

# 最高投标限价公布函

工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心D栋高区及AB塔办公区精装修工程

最高投标限价（元）：157167698.73

分部分项工程费（元）：127007605.36

措施项目费（元）：5796939.70

其中不可竞争部分绿色施工安全防护措施费（元）：5312645.59

（详细列明各专业工程绿色施工安全防护措施费）（详见附表1）

其他项目费（元）：11386004.23

其中暂列金额（元）：9799243.08

（详细列明各专业工程暂列金额）（详见附表1）

其中专业工程暂估价（元）：      /      

（材料暂估价表）（详见附表2）

规费（元）：      /      

税金（元）：12977149.44

对公开招标工程，投标人须按照公布的不可竞争的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、材料暂估价、综合单价暂估价报价。



附件一：各专业工程绿色施工安全防护措施费、暂列金额

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额
1	办公楼 28 层样板段装修工程	80402.9	217034.21
1.1	办公楼 28 层样板段精装修工程	56184.31	181846.53
1.2	办公楼 28 层样板段安装工程	24218.59	35187.68
2	三期 AB 塔公区精装修工程	2434365.62	5601892.86
2.1	A 塔一、二层大堂及电梯厅安装工程	23592.06	42992.4
2.2	A 塔标准层电梯厅安装工程	550444.83	289227.89
2.3	A 塔标准层走道安装工程	79005.36	76483.21
2.4	A 塔标准层卫生间安装工程	118641.23	302856.81
2.5	A 塔中低区公区精装修工程	857911.19	2554012.91
2.6	A 塔地上防火门	6411.05	85997.83
2.7	地下室防火门	10888.69	81403.12
2.8	B 塔一、二层大堂及电梯厅安装工程	12051.66	22230.22
2.9	B 塔标准层电梯厅安装工程	35350.04	32784.92
2.10	B 塔标准层走道安装工程	57199.16	55392.62
2.11	B 塔标准层卫生间安装工程	80659.41	181253.53
2.12	B 塔中低区公区精装修工程	594418.43	1772910.19
2.13	B 塔地上防火门	7792.51	104347.21
3	D 塔高区公区精装修工程	1837802.51	1078798.56
3.1	D 塔 24~32 层标准层安装工程	31199.24	25024.13
3.2	D 塔首层大堂安装工程	8942.86	10089.96
3.3	D 塔地下室工程	4900.18	4201.97
3.4	D 塔高区（奢华大平层）公区精装修	1664362.76	790487.76
3.5	D 塔地上防火门	650.73	11897.29
3.6	D 塔 23 层会所安装工程	38476.85	48692
3.7	D 塔 23 层 LED 屏工程	89269.89	188405.45
4	D 塔奢华大平层户内（交标）装修工程	908111.67	2723964.28
4.1	A2 户型电气照明工程	54003.09	41795.41
4.2	A2 户型全屋智能化工程	111145.47	81480.86
4.3	A2 户型弱电智能化工程	5639.69	2587.78
4.4	A2 户型消防工程	36817.7	11799.5
4.5	A2 户型通风工程	5969.68	1871.56
4.6	A2 户型给排水工程	22503.18	69626.1

4.7	A2 户型厨房设备	0	122787.92
4.8	A2 户型（交标）精装修	125820.77	756447.45
4.9	B2 户型电气照明工程	91110.3	60902.97
4.10	B2 户型全屋智能化工程	149633.33	108510.35
4.11	B2 户型弱电智能化工程	8434.2	3472.39
4.12	B2 户型消防工程	56275.95	18121.5
4.13	B2 户型通风工程	5603.4	1809.06
4.14	B2 户型给排水工程	33352.36	146751.78
4.15	B2 户型厨房设备	0	122787.92
4.16	B2 户型（交标）精装修	201802.55	1173211.73
5	D 塔奢华大平层户内（样板房）装修工程	51962.89	177553.17
5.1	A2 户型（样板房）精装修	7587.07	52314.28
5.2	A2 户型（样板房）电气照明工程	3000.16	2321.95
5.3	A2 户型（样板房）全屋智能化工程	6174.75	4526.71
5.4	A2 户型（样板房）弱电智能化工程	313.32	143.77
5.5	A2 户型（样板房）消防工程	2045.43	655.52
5.6	A2 户型（样板房）通风工程	331.65	103.98
5.7	A2 户型（样板房）给排水工程	1250.18	3868.12
5.8	A2 户型（样板房）厨房设备	0	6821.55
5.9	B2 户型（样板房）精装修	12126.48	81110.85
5.10	B2 户型（样板房）电气照明工程	5061.67	3383.49
5.11	B2 户型（样板房）全屋智能化工程	8312.96	6028.35
5.12	B2 户型（样板房）弱电智能化工程	468.57	192.91
5.13	B2 户型（样板房）消防工程	3126.43	1006.75
5.14	B2 户型（样板房）通风工程	311.3	100.5
5.15	B2 户型（样板房）给排水工程	1852.92	8152.88
5.16	B2 户型（样板房）厨房设备	0	6821.55
	合计	5312645.59	9799243.08

附件二：材料暂估价表

序号	材料名称	单位	招标暂估价（元）	备注
一、D塔高区奢华大平层区域精装修				
1	首层大堂吧台	组	300000	不含税
2	23F 大堂吧台	组	300000	不含税
二、AB塔中低区公区精装修				
3	GRG-01 10mmGRG(玻璃纤维增强石膏构件)	m <sup>2</sup>	1000	不含税
4	首层大堂接待台	项	584800	不含税
5	ST-02 白色石材（25mm 厚）	m <sup>2</sup>	890	不含税
6	ST-02 白色石材（弧形 25mm 厚）	m <sup>2</sup>	2200	不含税
7	ST-02 白色石材（异形 60mm 厚）	m <sup>2</sup>	3260	不含税
8	ST-02 白色石材（异形弧形 180mm 厚）	m <sup>2</sup>	7680	不含税