030404035001	插座	1. 名称:防水型二、三插座 2. 材质:塑料 3. 规格:10A220V	个	1200				0
5	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20	m	1860				0
6	030411001003	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25	m	2796				0
7	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZB-BYJ-2.5 3. 材质:铜芯	m	5580				0
8	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZB-BYJ-4.0 3. 材质:铜芯	m	8388				0
9	030411006001	接线盒	1. 名称:底盒	个	1680				0

			2. 材质:铁盒 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装						
10	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED防水防雾平板灯 2. 型号:24W 3. 规格:300*300 4. 安装形式:嵌入式	套	360				0
11	030412004002	装饰灯	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:32W 3. 规格:圆形 4. 安装形式:嵌入式	套	240				0
12	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 类型:砖墙面 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1068				0
		电气新做工程合计							
		家具洁具							
1	011501009001	厨房地柜	1. 名称:厨房地柜 2. 台柜规格:长790x深600x高800 3. 柜体材料种类、规格:不锈钢蜂窝柜体 4. 柜门材料种类、规格:铝合金边框、太空铝材柜门 5. 台面材料规格:20厚人造石英石台面+50宽人造石包边 6. 五金种类、规格:包括小五金配件	个	120				0
2	011501010001	厨房吊柜	1. 名称:厨房吊柜 2. 台柜规格:长1290x深400x高700 3. 柜体材料种类、规格:太空铝材 4. 柜门材料种类、规格:铝合金边框、太空铝材 5. 五金种类、规格:包括小五金配件	m	156				0
3	011505001001	洗漱台	1. 名称:一体洗漱台带	套	120				0

			镜柜 2. 台柜规格:长700x深480x高500、长700x深150x高650 3. 材料种类、规格:一体化台面+铝合金柜体 4. 五金种类、规格:角阀、下水管等配件						
4	011505006002	洗手间置物架	1. 名称:洗手间置物架 2. 材料品种、规格、颜色:太空铝 3. 支架、配件品种、规格:毛巾架三角篮双层	套	120				0
5	011505006003	毛巾杆(架)	1. 名称:毛巾架 2. 材料品种、规格、颜色:太空铝 3. 支架、配件品种、规格:L=500	套	120				0
6	031004004001	洗菜盆	1. 名称:洗菜盆 2. 材质:304不锈钢单槽 3. 规格、类型:500*430	组	120				0
7	031004006002	大便器	1. 名称:大便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:带水箱 4. 组装形式:蹲式	组	41				0
8	031004006003	大便器	1. 名称:坐便器 2. 材质:陶瓷 3. 组装形式:坐式	组	79				0
9	031004014003	洗菜盆龙头	1. 名称:洗菜盆龙头 2. 型号、规格:冷热水混合	个	120				0
10	031004014004	不锈钢水龙头	1. 名称:不锈钢水龙头 2. 型号、规格:单冷水龙头	个	240				0
11	031004014005	洗漱台水龙头	1. 名称:洗漱台水龙头 2. 型号、规格:冷热水龙头	个	120				0
12	031004017002	冷热水混合器	1. 名称:淋浴器花洒 2. 类型:淋浴器花洒(无下出水) 3. 型号、规格:304不锈钢花洒 4. 安装方式:墙面	套	120				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：干湿分离-机电安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00002	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤 031302008001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1- δ ) *分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 (0.8≤ δ < 1 式中 ： δ =合同工期/定额工期)
5	粤 031302009001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%

6	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		100				按实际发生或经批准的施工方案计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	QTFY00000002	其他费用		100				按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
9	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：干湿分离-机电安装工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	170548.54		
2	暂估价	110000		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	110000		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：干湿分离-机电安装工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	170548.54	
合计			170548.54	



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：干湿分离-机电安装工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：干湿分离-机电安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	天然气表改动	220间*550元/间	110000			
合计			110000			



# 总承包服务费计价表

工程名称：干湿分离-机电安装工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：干湿分离-机电安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：干湿分离-机电安装工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：干湿不分-建筑装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
		拆除工程							
1	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:综合考虑	m3	301.9016				0
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砌体拆除 2. 砌体材质:综合考虑 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 其他:工程量暂定	m3	32.76				0
3	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:铲除原有客厅破损墙面 2. 其它:工程量暂定	m2	338.156				0
4	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除部位:铲除原有客厅块料地面及水泥砂浆找平层 2. 其它:工程量暂定	m2	91				0
5	011614003002	大理石灶台	1. 名称:大理石灶台拆除 2. 规格:综合考虑 3. 其他:工程量暂定	m	117.39				0
6	011602001002	混凝土构件拆除	1. 拆除部位:拆除原有洗手间混凝土垫层	m3	131.04				0
7	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除部位:铲除原有厨房块料地面及水泥砂浆找平层	m2	172.9				0
8	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除部位:铲除原有块料墙面及水泥砂浆层	m2	1832.74				0
9	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位:拆除原有轻钢龙骨吊顶天棚	m2	464.1				0
10	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位:铲除原有墙面及天棚乳胶漆	m2	4802.98				0
11	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除部位:拆除原有	m2	171.99				0

			木门 2. 门窗洞口尺寸:保护性拆除						
12	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除部位:拆除原有金属门窗 2. 门窗洞口尺寸:2.5m2以内	m2	434.98				0
		拆除工程合计							
		新建工程							
		新建工程合计							
		地面							
1	010401003002	门洞封堵	1. 部位:窗封堵 2. 砖品种、规格、强度等级:MU15灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	9.1				0
2	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖砌包管及窗封堵 2. 砖品种、规格、强度等级:MU5.0灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆砌筑	m3	18.6095				0
3	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 名称:地面防水 2. 防水膜品种、涂膜厚度、遍数:2.0厚聚合物水泥(JS)防水涂料	m2	451.36				0
4	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1. 名称:地面防水 2. 防水膜品种、涂膜厚度、遍数:2.0厚聚氨酯防水涂料	m2	451.36				0
5	011001001002	保温隔热地面	1. 名称:卫生间地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:325厚陶粒回填	m2	291.2				0
6	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 名称:卫生间防水保护层 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	582.4				0
7	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 名称:厨房、卫生间找平层 2. 找平层厚度、砂浆配	m2	451.36				0



			合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层						
8	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 名称:卫生间地面 2. 面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土	m2	291.2				0
9	011102003004	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*300*10厚仿古砖铺实拍平 5. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	237.51				0
10	011102003005	块料楼地面	1. 部位:厨房地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*10厚仿古砖铺实拍平 4. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	213.85				0
11	011102003006	块料楼地面	1. 部位:客厅破损地面修复 2. 找平层厚度、砂浆配合比:44mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*10厚抛光砖铺实拍平 5. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝 6. 其它:工程量暂定	m2	91				0
		地面合计							
		墙面							

1	011201001004	墙面一般抹灰	1. 名称:厨房、卫生间找平层 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平	m2	1974.7				0
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 名称:厨房、卫生间 2. 防水膜品种、涂膜厚度、遍数:2.0厚JS聚合物防水涂料	m2	1974.7				0
3	011201001005	墙面一般抹灰	1. 名称:厨房、卫生间防水保护层 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	1974.7				0
4	011201001006	墙面一般抹灰	1. 部位:客厅破损墙面修复 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3. 其它:工程量暂定	m2	338.156				0
5	011204003002	块料墙面	1. 名称:厨房、卫生间 2. 安装方式:5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600*10厚釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	1974.7				0
6	011206002002	块料零星项目	1. 基层类型、部位:窗户封堵处外墙面 2. 安装方式:5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:45x195纸皮砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	45.5				0
7	011406001003	抹灰面油漆(墙面)	1. 名称:房间 2. 腻子种类、刮腻子遍数:满刮白色腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆底漆2遍,面漆2遍	m2	3381.56				0
		墙面合计							
		天花							

1	011302001002	吊顶天棚	1. 名称:厨房、卫生间 2. 龙骨材料种类、规格、中距:标准轻钢天棚龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300*0.8铝扣板天花	m2	465.92				0
2	011406001004	抹灰面油漆(天花)	1. 部位:房间 2. 腻子种类、刮腻子遍数:满刮白色腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆底漆2遍,面漆2遍	m2	1421.42				0
		天花合计							
		其他							
1	010802001003	铝合金推拉门	1. 名称:M1-50系列推拉门 2. 门代号及洞口尺寸:1560*2300 3. 边框材料种类、规格:2.0厚铝合金 4. 玻璃品种、规格、颜色:8mm厚钢化磨砂玻璃、贴自洁保护膜 5. 其他:不锈钢拉手等小五金配件 6. 门框、扇材质:50系列推拉门	m2	326.69				0
2	010802001004	铝合金平开门	1. 名称:M2-70系列平开门 2. 门代号及洞口尺寸:1060*2200(双开) 3. 边框材料种类、规格:2.0厚铝合金 4. 玻璃品种、规格、颜色:8mm厚钢化透明玻璃 5. 其他:不锈钢拉手等小五金配件 6. 门框、扇材质:70系列平开门	m2	212.03				0
3	010801001002	木门扇安装	1. 名称:入户木门扇安装 2. 其他:工程施工完后门扇复原	m2	171.99				0

4	010808006002	入户门装饰线	1. 名称:入户门门套压线 2. 材料规格:80*7 3. 其他:门套压线拆换	m	464.1				0
5	011102001002	石材楼地面	1. 名称:门槛石 2. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:180宽米黄色大理石厚20mm 5. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝 6. 酸洗、打蜡要求:石材做六面防护 7. 其他:石材磨边、倒角	m2	17.29				0
6	011502003002	石材装饰线	1. 名称:挡水条 2. 线条材料品种、规格、颜色:100x50黑色大理石挡水条 3. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝 4. 酸洗、打蜡要求:石材做六面防护 5. 其他:石材磨边、倒角	m	141.96				0
7	030408008002	原排烟阀封堵	1. 名称:原排烟阀封堵 2. 材质:综合考虑 3. 方式:综合考虑	处	91				0
8	080807014003	开孔	1. 类型:成品烟道开孔 2. 规格:DN150	个	91				0
		其他合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
1	粤 011701012003	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚装饰脚手架	m2	1887.34				0
2	粤	活动脚手架	1. 搭设部位:墙面装饰	m2	5401.76				0

	011701012004		脚手架						
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	粤 011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:8层 2. 装饰内容:材料运输 3. 运输条件或方式:电梯运输	项	1				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：干湿不分-建筑装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00003	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	011707002002	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
2	GGCSF0000002	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
3	QTFY00000003	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
4	WMGDZJF00002	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：干湿不分-建筑装饰工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	177481.24		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 暂列金额明细表

工程名称：干湿不分-建筑装饰工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	177481.24	
合计			177481.24	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：干湿不分-建筑装饰工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：干湿不分-建筑装饰工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----



# 总承包服务费计价表

工程名称：干湿不分-建筑装饰工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：干湿不分-建筑装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：干湿不分-建筑装饰工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：干湿不分-机电安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		燃气工程							
1	030413002004	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 类型:砖墙面 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	182				0
2	031001001003	镀锌钢管-拆除	1. 名称:拆除燃气管道 2. 安装部位:室内	m	182				0
3	031001007002	复合管	1. 名称:新做燃气管道 2. 安装部位:室内 3. 介质:天然气 4. 规格、压力等级:防爆波纹管 5. 连接形式:螺纹连接	m	91				0
4	030703004002	成品烟道止逆阀	1. 名称:成品烟道止逆阀 2. 规格:DN150 3. 材料:不锈钢	个	91				0
		燃气工程合计							
		给排水工程							
		给排水工程合计							
		给排水拆除工程							
1	031001001004	镀锌钢管拆除	1. 名称:热水管道拆除 2. 介质:镀锌钢管 3. 其他:工程量暂定	m	427.7				0
2	031001006012	塑料管拆除	1. 名称:供水管道拆除 2. 介质:塑料给水管拆除 3. 其他:工程量暂定	m	518.7				0
3	031003013002	水表拆除	1. 名称:拆除水表 2. 型号、规格:综合考	个	273				0



			虑						
4	031004003002	洗脸盆拆除	1. 名称:拆除陶瓷洗手盆 2. 规格、类型:综合考虑	组	91				0
5	031004006004	大便器拆除	1. 名称:拆除大便器 2. 材质:陶瓷	组	91				0
6	031006012003	热水器拆除	1. 名称:热水器拆除 2. 能源种类:电热水器 3. 安装方式:保护性拆除	台	91				0
7	031004017003	花洒拆除	1. 名称:花洒拆除 2. 型号、规格:综合考虑	套	91				0
8	031004014006	水龙头拆除	1. 名称:水龙头拆除 2. 型号、规格:综合考虑	个	91				0
9	011505006004	毛巾杆拆除	1. 名称:毛巾架拆除 2. 型号、规格:综合考虑	套	91				0
10	031003001003	脚踏阀拆除	1. 名称:脚踏阀拆除 2. 型号、规格:综合考虑	个	91				0
		给排水拆除工程合计							
		给排水新做工程							
1	030413002005	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 类型:砖墙面 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	700.7				0
2	031001006013	塑料管	1. 安装部位:地上室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:UPVC-DN50 4. 连接形式:粘接	m	309.4				0
3	031001006014	塑料管	1. 安装部位:地上室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:UPVC-DN75 4. 连接形式:粘接	m	309.4				0

4	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:P-UVC塑料管DN100 4. 连接形式:粘接	m	500.5				0
5	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	664.3				0
6	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	950.95				0
7	031001006018	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	182				0
8	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	36				0
9	031001006020	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	45				0

10	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	135				0
11	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN65 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	75				0
12	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN20	个	91				0
13	031004014007	地漏	1. 名称:圆形地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN100	个	364				0
14	031006012004	热水器	1. 名称:电热水器 2. 能源种类:电热水器 3. 安装方式:原有热水器安装(原有配件)	台	91				0
15	080807014004	开孔	1. 名称:楼板开孔 2. 类型:混凝土 3. 规格:DN100	个	91				0
16	080807013002	封堵孔洞	1. 名称:楼板孔洞封堵 2. 材质:混凝土 3. 部位:原给水立管	处	182				0
17	031002003002	套管	1. 名称、类型:防水套管 2. 材质:塑料 3. 规格:DN100	个	91				0
		给排水新做工程合计							
		电气工程							
		电气工程合计							
		电气拆除工程							
1	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱拆除	台	91				0

2	030404033003	风扇	1. 名称:排气扇拆除 2. 型号:窗式	台	91				0
3	030404034003	照明开关	1. 名称:拆除开关、插座 2. 规格:综合考虑	个	364				0
4	030411001004	配管	1. 名称:拆除各类电线管 2. 规格:综合考虑	m	910				0
5	030411004004	配线	1. 名称:拆除各类电线 2. 规格:综合考虑	m	2730				0
6	030412001002	普通灯具	1. 名称:拆除灯具 2. 规格:综合考虑	套	364				0
		电气拆除工程合计							
		电气工程新做工程							
1	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL 3. 安装方式:嵌入式	台	91				0
2	030404033004	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:8寸 3. 安装方式:窗式	台	91				0
3	030404034004	照明开关	1. 名称:单控单联开关 2. 材质:塑料 3. 规格:10A220V 4. 安装方式:墙面暗装	个	364				0
4	030404035002	插座	1. 名称:防水型二、三插座 2. 材质:塑料 3. 规格:10A220V	个	819				0
5	030411001005	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20	m	1410.5				0
6	030411001006	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25	m	1956.5				0
7	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZB-BYJ-2.5 3. 材质:铜芯	m	4231.5				0
8	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZB-BYJ-4.0 3. 材质:铜芯	m	5869.5				0
9	030411006002	接线盒	1. 名称:底盒	个	1183				0

			2. 材质:铁盒 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装						
10	030412004003	装饰灯	1. 名称:LED防水防雾平板灯 2. 型号:24W 3. 规格:300*300 4. 安装形式:嵌入式	套	273				0
11	030412004004	装饰灯	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:32W 3. 规格:圆形 4. 安装形式:嵌入式	套	182				0
12	030413002006	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 类型:砖墙面 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	718.9				0
		电气工程新做工程合计							
		家具洁具							
1	011501009002	厨房地柜	1. 名称:厨房地柜 2. 台柜规格:长790x深600x高800 3. 柜体材料种类、规格:不锈钢蜂窝柜体 4. 柜门材料种类、规格:铝合金边框、太空铝材柜门 5. 台面材料规格:20厚人造石英石台面+50宽人造石包边 6. 五金种类、规格:包括小五金配件	个	91				0
2	011501010002	厨房吊柜	1. 名称:厨房吊柜 2. 台柜规格:长1290x深400x高700 3. 柜体材料种类、规格:太空铝材 4. 柜门材料种类、规格:铝合金边框、太空铝材 5. 五金种类、规格:包括小五金配件	m	118.3				0

3	011505001002	洗漱台	1. 名称:一体洗漱台带镜柜 2. 台柜规格:长700x深480x高500、长700x深150x高650 3. 材料种类、规格:一体化台面+铝合金柜体 4. 五金种类、规格:角阀、下水管等配件	套	91				0
4	011505006005	洗手间置物架	1. 名称:洗手间置物架 2. 材料品种、规格、颜色:太空铝 3. 支架、配件品种、规格:毛巾架三角篮双层	套	91				0
5	011505006006	毛巾杆(架)	1. 名称:毛巾架 2. 材料品种、规格、颜色:太空铝 3. 支架、配件品种、规格:L=500	套	91				0
6	031004004002	洗菜盆	1. 名称:洗菜盆 2. 材质:304不锈钢单槽 3. 规格、类型:500*430	组	91				0
7	031004006005	大便器	1. 名称:大便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:带水箱 4. 组装形式:蹲式	组	32				0
8	031004006006	大便器	1. 名称:坐便器 2. 材质:陶瓷 3. 组装形式:坐式	组	59				0
9	031004014008	洗菜盆龙头	1. 名称:洗菜盆龙头 2. 型号、规格:冷热水混合	个	91				0
10	031004014009	不锈钢水龙头	1. 名称:不锈钢水龙头 2. 型号、规格:单冷水龙头	个	182				0
11	031004014010	洗漱台水龙头	1. 名称:洗漱台水龙头 2. 型号、规格:冷热水龙头	个	91				0
12	031004017004	冷热水混合器	1. 名称:淋浴器花洒 2. 类型:淋浴器花洒(无下出水) 3. 型号、规格:304不锈钢花洒	套	91				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：干湿不分-机电安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00004	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010002	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	031302002002	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤 031302008002	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1- δ ) *分部分项 (人工费+施工机具费) *0.344 (0.8≤ δ < 1 式中 : δ =合同工期/定额工期)
5	粤 031302009002	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%



6	DXGXJCJXF002	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
7	JTGRSGZJF002	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道 路上施工项 目人工费的 10%计算
8	QTFY00000004	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
9	TSSGBWZJF002	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30				按该部分人 工费的30%计 算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：干湿不分-机电安装工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	128409.8		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：干湿不分-机电安装工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	128409.8	
合计			128409.8	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：干湿不分-机电安装工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：干湿不分-机电安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----



# 总承包服务费计价表

工程名称：干湿不分-机电安装工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：干湿不分-机电安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					



# 主要材料设备价格表

工程名称：干湿不分-机电安装工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一房一厅-建筑装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
		拆除工程							
1	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:综合考虑	m3	17.1094				0
2	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:铲除原有客厅破损墙面 2. 其它:工程量暂定	m2	29.33				0
3	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除部位:铲除原有客厅块料地面及水泥砂浆找平层 2. 其它:工程量暂定	m2	7				0
4	011614003003	大理石灶台	1. 名称:大理石灶台拆除 2. 规格:综合考虑 3. 其他:工程量暂定	m	9.38				0
5	011602001003	混凝土构件拆除	1. 拆除部位:拆除原有洗手间混凝土垫层	m3	8.064				0
6	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除部位:铲除原有厨房块料地面及水泥砂浆找平层	m2	58.1				0
7	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除部位:铲除原有块料墙面及水泥砂浆层	m2	141.33				0
8	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位:拆除原有轻钢龙骨吊顶天棚	m2	39.2				0
9	011608001003	铲除油漆面	1. 铲除部位:铲除原有墙面及天棚乳胶漆	m2	398.65				0
10	011610001003	木门窗拆除	1. 拆除部位:拆除原有木门窗 2. 门窗洞口尺寸:2.5m2以内	m2	26.11				0
11	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除部位:拆除原有金属门窗	m2	7.28				0

			2. 门窗洞口尺寸 :2. 5m2以内						
12	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除部位:拆除原有 金属门窗 2. 门窗洞口尺寸:4m2以 内	m2	23. 52				0
		拆除工程合计							
		新建工程							
		新建工程合计							
		地面							
1	010401003003	门洞封堵	1. 部位:窗封堵 2. 砖品种、规格、强度 等级:MU15灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合 比:M7. 5水泥砂浆砌筑	m3	1. 4				0
2	010401012003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位 :砖砌包管及窗封堵 2. 砖品种、规格、强度 等级:MU5. 0灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合 比:M5水泥砂浆砌筑	m3	0. 7245				0
3	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1. 名称:地面防水 2. 防水膜品种、涂膜厚 度、遍数:2. 0厚聚合物 水泥(JS)防水涂料	m2	39. 2				0
4	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1. 名称:地面防水 2. 防水膜品种、涂膜厚 度、遍数:2. 0厚聚氨酯 防水涂料	m2	39. 2				0
5	011001001003	保温隔热地面	1. 名称:卫生间地面 2. 保温隔热材料品种、 规格、厚度:325厚陶粒 回填	m2	18. 144				0
6	011101001005	水泥砂浆楼地面	1. 名称:卫生间防水保 护层 2. 找平层厚度、砂浆配 合比:20厚1:2. 5水泥砂 浆找平层	m2	36. 288				0
7	011101001006	水泥砂浆楼地面	1. 名称:厨房、卫生间 找平层 2. 找平层厚度、砂浆配 合比:20厚1:2. 5水泥砂	m2	39. 2				0

			浆找平层						
8	011101003003	细石混凝土楼地面	1. 名称:卫生间地面 2. 面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土	m2	22.4				0
9	011102003007	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*300*10厚仿古砖铺实拍平 5. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	18.13				0
10	011102003008	块料楼地面	1. 部位:厨房地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*10厚仿古砖铺实拍平 4. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	21.07				0
11	011102003009	块料楼地面	1. 部位:餐厅地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:44mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*10厚仿古砖铺实拍平 5. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	36.19				0
12	011102003010	块料楼地面	1. 部位:客厅破损地面修复 2. 找平层厚度、砂浆配合比:44mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 结合层厚度、砂浆配	m2	7				0

			合比:20mm厚1:2干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*10厚抛光砖铺实拍平 5. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝 6. 其它:工程量暂定						
		地面合计							
		墙面							
1	010903002003	墙面涂膜防水	1. 名称:厨房、卫生间 2. 防水膜品种、涂膜厚度、遍数:2.0厚JS聚合物防水涂料	m2	171.36				0
2	011201001007	墙面一般抹灰	1. 名称:厨房、卫生间找平层 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平	m2	171.36				0
3	011201001008	墙面一般抹灰	1. 名称:厨房、卫生间防水保护层 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	171.36				0
4	011201001009	墙面一般抹灰	1. 部位:客厅破损墙面修复 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3. 其它:工程量暂定	m2	29.33				0
5	011204003003	块料墙面	1. 名称:卫生间、厨房 2. 安装方式:5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600*10厚釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝	m2	171.36				0
6	011206002003	块料零星项目	1. 基层类型、部位:窗户封堵处外墙面 2. 安装方式:5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴 3. 面层材料品种、规格	m2	7				0

			、颜色:45x195纸皮砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 专业美缝胶美缝						
7	011406001005	抹灰面油漆(墙面)	1. 名称:房间 2. 腻子种类、刮腻子遍数:满刮白色腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆底漆2遍, 面漆2遍	m2	272.58				0
		墙面合计							
		天花							
1	011302001003	吊顶天棚	1. 名称:厨房、卫生间 2. 龙骨材料种类、规格、中距:标准轻钢天棚龙骨 3. 面层材料品种、规格: 300*300*0.8铝扣板天花	m2	39.2				0
2	011406001006	抹灰面油漆(天花)	1. 部位:房间 2. 腻子种类、刮腻子遍数:满刮白色腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆底漆2遍, 面漆2遍	m2	144.55				0
		天花合计							
		其他							
1	010401003004	实心砖墙	1. 部位:厨房隔墙 2. 砖品种、规格、强度等级: Mu15混凝土砌块 3. 墙体类型:内墙-100厚 4. 砂浆强度等级、配合比: Mb7.5砂浆砌筑	m3	0.84				0
2	010802001005	铝合金推拉门	1. 名称:M3-50系列推拉门 2. 门代号及洞口尺寸: 1180*2100 3. 边框材料种类、规格: 2.0厚铝合金 4. 玻璃品种、规格、颜色: 8mm厚钢化磨砂玻璃、贴自洁保护膜 5. 其他:不锈钢拉手等	m2	17.36				0

			小五金配件 6. 门框、扇材质:50系列推拉门						
3	010802001006	铝合金平开门	1. 名称:M4-70系列平开门 2. 门代号及洞口尺寸:750*2200 (单开) 3. 边框材料种类、规格:2.0厚铝合金 4. 玻璃品种、规格、颜色:8mm厚钢化透明玻璃 5. 其他:不锈钢拉手等小五金配件 6. 门框、扇材质:70系列平开门	m2	11.55				0
4	010801001003	木门扇安装	1. 名称:入户木门扇安装 2. 其他:工程施工完后门扇复原	m2	14.56				0
5	010801002001	木质门带套	1. 名称:木质门带门套 2. 门代号及洞口尺寸:800*2200 3. 其他:包锁、包小五金灯配件	m2	12.32				0
6	010808006003	入户门装饰线	1. 名称:入户门门套压线 2. 材料规格:80*7 3. 其他:门套压线拆换	m	36.33				0
7	011102001003	石材楼地面	1. 名称:门槛石 2. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:180宽米黄色大理石厚20mm 5. 嵌缝材料种类:专业美缝胶美缝 6. 酸洗、打蜡要求:石材做六面防护 7. 其他:石材磨边、倒角	m2	0.84				0

[illegible]



总价措施项目清单与计价表

工程名称：一房一厅-建筑装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00005	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	011707002003	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
2	GGCSF0000003	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1- δ ) *分部分项的 (人工费+施工机具费) *0.3 (0.8≤ δ < 1 式中 : δ =合同工期/定额工期)
3	QTFY00000005	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
4	WMGDZJF00003	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：一房一厅-建筑装饰工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	15018.93		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：一房一厅-建筑装饰工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	15018.93	
合计			15018.93	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：一房一厅-建筑装饰工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：一房一厅-建筑装饰工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----



# 总承包服务费计价表

工程名称：一房一厅-建筑装饰工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------



# 规费、税金项目计价表

工程名称：一房一厅-建筑装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：一房一厅-建筑装饰工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一房一厅-机电安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		燃气工程							
1	030413002007	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 类型:砖墙面 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	14				0
2	031001001005	镀锌钢管-拆除	1. 名称:拆除燃气管道 2. 安装部位:室内	m	14				0
3	031001007003	复合管	1. 名称:新做燃气管道 2. 安装部位:室内 3. 介质:天然气 4. 规格、压力等级:防爆波纹管 5. 连接形式:螺纹连接	m	7				0
		燃气工程合计							
		给排水工程							
		给排水工程合计							
		给排水拆除工程							
1	031001001006	镀锌钢管拆除	1. 名称:热水管道拆除 2. 介质:镀锌钢管 3. 其他:工程量暂定	m	19.6				0
2	031001006023	塑料管拆除	1. 名称:供水管道拆除 2. 介质:塑料给水管拆除 3. 其他:工程量暂定	m	32.9				0
3	031003013003	水表拆除	1. 名称:拆除水表 2. 型号、规格:综合考虑	个	21				0
4	031004003003	洗脸盆拆除	1. 名称:拆除陶瓷洗手盆 2. 规格、类型:综合考	组	7				0

			虑						
5	031004006007	大便器拆除	1. 名称:拆除大便器 2. 材质:陶瓷	组	7				0
6	031006012005	热水器拆除	1. 名称:热水器拆除 2. 能源种类:电热水器 3. 安装方式:保护性拆除	台	7				0
7	031004017005	花洒拆除	1. 名称:花洒拆除 2. 型号、规格:综合考虑	套	7				0
8	031004014011	水龙头拆除	1. 名称:水龙头拆除 2. 型号、规格:综合考虑	个	7				0
9	011505006007	毛巾杆拆除	1. 名称:毛巾架拆除 2. 型号、规格:综合考虑	套	7				0
10	031003001005	脚踏阀拆除	1. 名称:脚踏阀拆除 2. 型号、规格:综合考虑	个	7				0
		给排水拆除工程合计							
		给排水新做工程							
1	030413002008	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 类型:砖墙面 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	53.2				0
2	031001006024	塑料管	1. 安装部位:地上室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:UPVC-DN50 4. 连接形式:粘接	m	10.5				0
3	031001006025	塑料管	1. 安装部位:地上室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:UPVC-DN75 4. 连接形式:粘接	m	17.5				0
4	031001006026	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:P-UVC塑料管DN100 4. 连接形式:粘接	m	10.5				0

5	031001006027	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	72.1				0
6	031001006028	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	86.66				0
7	031001006029	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	3				0
8	031001006030	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	9				0
9	031001006031	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	9				0
10	031001006032	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN50 4. 连接形式:热熔连接	m	9				0

			5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗						
11	031001006033	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN65 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	9				0
12	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN20	个	14				0
13	031004014012	地漏	1. 名称:圆形地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN100	个	14				0
14	031006012006	热水器	1. 名称:电热水器 2. 能源种类:电热水器 3. 安装方式:原有热水器安装(原有配件)	台	7				0
15	080807014006	开孔	1. 名称:楼板开孔 2. 类型:混凝土 3. 规格:DN100	个	7				0
16	080807013003	封堵孔洞	1. 名称:楼板孔洞封堵 2. 材质:混凝土 3. 部位:原给水立管	处	14				0
17	031002003003	套管	1. 名称、类型:防水套管 2. 材质:塑料 3. 规格:DN100	个	7				0
		给排水新做工程合计							
		电气工程							
		电气工程合计							
		电气拆除工程							
1	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱拆除	台	7				0
2	030404033005	风扇	1. 名称:排气扇拆除 2. 型号:窗式	台	7				0
3	030404034005	照明开关	1. 名称:拆除开关、插座	个	7				0

			2. 规格:综合考虑						
4	030411001007	配管	1. 名称:拆除各类电线管 2. 规格:综合考虑	m	70				0
5	030411004007	配线	1. 名称:拆除各类电线 2. 规格:综合考虑	m	210				0
6	030412001003	普通灯具	1. 名称:拆除灯具 2. 规格:综合考虑	套	28				0
		电气拆除工程合计							
		电气新做工程							
1	030404017006	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL 3. 安装方式:嵌入式	台	7				0
2	030404033006	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:8寸 3. 安装方式:窗式	台	7				0
3	030404034006	照明开关	1. 名称:单控单联开关 2. 材质:塑料 3. 规格:10A220V 4. 安装方式:墙面暗装	个	28				0
4	030404035003	插座	1. 名称:防水型二、三插座 2. 材质:塑料 3. 规格:10A220V	个	70				0
5	030411001008	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20	m	86.45				0
6	030411001009	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25	m	169.4				0
7	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZB-BYJ-2.5 3. 材质:铜芯	m	259.35				0
8	030411004009	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZB-BYJ-4.0 3. 材质:铜芯	m	508.2				0
9	030411006003	接线盒	1. 名称:底盒 2. 材质:铁盒 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装	个	98				0
10	030412004005	装饰灯	1. 名称:LED防水防雾平	套	14				0

			板灯 2. 型号:24W 3. 规格:300*300 4. 安装形式:嵌入式						
11	030412004006	装饰灯	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:32W 3. 规格:圆形 4. 安装形式:嵌入式	套	28				0
12	030413002009	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽及修复 2. 规格:70*70 3. 类型:砖墙面 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	78.4				0
		电气新做工程合计							
		家具洁具							
1	011501009003	厨房地柜	1. 名称:厨房地柜 2. 台柜规格:长 (1340+890) x深 600x高800 3. 柜体材料种类、规格: 不锈钢蜂窝柜体 4. 柜门材料种类、规格: 铝合金边框、太空铝 材柜门 5. 台面材料规格:20厚 人造石英石台面+50宽 人造石包边 6. 五金种类、规格:包 括小五金配件	个	7				0
2	011501010003	厨房吊柜	1. 名称:厨房吊柜 2. 台柜规格:长890x深 400x高700 3. 柜体材料种类、规格: 太空铝材 4. 柜门材料种类、规格: 铝合金边框、太空铝 材 5. 五金种类、规格:包 括小五金配件	m	6.23				0
3	011501010004	厨房吊柜	1. 名称:厨房吊柜 2. 台柜规格:长1135x深 400x高700 3. 柜体材料种类、规格	m	14.14				0



			:太空铝材 4. 柜门材料种类、规格: 铝合金边框、太空铝材 5. 五金种类、规格:包 括小五金配件						
4	011501010005	餐厅吊柜	1. 名称:餐厅吊柜 2. 台柜规格:长1770x深 300x高900 3. 柜体材料种类、规格: 实木柜体18mm 4. 柜门材料种类、规格: 实木柜门18mm 5. 五金种类、规格:包 括小五金配件	m	12.39				0
5	011501009004	餐厅地柜	1. 名称:餐厅地柜 2. 台柜规格:长770x深 420x高900 3. 柜体材料种类、规格: 实木柜体18mm 4. 柜门材料种类、规格: 实木柜门18mm 5. 台面材料规格:20厚 人造石英石台面 6. 五金种类、规格:包 括小五金配件	个	7				0
6	011501011001	卡座	1. 名称:餐厅卡座 2. 台柜规格:长1000x深 420x高900 3. 材料种类、规格:实 木框架18mm;坐垫、靠 背: 50厚透气海绵	个	7				0
7	011501011002	实木餐桌	1. 名称:实木餐桌 2. 材料种类、规格:实 木桌面、实木椅子 3. 其他:带2把椅子	套	7				0
8	011505001003	洗漱台	1. 名称:一体洗漱台带 镜柜 2. 台柜规格:长600x深 480x高500、长600x深 150x高650 3. 材料种类、规格:一 体化台面+铝合金柜体 4. 五金种类、规格:角 阀、下水管等配件	套	7				0

9	011505006008	洗手间置物架	1. 名称:洗手间置物架 2. 材料品种、规格、颜色:太空铝 3. 支架、配件品种、规格:毛巾架三角篮双层	套	7				0
10	011505006009	毛巾杆(架)	1. 名称:毛巾架 2. 材料品种、规格、颜色:太空铝 3. 支架、配件品种、规格:L=500	套	7				0
11	031004004003	洗菜盆	1. 名称:洗菜盆 2. 材质:304不锈钢单槽 3. 规格、类型:500*430	组	7				0
12	031004006008	大便器	1. 名称:坐便器 2. 材质:陶瓷 3. 组装形式:坐式	组	7				0
13	031004014013	洗菜盆龙头	1. 名称:洗菜盆龙头 2. 型号、规格:冷热水混合	个	7				0
14	031004014014	不锈钢水龙头	1. 名称:不锈钢水龙头 2. 型号、规格:单冷水龙头	个	7				0
15	031004014015	洗漱台水龙头	1. 名称:洗漱台水龙头 2. 型号、规格:冷热水龙头	个	7				0
16	031004017006	冷热水混合器	1. 名称:淋浴器花洒 2. 类型:淋浴器花洒(有下出水) 3. 型号、规格:304不锈钢花洒 4. 安装方式:墙面	套	7				0
17	031007006003	燃气灶具	1. 名称:天然气灶 2. 用途:天然气 3. 类型:双头 4. 型号、规格:5KW 5. 安装方式:嵌入式	台	7				0
18	031007006004	油烟机	1. 名称:抽油烟机 2. 型号、规格:一级能效, 风量: 20-22m³/min, 工作噪声: >66dB(A) 3. 安装方式:顶吸式	台	7				0
		家具洁具合计							

		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	031301017003	脚手架搭拆费		项	1				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：一房一厅-机电安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00006	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010003	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	031302002003	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤 031302008003	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1- δ) *分部分项(人工费+施工机具费) *0.344 (0.8≤δ<1 式中 : δ=合同工期/定额工期)
5	粤 031302009003	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%

6	DXGXJCJXF003	地下管线交叉降效费		100				按实际发生或经批准的施工方案计算
7	JTGRSGZJF003	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	QTFY00000006	其他费用		100				按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
9	TSSGBWZJF003	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：一房一厅-机电安装工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	15388.29		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：一房一厅-机电安装工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	15388.29	
合计			15388.29	

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：一房一厅-机电安装工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：一房一厅-机电安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----



# 总承包服务费计价表

工程名称：一房一厅-机电安装工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：一房一厅-机电安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：一房一厅-机电安装工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----