

智造汽车产业园项目勘察、设计、施工总承包

(项目编号: JG2024-1681)

评标报告

(设计评审组)

智造汽车产业园项目勘察、设计、施工总承包

评标委员会设计评审组

日期：2024年5月7日

智造汽车产业园项目勘察、设计、施工总承包
评标报告
(设计评审组)

一、**招标人：**广州开投智澳创新投资有限公司

二、**开标时间：**2024年5月6日10时00分

三、**开标地点：**广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）

四、**评标时间：**2024年5月7日9时00分

五、**评标地点：**广州公共资源交易中心第9评标室

六、**项目概况：**

招标内容：本项目总用地面积为17764.2平方米；建筑总高度约54米；计容面积53292.6平方米；总建筑面积约为57892.60平方米；建筑占地面积7393.50平方米，建筑密度41.62%；绿化面积3552.84平方米，绿化率20%。拟建设生产用房：裙楼多功能组合式车间19512.6平方米（3层），现代化标准生产车间15600平方米（6层），汽车零部件实验室10980平方米（6层）；管理办公用房7200平方米（6层）；地下室面积4600平方米。（建设规模及技术标准以审批部门最终批复为准）。

本项目采用资格后审方式。

七、招标公告发布情况：

该工程于 2024 年 4 月 12 日至 2024 年 5 月 6 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

8、答疑纪要及澄清情况：

详见《答疑及澄清文件》。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于 2024 年 4 月 12 日 11 时 00 分至 2024 年 5 月 6 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件，规定时间内共 5 家投标单位进行投标登记，分别为：1、(主)中航建设集团南方工程有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司 2. (主)上海建工五建集团有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司 3. (主)中国建筑第六工程局有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司 4. (主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司 5. (主)中国新兴建筑工程有限责任公司；(成)广州开投房屋建筑有限公司；(成)广州匠天工程技术咨询有限公司；(成)广东省建筑

设计研究院有限公司。5家单位均已在规定时间内递交电子投标文件。

十、开标记录情况：

于2024年5月6日10时00分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会分为设计评审组、综合评审组。设计方案投标文件的评审由评标委员会设计评审组负责，评标委员会设计评审组共5名评委，其中1名为业主代表，其余4名均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员会设计评审组组长： .

评标委员会设计评审组成员： .

十二、投标文件评审情况：

评标委员会设计评审组根据招标文件规定的评审标准及办法，对5家投标单位进行勘察设计方案投标文件响应性审查，5家投标单位均通过响

应性审查。再对通过响应性审查的投标单位进行勘察设计方案投标文件综合评分，汇总勘察设计方案得分如下：

序号	设计方案编号	投标人名称	设计方案部分得分
1	2QT6	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	83.80
2	EI5X	(主)中国新兴建筑工程有限责任公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司;(成)广州匠天工程技术咨询有限公司;(成)广东省建筑设计研究院有限公司	94.20
3	U10P	(主)中航建设集团南方工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	83.80

4	UPHC	(主)上海建工五建集团有限公司; (成)广东省建科建筑设计院 有限公司	78.60
5	X9AB	(主)中国建筑第六工程局有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司	75.60

评标委员会设计评审组:

2024年5月7日

智造汽车产业园项目勘察、设计、施工总承包

(项目编号: JG2024-1681)

评标报告

(综合评审组)

智造汽车产业园项目勘察、设计、施工总承包

评标委员会综合评审组

日期: 2024年5月7日

智造汽车产业园项目勘察、设计、施工总承包

评标报告

(综合评审组)

一、招标人：广州开投智澳创新投资有限公司

二、开标时间：2024年5月6日10时00分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2024年5月7日9时00分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第10评标室

六、项目概况：

招标内容：本项目总用地面积为17764.2平方米；建筑总高度约54米；计容面积53292.6平方米；总建筑面积约为57892.60平方米；建筑占地面积7393.50平方米，建筑密度41.62%；绿化面积3552.84平方米，绿化率20%。拟建设生产用房：裙楼多功能组合式车间19512.6平方米（3层），现代化标准生产车间15600平方米（6层），汽车零部件实验室10980平方米（6层）；管理办公用房7200平方米（6层）；地下室面积4600平方米。（建设规模及技术标准以审批部门最终批复为准）。

本项目采用资格后审方式。

七、招标公告发布情况：

该工程于2024年4月12日至2024年5月6日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

详见《答疑及澄清文件》。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于2024年4月12日11时00分至2024年5月6日10时00分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件，规定时间内共5家投标单位进行投标登记，分别为：1、(主)中航建设集团南方工程有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司 2. (主)上海建工五建集团有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司、3. (主)中国建筑第六工程局有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司、4. (主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司、5. (主)中国新兴建筑工程有限责任公司；(成)广州开投房屋建筑有限公司；(成)广州匠天工程技术咨询有限公司；(成)广东省建筑设计研究院有限公司。5家单位均已在规定时间内递交电子投标文件。

十、开标记录情况：

于2024年5月6日10时00分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会分为设计评审组、综合评审组。工程总承包实施方案投标文件的评审及评审汇总由评标委员会综合评审组负责，评标委员会综合评审组共5名评委，其中1名为业主代表，其余4名均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员会综合评审组组长

评标委员会综合评审组成员

十二、投标文件评审情况：

评标委员会综合评审组根据招标文件规定的评审标准及办法，对通过资格审查的5家投标单位进行工程总承包实施方案投标文件响应性审查，5家投标单位均通过响应性审查，分别为：1. (主)中航建设集团南方工程有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司 2. (主)上海建工五建集团有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司、3. (主)中国建筑第六工程局有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司、4. (主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司、5. (主)中国新兴建筑工程有限责任公司；(成)广州开投房屋建筑有限公司；(成)广州匠天工程技术咨询有限公司；(成)广东省建筑设计研究院有限公司。

评标委员会综合评审组对通过工程总承包实施方案投标文件响应性审查的投标单位进行工程总承包实施方案投标文件的评审和经济部分评审，最后与设计评审组评审结果进行汇总。最终结果如下：

序号	投标单位名称	勘察设计方案部分得分	企业资质部分得分	工程实施方案部分得分	投标报价得分	总得分	排序
----	--------	------------	----------	------------	--------	-----	----

1	(主)中国新兴建筑工程有限责任公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司;(成)广州匠天工程技术咨询有限公司;(成)广东省建筑设计研究院有限公司	28.26	12.6	19.46	34.9125	95.23	1
2	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	25.14	5.95	17.15	34.902	83.14	2
3	(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	22.68	9.1	14.385	34.8845	81.05	3
4	(主)中航建设集团南方工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	25.14	5.6	10.85	34.874	76.46	4
5	(主)上海建工五建集团有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	23.58	3.15	12.705	34.9475	74.38	5

十三、废标情况说明:

无。

十四、澄清、说明、补正事项纪要:

本次评标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

十五、评标结论:

经评审,评标委员会一致推荐:

推荐中标候选人	投标单位名称	投标报价(元)
---------	--------	---------

第一中标候选人	(主)中国新兴建筑工程有限责任公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司;(成)广州匠天工程技术咨询有限公司;(成)广东省建筑设计研究院有限公司	215550207.50
第二中标候选人	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	215667005.11
第三中标候选人	(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	215754333.04

评标委员会综合评审组签名:

2024年5月7日