

茂名技师学院整体搬迁建设工程项目 全过程工程咨询服务（工程监理、 工程造价咨询）

项目编号：JG2024-1611

评 标 报 告

招标人：茂名市政府投资项目代建中心

招标代理：广东智信招标采购有限公司

日 期：2024 年 04 月 29 日

茂名技师学院整体搬迁建设工程项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询） 招标开评标记录情况报告

一、基本情况

项目名称：茂名技师学院整体搬迁建设工程项目全过程工程咨询服务
(工程监理、工程造价咨询)

招标人：茂名市政府投资项目代建中心

招标代理：广东智信招标采购有限公司

建设地点：茂名市西城片区书房岭森林社区

建设规模：项目总投资 82197.50 万元，建安费 59398.46 万元。项目总用地约 500 亩，建筑总面积约 136960 平方米，其中地上建筑面积 130960 平方米，地下建筑面积 6000 平方米。主要建设综合楼 1 栋，建筑面积 12080 平方米；公共教学楼 2 栋，建筑面积 12480 平方米；实训楼 6 栋，建筑面积 48000 平方米；室内体育用房 1 栋，建筑面积 3200 平方米；后勤及附属用房 2 栋，建筑面积 4000 平方米；学生宿舍 6 栋，建筑面积 42000 平方米；教师宿舍 1 栋建筑面积 2000 平方米；食堂 1 栋，建筑面积 7200 平方米；人防地下室(地下停车场) 建筑面积 6000 平方米；室外体育运动场、室外道路广场、停车场、给排水、电力通信、景观绿化等配套及室外工程。

招标范围：

(1) 工程监理：包括但不限于该项目勘察阶段、设计阶段、施工前期、施工准备、施工阶段、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程

监理；

(2) 工程造价咨询：包括但不限于概算审核、工程询价、预算编制、进度款支付审核、方案比选预算编制、项目变更审核、结算编制审核、决算编制审核、配合施工过程中需要的造价咨询服务等工程造价咨询服务。

招标控制价：1029.26 万元，其中工程监理费：688.02 万元，工程造价咨询费：341.24 万元。

招标方式：公开招标

招标类别：全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

评标办法：综合评标法

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 04 月 29 日 11 时 15 分

(2) 开标地点：广州市公共资源交易中心 08 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标人委托招标代理主持，并邀请所有投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目总负责人参加，在递交投标文件截止时间前共有 4 家投标人递交投标文件：（主）广东海外建设咨询有限公司，（成）广州市国际工程咨询有限公司；广东粤能工程管理有限公司；广州高新工程顾问有限公司；（主）广东海外建设咨询有限公司，（成）广州市国际工程咨询有限公司。

(2) 在监管部门及招标人监督下进行，由监督人员、招标人代表、所

有的投标人检查所递交投标文件的密封情况，均符合招标文件密封要求。

(3) 按照宣布的开标顺序当众随机拆封全部投标文件，宣读投标人的投标文件响应性的主要内容，开标现场记录表经有关人员签字确认后，开标会结束。

(4) 开标结束后，由监督部门代表对投标人的技术投标文件进行编号，送交评标委员会进行评审，保密信封由监管部门密封好一同送进评标室，待还原技术投标文件编号时才拆封。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人从广东省综合评标专家库通过系统抽取语音通知确认_5_名成员与投标企业没有直接利益关系的专家成员组成见下表：

评委序号	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举_____担任评标委员会主任					

四、评标情况

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024 年 04 月 29 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 17 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管

理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的整个过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本次评标采用综合评标法，评标委员会按照招标文件规定对开标后递交的投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，4家单位投标人递交的投标文件在形式评审标准、资格评审标准、响应性评审标准满足审查标准要求，均通过初步评审。

5、评标程序的详细评审

本次评标采用综合评分法，是指对投标人的技术投标文件、商务部分及经济报价进行评分、排序，确定得分最高者为中标候选人。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第3.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。如果出现两个或两个中标候选人的得分相同，则以投标人的经

济报价得分高者优先，如果经济报价得分也相同时，以商务得分高者优先，当再次出现得分相同时则由评标委员会投票确定中标候选人的排名。

五、评审结果

评标委员会按照招标文件第一节投标人须知前附表 22.4 规定推荐三名中标候选人。

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	投标下 浮率(%)	中标候选人
1	(主)广东海外建设咨询有限公司, (成)广州市国际工程咨询有限公司	7719450.00	25%	第一中标候选人
2	(主)广东重工建设监理有限公司, (成)广州菲达建筑咨询有限公司	7976765.00	22.5%	第二中标候选人
3	广东粤能工程管理有限公司	8211436.28	20.22%	第三中标候选人

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

开标评标记录附表：

附表 1、投标文件及相关资料现场接收登记表

附表 2、开标现场记录表

附表 3、初步评审表

附表 4、初步评审汇总表

附表 5、商务部分评分表

附表 6、商务部分统计表

附表 7、技术部分评审表

附表 8、技术得分统计表

附表 9、保密信封开启还原表

附表 10、综合得分汇总得分排序表

附表 11、K 值抽取记录表

附表 12、中标候选人排名表

附表、开标会议签到表

附表、抽取评标专家人员签到表

附表、评标专家承诺书