

南沙港铁路新增客运南沙段用地报批及货运、新增客运全线办理
划拨供地手续及土地不动产证服务项目

评标报告

南沙港铁路新增客运南沙段用地报批及货运、新增客运全线办理
划拨供地手续及土地不动产证服务项目评标委员会

2024 年 05 月 06 日

南沙港铁路新增客运南沙段用地报批及货运、新增客运全线办理划拨供地 手续及土地不动产证服务项目

评标报告

南沙港铁路新增客运南沙段用地报批及货运、新增客运全线办理划拨供地手续及土地不动产证服务项目评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州南沙港铁路有限责任公司委托北京中交建设工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2024年04月13日00:00至2024年05月06日09:30 在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告，于 2024年04月13日00:00至2024年05月06日09:30 广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标单位进行投标登记。到规定的投标登记截止时间（2024年05月06日09:30）止，本招标项目共有 7 家投标单位进行投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于 2024年04月13日00:00至2024年05月06日09:30 在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

到规定的投标文件递交截止时间（2024年05月06日09:30）止，本招标项目收到 7 家投标单位递交投标文件。

2、开标

本招标项目于 2024 年 05 月 06 日 09:30 在广州公共资源交易中心第 02 开标室（天润路 333 号）举行了投标文件的公开开标仪式，招标代理通过广州公共资源交易中心电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。详见《开标记录表》。

三、评标情况

（一）评标时间：2024 年 05 月 06 日 14:00。

（二）评标地点：广州公共资源交易中心第 07 评标室(4F)。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

评标委员会由广东省综合评标评审专家库系统随机抽取确定的相关专业的4名专家和招标人委派的1名招标人代表组成，并一致推选[]为评标委员会组长并主持评审工作，组员为[]。

（四）评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（五）评审情况

1、评标委员会按照招标文件的规定对7家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，7家投标单位均通过形式评审并进入下一阶段的评标。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。）

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，广州国测规划信息技术有限公司因企业业绩不符合招标文件第2页3.4条要求，项目负责人业绩不符合招标文件第3页3.6条要求，结论为不通过。其余6家投标人均通过资格审查并进入下一阶段的评标。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。）

3、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，6家投标单位均通过了响应性审查。（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。）

4、评标委员会对通过响应性评审的投标文件进行资信业绩部分评分。（详见《资信商务部分记录表》、《资信商务部分汇总表》。）

5、评标委员会按招标文件规定对通过响应性评审的投标文件进行服务方案评分。（详见《服务方案部分记录表》、《服务方案部分汇总表》。）

6、评标委员会按照招标文件的规定对通过响应性评审的投标文件进行投标报价算术复核、投标报价评分。（详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价评分表》。）

7、评标委员会根据招标文件的规定汇总各投标人资信商务部分、服务方案部分和投标报价的得分，计算各投标单位总得分，并推荐中标候选人。（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

四、评标结果



评标委员会根据招标文件的规定，推荐综合得分前三名为本项目中标候选人，名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	项目负责人	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	杨友生	3899785.62	93.17
第二中标候选人	广东省测绘工程有限公司	张应裕	3596100.00	86.50
第三中标候选人	广东省测绘技术有限公司	吴志军	3366553.78	84.02

评标委员会签名：

南沙港铁路新增客运南沙段用地报批及货运、新增客运全线办理划拨供地手续及土地不动产权证服务项目评标委员会
2024 年 05 月 06 日