

番禺区洛浦街住宅小区排水单元达标改造工程（洛涛居南区）、番禺区洛浦街住宅小区排水单元达标改造工程（绿茵岛花园（别墅））施工图设计及施工总承包（EPC）

评标报告

一、招标项目概况

项目名称：番禺区洛浦街住宅小区排水单元达标改造工程（洛涛居南区）、番禺区洛浦街住宅小区排水单元达标改造工程（绿茵岛花园（别墅））施工图设计及施工总承包（EPC）

项目编号：JG2024-1471

招标人：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

招标代理机构：广东建发工程管理有限公司

最高投标限价：1255.433923 万元

二、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 4 月 29 日 9 时 30 分止共有 13 家单位按时递交了投标文件。开标会在 2024 年 4 月 29 日 9 时 30 分至 10 时 30 分在 广州公共资源交易中心番禺交易部第 3 开标室进行，招标人对按要求递交的投标文件进行公开开标，并在 广州公共资源交易中心番禺交易部的见证下抽取本项目的评标基准价下浮率为：3%。开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在 广州公共资源交易中心番禺交易部的见证下进行。

三、评标委员会组建情况

本项目资格审查工作由评标委员会负责，根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，评标委员会由 广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽出 4 名专家和 1 名业主专家组成，并一致推荐组长为：

于 2024 年 04 月 30 日在 广州公共资源交易中心番禺交易部第 3 评标室进行资格审查工作，评标全过程在 广州公共资源交易中心番禺交易部的见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2024 年 04 月 30 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心番禺交易部第 3 评标室进行封闭式评审。经评审，结果如下：

### 1. 初步评审情况

(1) 形式评审：评标委员会按照《招标文件》“第三章 评标办法前附表”“2.1.1《形式评审标准》”对投标人的投标文件进行形式评审。经评审：共有 13 家投标人通过形式评审。详见《形式评审汇总表》。

(2) 资格评审：评标委员会按照《招标文件》“第三章 评标办法前附表”“2.1.2《资格评审标准》”对通过形式评审的投标人的投标文件进行资格评审。经评审：共有 13 家投标人通过资格评审。详见《资格评审汇总表》及《资格评审情况报告》。

(3) 响应性评审：评标委员会按照《招标文件》“第三章 评标办法前附表”“2.1.3《响应性评审标准》”对通过资格评审的投标人的投标文件进行响应性评审。经评审：共有 13 家投标人通过响应性评审。详见《响应性评审汇总表》。

(4) 工程总承包实施方案文件有效性评审：评标委员会按照《招标文件》“第三章 评标办法前附表”“2.1.4《工程总承包实施方案文件有效性评审》”对通过响应性评审的投标人的投标文件进行工程总承包实施方案文件有效性评审。经评审：共有 13 家投标人通过工程总承包实施方案文件有效性评审。详见《工程总承包实施方案文件有效性评审汇总表》。

### 2. 详细评审情况

根据只有通过初步评审的合格投标人才能进入下一阶段评审的原则，每位评标委员对 13 家通过初步评审的投标人按照《招标文件》“第三章 评标办法前附表”“2.2.1(1)《工程总承包实施方案评分标准》”、“2.2.1(2)《投标报价》”、“2.2.1(3)《诚信得分评审》”分别进行评分，计算出各投标人的详细评审综合评估得分。详见《工程总承包实施方案评审汇总表》、《报价打分记录表》、《其他因素评分汇总表》。

每名评标委员按照《招标文件》“第三章 评标办法前附表”“2.2.1 分值构成计算各投标人的“详细评审评估得分=(工程总承包实施方案部分评审得分+投标报价部分评审得分)×95%+诚信部分得分×5%”，详见《详细评审得分记录表》。

四、废标情况说明：无。

五、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

#### 六、推荐中标候选人

根据招标文件第三章评标办法第3.5评标结果，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：(主)广州一城建筑工程有限公司；(成)潍坊市市政工程设计研究院有限公司；

综合得分：95.18分，投标报价：11346613.99元；

第二中标候选人：(主)广州市星凯建筑工程有限公司；(成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司；

综合得分：94.89分，投标报价：11399340.03元；

第三中标候选人：(主)广东兴广建设工程有限公司；(成)核工业西南勘察设计研究院有限公司；

综合得分：94.43分，投标报价：11386800.96元；

日期：2024年04月30日