

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心 D 栋高区 及 AB 塔办公区精装修施工

（项目编号：JG2024-2068）

澄清答疑文件（第 01 号）

一、招标文件答疑

1、《广州建设工程施工招标投标书》、《标函承诺书》中的质量标准可否填写“按招标文件的要求”？

答：可以。

2、经济标有效性审查表第 2 点“投标报价高于最高投标限价或综合单价限价的（以最高投标限价公布函公布的各项控制数据和工程量清单列明的综合单价限价为准）”，请问“最高投标限价公布函公布的各项控制数据”是否有对材料暂估价的总金额作最高投标限价要求？如有，请提供。

答：有关材料暂估价的按照第 5 条意见执行，其他的按照招标文件要求报价。

3、招文的“现文：13.8 本工程采用的主要材料推荐选用《主要材料品牌表》（详见合同）品牌或选用相当于该档次（或以上）的产品。投标期间，投标人不需在投标文件中提交所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级……”，是否可理解为投标文件中无须提交该品牌表？请明确。

答：投标文件可无须提交品牌表。

4、招标文件 P25 的 11.2.5 施工组织设计或施工方案。有提及（投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。），而 P12 现文“11.2.11 施工组织设计或施工方案。”没有要求提交“投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。”，请问是否需要提交该措施内容？

答：需提交施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用的相关措施内容。



5、招标文件中投标须知前附表的第 22 点非竞争费用的“暂估价”为 / 元，《最高投标限价公布函》已公布了材料暂估价的金额，是否应以《最高投标限价公布函》的为准？请明确。

答：本项目专业工程暂估价为/元，材料暂估价原则上按照《最高投标限价公布函》中的材料暂估价金额计算，如果《最高投标限价公布函》中的材料暂估价金额与对应工程量清单中特征描述中的材料暂估价金额不一致的，材料暂估价金额以工程量清单中的特征描述中的材料暂估价金额为准。

6、招标公告“九、投标人合格条件”第 8 点投标人业绩要求“业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台，投标阶段可不重复提交”。招标文件 P11 现文“11.2.2 资格审查文件”第（12）点“用于资格审查的业绩（业绩取自广州市住建行业信用管理平台内相关上传件）”要求不一致，请问以哪一个为准，是否需要提交业绩上传件？

答：业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台，投标阶段可不重复提交。

7、在招标清单项目特征中有个别清单的项目特征中描述有“单价暂按**元/m²考虑”的字样（例如：石材墙面（异形弧形）干挂石材墙面内 4 的项目特征“1. 面层：ST-02 180mm 厚……（石材单价暂按 7680 元/m²考虑）”，与最高限价函附件二-“材料暂估价表”，有对应的材料名称及招标暂估价，而有些相同的清单却没有注明“石材单价暂按**元/m²考虑”）。是否可理解为清单项目名称相同、材料名称相同的，材料单价可参考对应的材料名称的单价进行组价？举例如下：

情况 01:

编码	类别	名称	项目特征	确定综合单价	单位	工程量	综合单价	综合合价	最高限价
01120400101 4	项	石材墙面（异形弧形）干挂石材墙面内	1. 面层：ST-02180mm厚白色石材与金属干挂件挂墙固定+环氧树脂A0胶 2. 金属干挂件与锚固龙骨螺栓（带调节）固定 3. 锚固龙骨150°角钢与后墙龙骨焊接固定，间距同墙饰面饰面距 4. 竖向龙骨94槽钢与墙面预埋槽钢通过150°角钢角钢焊接固定，龙骨间距<1000 5. 竖向龙骨94槽钢与墙面预埋槽钢通过150°角钢角钢焊接固定，龙骨间距<1000 6. 在基墙上、柱或梁或混凝土梁上钻孔打入4*80膨胀螺栓固定200*200*10后置锚固钢板间距<1000，或在砌体墙上钻孔打入4*80膨胀螺栓固定200*200*10与200*200*3后置锚固钢板间距<1000 7. 石材背面开槽、抛光打磨结晶面处理 8. 石材表面六面防护处理 9. 综合单价包括但不限于超高层增加费、及各种特殊脚手架的搭拆费用 10. 综合单价为固定设计、验收规范规定施工所需的一切工本和工作内容，其他未尽事项，详见设计图纸及规范规定执行		m ²	2.13	0	0	9253.69
01120400101 5	项	石材墙面（异形弧形）干挂石材墙面内	1. 面层：ST-02180mm厚白色石材与金属干挂件挂墙固定+环氧树脂A0胶（石材单价暂按7680元/m ² 考虑） 2. 金属干挂件与锚固龙骨螺栓（带调节）固定 3. 锚固龙骨150°角钢与后墙龙骨焊接固定，间距同墙饰面饰面距 4. 竖向龙骨94槽钢与墙面预埋槽钢通过150°角钢角钢焊接固定，龙骨间距<1000 5. 竖向龙骨94槽钢与墙面预埋槽钢通过150°角钢角钢焊接固定，龙骨间距<1000 6. 在基墙上、柱或梁或混凝土梁上钻孔打入4*80膨胀螺栓固定100*200*10后置锚固钢板间距<1000，或在砌体墙上钻孔打入4*80膨胀螺栓固定200*200*10与200*200*3后置锚固钢板间距<1000 7. 石材背面开槽、抛光打磨结晶面处理 8. 石材表面六面防护处理 9. 综合单价包括但不限于超高层增加费、及各种特殊脚手架的搭拆费用 10. 综合单价为固定设计、验收规范规定施工所需的一切工本和工作内容，其他未尽事项，详见设计图纸及规范规定执行		m ²	7.57	0	0	9253.59

情况 02:

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
14	01120400106 项 石材墙面 石材饰门	m ²	3.5	0	0	1858.35
15	01120400107 项 石材墙面 石材饰门	m ²	2	0	0	1870.22

答：以上两个情况，情况 1 为 A 塔中低区装修分部分项首层办公一二区电梯厅墙面位置，ST-02 180mm 厚白色石材，石材单价暂按 7680/m²（不含税）考虑。情况 2 为 B 塔中低区装修分部分项首层办公地库转换大堂墙面，ST-02 25mm 厚白色石材，石材单价暂按 890 元/m²（不含税）考虑。

二、本澄清答疑文件为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本澄清答疑文件为准。本澄清答疑文件未说明事宜仍按原招标文件内容执行。

三、本项目开评标日程安排不作调整。



招标人：广州尚龙置业有限公司

日期：2024 年 5 月 7 日



