

---

江东新区空白区新建污水管网工程（二期）（河  
源高级中学、外国语学校及城东学校）项目 EPC  
总承包

## 评标委员会评标报告

日期：2024 年 5 月 7 日

# 江东新区空白区新建污水管网工程（二期）（河源高级中学、外国语学校及城东学校）项目 EPC 总承包评标报告

河源江东新区投资建设服务中心：

根据“江东新区空白区新建污水管网工程（二期）（河源高级中学、外国语学校及城东学校）项目 EPC 总承包”《招标文件》规定，本项目 EPC 总承包招标开标会于 2024 年 5 月 7 日 9:00 在广州公共资源交易中心举行。现将有关情况报告如下：

## 一、项目基本情况及开标现场情况简介

1.1 工程名称：江东新区空白区新建污水管网工程（二期）（河源高级中学、外国语学校及城东学校）项目 EPC 总承包

1.2 项目编号：2209-441600-04-01-531831

1.3 建设地点：河源江东新区

1.4 建设规模及内容：具体规模及内容以江东新区空白区新建污水管网工程（二期）（河源高级中学、外国语学校及城东学校）项目设计文件及工程量清单为准。

1.5 最高投标限价

1.5.1 项目建设概算建安费 5919000.28 元，设计费 63925.20 元，工程勘察费为 41433.00 元，本次招标只涉及建安工程费，施工图设计费，工程勘察费。其他费用均不包括在此次招标中。

1.5.2 本次招标最高限价为：6024358.48 元，其中，工程建安费最高投标限价为 5919000.28 元，施工图设计费最高投标限价为 63925.20 元（按建安工程费金额 $\times$ 1.8% $\times$ 60%计取），工程勘察费最高投标限价为 41433.00 元（100 元/米），本工程实行全过程限额勘察设计、施工限额投资，投标报价高于对应控制价（包括控制价总价、控制价单价、控制价费率）的为无效投标，最终的金额以河源江东新区发展财政局审定金额为准。

1.6 工期要求

（1）勘察工期：合同签订后，中标人收到建设单位发出具备进场条件的通知起计 5 天（日历天）内提交详细勘察成果文件。

（2）设计工期：中标人应在收到勘察成果后，在 10 天（日历天）内完成施工图设计。

（3）施工工期：75 天（日历天），从建设单位发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计（本项目河源高级中学、外国语学校及城东学校三个施工点须同步施工，并在保质保量的前提下在规定期限内完成全部施工内容，中标单位需根据上述要求编制符合施工要求的施工组织设计方案报建设单位审核书面同意后，方可施工）。

1.7 招标范围：完成本招标项目工程勘察、施工图设计、施工至工程竣工验收备案，包括：本招标项目勘察设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，配合建设单位办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。

1.7.1 工程勘察内容：提供设计、施工所需岩土参数、土石比分析等岩土工程资料，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、施工现场配套服务以及前期现状摸查工作等；收集已有资料，进行取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件，提供相关资料及协助建设单位办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续，提供施工现场配合服务。

1.7.2 设计部分：根据项目初步设计文件和招标文件要求，负责从施工图设计阶段开始的设计工作。包括但不限于施工图设计、设计变更、设计成果送审图机构审查等，配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

1.7.3 施工部分：按照招标文件及合同约定的范围内所有工程内容的施工、缺陷责任期和保修期修复及竣工文件编制等。

#### 1.8 工程质量要求：

(1) 勘察设计要求：勘察设计成果满足国家、行政主管部门颁发的规程、规范、技术标准，满足建设单位及有关职能审批部门的要求。

(2) 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

#### 1.9 开标现场情况如下：

至 2024 年 5 月 7 日 9:00（递交投标文件截止时间）止，有 5 家企业递交了投标文件。

本次评标采用合理低价法，开标会于 2024 年 5 月 7 日 9:00 开始，递交了投标文件的 5 家投标人中，在规定时间内解密电子投标文件的投标人有 5 家，开标会上业主代表的监督下，在规定时间内（30）分钟完成电子投标文件解密。主持人当场宣读电子投标文件相关开标信息（投标报价下浮率等内容），并如实记入《开标记录》，《开标记录》经参与开标会的业主代表确认。

## 二、评标委员会成员

评标委员会由招标人负责组建，由 5 人组成，其中招标人代表 1 人\_\_\_\_\_，专家 4 人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，专家于 2024 年 5 月 6 日 15:00 在广州公共资源交易中心从“广东省综合评标评审专家库”中随机抽取，名单见《评标委员会成员名单》。

### 三、监督人员名单

本项目 EPC 总承包招标由河源江东新区投资建设服务中心监督，名单见《监督机构、建设单位、开标工作人员签到表》。

### 四、开标记录

本项目开标，开标记录有《开标记录》。

### 五、评标过程

本项目要求评标委员会成员于 2024 年 5 月 7 日 10:00 前在广州公共资源交易中心，评标委员会到齐后，随即召开预备会，认真研读了招标文件，并推荐\_\_\_\_\_为评标委员会组长。2024 年 5 月 7 日 10:00，评标委员会在有关部门的监督下封闭评标，评标委员会对各投标人的投标资格、投标文件的有效性进行了审查，并对通过审查的投标企业按有关规定进行评分。经评标委员会评审，结果如下：

#### 1、初步评审：

在初步评审之前各评标专家根据本工程的情况及招标控制价编制情况，现场独立提出下浮率如下：

专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	评标基准下浮率
7.500%	6.000%	3.500%	9.983%	0.980%	5.593%

#### (1) 形式评审

通过形式评审企业共 5 家，不通过 0 家。

通过形式的企业分别为：(主)广东方弘建设有限公司、(成)鼎正建筑设计有限公司；(主)广东英祥建设工程有限公司、(成)爱建信达工程咨询有限公司；(主)广东喆创建设发展有限公司、(成)中合一工程设计有限公司；(主)广东泓宇建设有限公司、(成)中亿国际设计集团有限公司；(主)广东中创建设有限公司、(成)皓筠工程设计有限公司、(成)河源市工程勘察院有限公司。

#### (2) 资格评审

通过资格评审企业共 5 家，不通过 0 家。

通过资格的企业分别为：(主)广东方弘建设有限公司、(成)鼎正建筑设计有限公司；(主)广东英祥建设工程有限公司、(成)爱建信达工程咨询有限公司；(主)广东喆创建设发展有限公司、(成)中合一工程设计有限公司；(主)广东泓宇建设有限公司、(成)中亿国际设计集团有限公司；(主)广东中创建设有限公司、(成)皓筠工程设计有限公司、(成)河源市工程勘察院有限公司。

。

### (3) 响应性评审

通过响应性评审企业共 5 家，不通过 0 家。

通过响应性的企业分别为：(主)广东方弘建设有限公司、(成)鼎正建筑设计有限公司；(主)广东英祥建设工程有限公司、(成)爱建信达工程咨询有限公司；(主)广东喆创建发展有限公司、(成)中合一工程设计有限公司；(主)广东泓宇建设有限公司、(成)中亿国际设计集团有限公司；(主)广东中创建设有限公司、(成)皓筠工程设计有限公司、(成)河源市工程勘察院有限公司。

。、

## 2、详细评审

根据《招标文件》第三章评标办法的规定，评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审（报价得分计算），评审结果具体见《投标报价得分情况表》。

## 3、综合评比结果

评标委员会根据招标文件的规定，经对投标人的投标文件进行认真、细致地评审，评审的综合结果如下：

序号	投标人	投标下浮率 (B)	评标基准下浮率 (A)	评标价得分	总得分	排名	备注
1	(主)广东中创建设有限公司;(成)皓筠工程设计有限公司;(成)河源市工程勘察院有限公司	2.018%	5.593%	96.425	96.425	1	
2	(主)广东喆创建发展有限公司;(成)中合一工程设计有限公司	1.124%	5.593%	95.531	95.531	2	
3	(主)广东方弘建设有限公司;(成)鼎正建筑设计有限公司	0.088%	5.593%	94.495	94.495	3	
4	(主)广东英祥建设工程有限公司;(成)爱建信达工程咨询有限公司	0.035%	5.593%	94.442	94.442	4	
5	(主)广东泓宇建设有限公司;(成)中亿国际设计集团有限公司	0.018%	5.593%	94.425	94.425	5	

## 4、推荐中标候选人

按照《招标文件》第三章评标办法 3.4 的规定，根据综合评比结果，评标委员会一

致推荐本项目 EPC 总承包招标中标候选人如下：

投标人	总分	排名	备注
(主)广东中创建设有限公司;(成)皓筠工程设计有限公司;(成)河源市工程勘察院有限公司	96.425	1	第 1 中标候选人
(主)广东喆创建设发展有限公司;(成)中合一工程设计有限公司	95.531	2	第 2 中标候选人
(主)广东方弘建设有限公司;(成)鼎正建筑设计有限公司	94.495	3	第 3 中标候选人

开标、评标过程中，河源江东新区投资建设服务中心派员监督，广州公共资源交易中心派员见证，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法规以及招标文件规定进行。评标过程中评标委员和工作人员的通信工具按规定关闭。

#### 5、澄清、说明事项纪要

无

#### 6、需要说明的其他事项

无

#### 7、评标附表

附表：

- 1、开标记录表
- 2、评标专家个人下浮率表
- 3、评标委员会基准下浮率统计表
- 4、形式评审记录表
- 5、形式评审汇总表
- 6、资格评审记录表
- 7、资格评审汇总表
- 8、响应性评审记录表
- 9、响应性评审汇总表
- 10、投标报价记录表
- 11、投标报价得分情况表
- 12、得分汇总记录表
- 13、推荐中标候选人记录表

江东新区空白区新建污水管网工程（二期）（河源高级中学、外国语学校及城东学校）

项目 EPC 总承包招标评标委员会

2024 年 5 月 7 日