

广东省郁南县桂圩镇冲旺岭矿区建筑用花岗岩、变质砂岩矿项目用地报批及相关专题编制咨询服务

评标报告

评标委员会
2024年5月7日

评委组长:

评标报告

一、招标项目说明

1. 项目综合说明

(1) 项目名称：广东省郁南县桂圩镇冲旺岭矿区建筑用花岗岩、变质砂岩矿项目用地报批及相关专题编制咨询服务

(2) 项目编号：JG2023-1678

(3) 招标人：中电建（云浮）新材料有限公司

(4) 项目地点：广东省云浮市

(5) 招标内容：负责广东省郁南县桂圩镇冲旺岭矿区、廊道及加工区等范围内的永久用地报批、临时用地报批及相关专题服务，包含土地征收成片开发方案、永久用地报批、占用耕地耕作层剥离再利用方案、拟征收土地社会稳定风险评估、永久用地勘测定界服务、临时用地报批、临时用地勘测定界服务、临时用地土地复垦方案、用地政策咨询等。主要范围：项目涉及广东省郁南县桂圩镇、建城镇，暂定总用地面积 1915 亩，其中建设用地 1115 亩，临时用地 800 亩。

2. 招标方式：国内公开招标

3. 评标时间：2024 年 5 月 7 日

4. 评标地点：广州公共资源交易中心第 7 评标室

5. 评标办法：综合评估法。

二、递交投标文件单位

申请参加本项目投标的投标人共 3 家。在招标文件规定的投标截止时间前共有 3 家投标人递交了投标文件。详见附表《投标文件送达签字表》。

三、评标委员会

评标委员会由招标人代表和评审专家组成，人数为 5 人，其中招标人代表为：_____；评审专家为：_____，在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。由评标委员会推举_____为评标委员会组长。见附表“评标委员会签到和组长推举结果表”

四、开标

1. 开标时间：2024 年 5 月 7 日上午 9:30

2. 开标地点：广州公共资源交易中心第 1 开标室

3. 参加开标会议的单位：

招标人：中电建（云浮）新材料有限公司

招标代理：广东省科源工程监理咨询有限公司

出席开标会议的投标人代表：详见附件《投标文件送达签字表》

见证人：广州公共资源交易中心

五、投标文件评审

评标程序如下：1. 资格性审查；2. 符合性审查；3. 商务评审；4. 技术评审；5. 价格评分；6. 计算综合评分。

1. 资格性审查

评标委员会依据招标文件第四章“资格性审查表”规定的标准对投标文件进行资格性审查。共有 3 家投标人参加了资格性审查，3 家投标人均通过了资格性审查。评审结果详见附件。

评委组长：

第 1 页

2. 符合性审查

评标委员会依据招标文件第四章“符合性审查表”规定的标准对投标文件进行符合性审查。共有3家投标人参加了符合性审查，3家投标人均通过符合性审查。评审结果详见附件。

3. 商务评审

评标委员会依据招标文件第四章“商务评审表”规定的标准对投标文件进行商务评审。评审结果详见附件。

4. 技术评审

评标委员会依据招标文件第四章“技术评审表”规定的标准对投标文件进行技术评审。评审结果详见附件。

5. 价格评分

评标委员会依据招标文件第四章“价格评分”规定的标准对投标文件进行价格评分。评审结果详见附件。

6. 计算综合评分。

综合评分=商务得分+技术得分+价格得分。各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。

序号	投标人	商务得分(30分)	技术得分(40分)	投标报价	投标报价(30分)	得分合计(100分)
1	广东国地规划科技股份有限公司	15.50	26.04	5017500.00	29.72	71.26
2	(主)云浮市国土空间技术服务中心, (成)广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	17.00	35.18	5003759.00	29.87	82.05
3	广东省科学院广州地理研究所	12.00	26.40	5009800.00	29.99	68.39

六、推荐中标候选人

评标委员会按投标人评标总得分由高至低依次推荐三个中标候选人，并标明推荐顺序。广东省郁南县桂圩镇冲旺岭矿区建筑用花岗岩、变质砂岩矿项目用地报批及相关专题编制咨询服务推荐的中标候选人如下：

第一中标候选人：(主)云浮市国土空间技术服务中心, (成)广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
投标报价：5003759.00元；

第二中标候选人：广东国地规划科技股份有限公司 投标报价：5017500.00元；

第三中标候选人：广东省科学院广州地理研究所 投标报价：5009800.00元。

评标委员会（签名）：

2024年5月7日

评委组长：

第2页