

番禺丽江花园渔人码头商业中心更新改造项目机电安 装 工程施工专业承包招标澄清答疑文件

各投标人：

番禺丽江花园渔人码头商业中心更新改造项目机电安装工程施工专业承包招标相关澄清答疑如下：

一、招标人澄清部分

1、合同支付比例调整：

合同专用条款 17.5.2.（2）工程进度款

原文：“2）工程进度款每月支付一次, 每月 25 日前由分包人向承包人提出书面支付申请, 经发包人和承包人审核, 确认无误后, 承包人向分包人支付上月内已完成合格工程量估算价值的 80%（含已支付的材料设备进度款）……；3）现场签证和设计变更费用支付：发包人已完工且核价完成的现场签证和设计变更的增减费用, 在随后最近一期进度款中按已完成合格工程产值的 80%支付或扣减, 同时扣除其他应扣款项。但累计变更、签证工程价款超出合同价款 10%, 则暂停支付。”。

现文：“2）工程进度款每月支付一次, 每月 25 日前由分包人向承包人提出书面支付申请, 经发包人和承包人审核, 确认无误后, 承包人向分包人支付上月内已完成合格工程量估算价值的 70%（含已支付的材料设备进度款）……；3）现场签证和设计变更费用支付：发包人已完工且核价完成的现场签证和设计变更的增减费用, 在随后最近一期进度款中按已完成合格工程产值的 70%支付或扣减, 同时扣除其他应扣款项。但累计变更、签证工程价款超出合同价款 10%, 则暂停支付。”

二、投标人答疑

1、技术标详细审查评分表中, 人员配置情况中深化设计负责人的设置存在排斥和限制潜在投标人的嫌疑。根据本项目的规模和内容, 在满足本项目需求的前提下, 具有机电类、设计类职称和注册设备工程师职称的是否符合深化设计负责人的要求？

答：符合。技术标详细审查评分表按招标文件执行。

招标人：广州粤海丽江投资管理有限公司

2024年4月29日

