

# 荔湾区委党校建设工程勘察设计

(项目编号: JG2024-1600)

## 评标报告

招标人: 广州市荔湾区机关事务管理局

招标代理机构: 广东有德招标采购有限公司

荔湾区委党校建设工程勘察设计评标委员会

2024年4月30日

# 荔湾区委党校建设工程勘察设计 评标报告

广州市荔湾区机关事务管理局(招标人)委托广东有德招标采购有限公司(招标代理机构)组织招标的荔湾区委党校建设工程勘察设计(项目编号: JG2024-1600)在广州公共资源交易中心本部进行公开招标,已经完成评标工作。现将评标情况报告如下:

## 一、项目概况

招标内容及规模:建设用地面积约 19455 平方米,总建筑面积约 82023 平方米,其中:地上面积 54263 平方米,地下面积 27760 平方米。本项目主要建设内容为新建教研中心、学术报告厅、档案库房、生活综合楼(包括裙楼、专家宿舍塔楼、学员宿舍塔楼)等。根据基础资料、勘察设计任务书要求,完成《荔湾区委党校建设工程可行性研究报告》及批复内所有建设内容的工程勘察设计等工作。其他更多具体内容详见招标文件、招标公告。

项目总投资估算为 67958.67 万元,其中工程费用 44752.36 万元,工程建设其他费用 20825.6 万元,预备费 2380.71 万元。(注:以上为《荔湾区委党校建设工程可行性研究报告》的投资金额。)

本项目工程勘察费最高投标限价总价 1820.94 万元,含:(1)工程勘察费最高投标限价为 247.31 万元;(2)工程设计费最高投标限价(含技术成果经济补偿、BIM 技术应用费、竣工图编制费等)为 1573.63 万元。

## 二、招投标情况

本项目于 2024 年 04 月 09 日 00:00:00 至 2024 年 04 月 29 日 10:30:00 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。招标公告期间,于 2024 年 4 月 11 日发布招标答疑纪要,没有发布补充公告。

本项目于 2024 年 04 月 09 日 00:00:00 至 2024 年 04 月 29 日 10:30:00 在广州公共资源交易中心接受投标登记。至投标登记截止时间止,有 5 家投标单位进行了投标登记,名单如下:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司、(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)西北综合勘察设计院、广东省建筑设计研

究院有限公司、(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司。

### 三、开标情况

本项目于 2024 年 04 月 29 日 10:15:00 至 2024 年 04 月 29 日 10:30:00 在广州公共资源交易中心本部第 02 开标室接收备用光盘的递交,在规定时间内 1 家投标单位递交备用光盘。详见《收取备用光盘登记表》

本项目于 2024 年 04 月 29 日 10:30:00 在广州公共资源交易中心本部第 02 开标室进行公开开标。至投标人解密截止时间止,共有 5 家单位完成投标文件的解密,分别是广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司、(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)西北综合勘察设计研究院、广东省建筑设计研究院有限公司、(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司。

按招标文件规定,在交易中心人员见证下对解密成功的投标文件进行公开开标和唱标。开标情况详见《开标记录表》

### 四、评标委员会的组成

本项目评标会于 2024 年 04 月 30 日 09:30:00 在广州公共资源交易中心本部第 08 评标室(4F)进行。评标委员会由招标人依法组成,分别由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4 名评委及 1 名招标人代表组成:

评标委员会组长:

评标委员会组员:

本项目评标采用综合评估法,按照招标文件规定,评标依次进行了以下程序:

#### 1. 投标人初步审查

评标委员会首先按照招标文件第三章评标办法的规定,对所有投标文件进行初步评审(含商务文件形式评审、商务文件资格评审、商务文件响应性评审、技术文件响应性评审(暗标))。

经评审,所有投标人均通过初步评审(含技术文件响应性评审(暗标)、商务文件形式评审、商务文件资格评审、商务文件响应性评审),并进入下一阶段详细评审。

(具体情况详见：形式评审汇总表、资格评审汇总表、响应性评审（商务文件）汇总表、响应性评审标准（技术标暗标）汇总表）

## 2. 详细评审

### 2.1 资信文件详细评审：

评标委员会按照招标文件附表1《资信业绩评分标准》的评审标准，对通过资信文件初步评审的投标文件进行资信文件详细评审，评出各投标人资信文件得分。具体详见《商务文件（资信业绩评分标准）记录表》及《商务文件（资信业绩评分标准）汇总表》。

### 2.2 勘察设计方案详细评审

评标委员会按照招标文件附表2《勘察设计方案文件评分标准》的评审标准，对通过初步评审的投标文件进行勘察设计方案详细评审，评出各投标人勘察设计方案得分。具体详见《技术文件（勘察设计方案评分标准）记录表》及《技术文件（勘察设计方案评分标准）汇总表》。

### 2.3 揭晓勘察设计方案评审结果及汇总投标人得分：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，在中心系统揭晓勘察设计方案评审结果，系统自动各编号勘察设计方案文件所对应的投标人，并由评标委员会确认投标人勘察设计方案文件的评审得分，最后汇总通过资信文件初步评审及勘察设计方案初步评审的有效投标文件（未通过的不汇总）的投标人得分（投标人得分=商务文件（资信业绩部分）得分×商务文件（资信业绩部分）权重（50%）+技术文件（勘察设计方案部分）得分×技术文件（勘察设计方案部分）权重（50%）），并按照投标人总得分从高到低排列先后次序。具体详见《暗标编码对照表（标段）》及《得分汇总记录表》。

## 3. 推荐中标候选人：

根据各投标人综合得分高低排序，评标委员会一致推荐本项目中标候选人如下：

排 序	中标候选人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	18209400.00	91.7
第二中标候选人	广东省建筑设计研究院有限公司	18209400.00	75.4

第三中标候选人	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司	18209400.00	62.4
---------	---	-------------	------

4. 评标澄清事项：无。
5. 否决投标情况：无。
6. 本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心本部见证下完成。

评标委员会签名：

2024年04月30日