

2018-440103-48-01-834888

# 广州市发展和改革委员会文件

穗发改〔2019〕784号

## 广州市发展改革委关于龙溪大道地块 市政配套工程（道路与绿化建设 工程）可行性研究报告的复函

广州市荔湾区住房和建设局：

送来《广州市荔湾区住房和建设局关于申请审批龙溪大道地块市政配套工程（道路与绿化建设工程）可行性研究报告的函》（荔住建函〔2019〕1717号）收悉。经研究，审查意见如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目已纳入《2019年广州市政府投资项目（土地储备）计

划》，项目建设符合《广州市发展改革委关于印发 2019 年重点项目“攻城拔寨、落地生根、开花结果”工作方案的通知》（穗发改〔2019〕194 号）的要求，项目建设将改善龙溪大道地块的交通条件和经济发展环境，项目建设是必要的。

## 二、项目规模和建设内容

龙溪大道地块市政配套工程（道路与绿化建设工程）位于广州市荔湾区龙溪大道以北，环城高速公路以西，旧龙溪路以南，总共包括七条道路：龙溪中路、江北路、规划一路、规划二路、规划三路、规划四路、规划五路；道路全长约 3.3 千米。其中龙溪中路、规划一路、规划三路为城市次干路，双向四车道，设计速度 40 千米/小时，江北路、规划二路、规划四路、规划五路为城市支路，双向两车道，设计速度 30 千米/小时。主要建设内容包括道路、桥梁、排水、照明、交通、交通疏解、绿化、电力等工程。

## 三、投资估算

该项目总投资为 25963 万元，其中工程建设费用 21587 万元，工程建设其他费用 3164 万元，预备费 1212 万元（投资估算构成明细详见附件 1）。

## 四、资金来源

本项目建设资金由市财政出资，由市土地出让金中统筹安排。

## 五、建设管理模式

本项目业主为市土地开发中心，由荔湾区住房和城乡建设局负责建设管理。

#### 六、建设起止年限

该项目计划建设期从2020年7月至2022年7月。

#### 七、招标方式

请按项目审批部门核准意见执行（详见附件2）。

本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

此复。

- 附件：1. 投资估算构成明细表  
2. 项目审批部门招标核准意见表



## 附件 1

## 投资估算构成明细表

项目名称：龙溪大道地块市政配套工程（道路与绿化建设工程） 单位：万元

序号	费用名称	投资额	备注
<b>一</b>	<b>场地准备涉及的费用</b>	<b>500</b>	
1	管线迁改	500	
<b>二</b>	<b>工程建设费用</b>	<b>21587</b>	
1	建筑安装工程费用	21587	
<b>三</b>	<b>工程建设其他费用</b>	<b>2664</b>	
<b>1</b>	<b>前期工作相关费用</b>	<b>204</b>	
1.1	编制项目建议书	16	
1.2	编制可行性研究报告	33	
1.3	环境影响服务费	20	
1.4	地质灾害评估	45	
1.5	防洪评价	40	
1.6	工程提防安全评价费	50	
<b>2</b>	<b>勘察与设计相关费用</b>	<b>953</b>	
2.1	工程勘察费	237	
2.2	工程设计费	716	
<b>3</b>	<b>实施与生产相关费用</b>	<b>1046</b>	
3.1	工程监理费	418	
3.2	工程保险费	65	
3.3	测量测绘费	77	
3.4	检验检测费	432	
3.5	竣工图编制费	54	
<b>4</b>	<b>建设管理相关费用</b>	<b>461</b>	
4.1	建设单位管理费	292	
4.2	招标代理服务费用	47	
4.3	工程造价咨询费	62	
4.4	施工图审查费	60	
<b>四</b>	<b>预备费</b>	<b>1212</b>	
<b>五</b>	<b>总投资估算</b>	<b>25963</b>	

## 附件 2


### 项目审批部门招标核准意见表

项目名称：龙溪大道地块市政配套工程（道路与绿化建设工程）

审批部门核准意见							
招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
建筑安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑安装工程、监理必须公开招标。



审批部门盖章  
2019年12月10日

公开方式：依申请公开

---

抄送：市财政局、市统计局、市规划和自然资源局、市交通运输局、  
市土地开发中心、荔湾区政府。

---

广州市发展和改革委员会办公室

2019年12月11日印发

---